

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA 36677	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans    Tel.: (0495) 57 52 18 en: A Cramers	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008910

**ONDERWERP**

Verzoek om verklaring van geen bedenkingen raad en planschadeverhaalsovereenkomst

**ADVIES**

1. RUD berichten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.
2. RUD planschadeverhaalsovereenkomst opsturen ter ondertekening door initiatiefnemer.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing.

Algemeen:

Door de RUD Zuid Limburg is op 30 september 2015 gevraagd om een verklaring van geen bezwaar van de gemeenteraad omdat de risicovolle inrichting gelegen aan de Wetering 19 te Weert groter is dan het in het bestemmingsplan aangegeven vlak met de bestemming risicovolle inrichting. Tevens wordt gevraagd of u het wenselijk vindt om in verband met deze afwijking van het bestemmingsplan een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten.

Argumenten:

*Geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig*

Op 9 juli 2014 heeft de raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder meer geen verklaring van geen bedenkingen nodig is indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan niet wezenlijk afwijkt van een vastgesteld bestemmingsplan.

Weert, 19 oktober 2015  De directeur,		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
	akkoord	<i>[Handwritten]</i>		<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 3 november 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

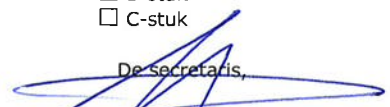
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

**Akkoord met advies**  
**03 NOV. 2015**

Nummer: 12

De Secretaris,  
  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013 kent weliswaar een afwijkmogelijkheid voor risicovolle inrichtingen maar niet aan alle voorwaarden om af te wijken wordt voldaan. De 10-6 contour voor het plaats gebonden risico dient volgens voorwaarde 1 gelegen te zijn binnen het bouwperceel van de risicovolle inrichting of op gronden met de bestemming 'Verkeer' of 'Water'. Aan die eerste voorwaarde wordt niet voldaan waardoor vergunning alleen kan worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Voor het overige betreft het een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de bestaande situatie (vergunning van 2005) omdat de nu berekende plaatsgebonden risicocontour veel kleiner is dan de huidige contour die vastgelegd is in het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013.

Aangezien de genoemde afwijking gezien het vorenstaande niet wezenlijk is, is er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

## *2. Planschadeverhaalsovereenkomst sluiten*

Een planschadeverhaalsovereenkomst had ook moeten worden afgesloten indien de afwijking had gepast binnen het bestemmingsplan. Verder is de risicocontour weliswaar kleiner geworden maar loopt deze thans over buurpercelen. Deze afwijking van het bestemmingsplan vormt een grondslag voor planschade. Om te voorkomen dat eventuele planschade voor rekening van de gemeente komt wordt geadviseerd met de initiatiefnemer Bredox B.V. een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten.

### Kanttekeningen:

Geen.

## **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De omgevingsvergunning zal worden verleend door de RUD Zuid Limburg. Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep indienen bij de rechtbank.

## **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

### Begrotingspost:

Niet van toepassing.

### Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

## **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* RUD Zuid Limburg

### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

*Nadere specificatie:*

### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

### Intern:

Nee.

### Extern:

Nee.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:  
Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing