

Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn	B&W-voorstel: BW-009985
Naam opsteller voorstel	: Doek, Saskia (575 487)	Zaaknummer JOIN: Z/16/029020
Portefeuillehouder	: P.P.H. (Paul) Sterk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

verhuizing Stichting Dagopvang locatie centrum

Voorstel

1. In te stemmen met de locatiekeuze van de Stichting Dagopvang Weert;
2. Voor het aanpassen van de gekozen locatie een eenmalige subsidie te verlenen aan Punt Welzijn van maximaal € 48.636, conform bijgevoegde concept-beschikking, ten laste van de Wmo-exploitatie 2016;
3. Vanaf 2017 een bedrag van € 3.819 te reserveren ten laste van de Wmo-exploitatie om de subsidie aan de Stichting Dagopvang vanaf 2017 te verhogen in verband met de hogere huurkosten van de nieuwe locatie;
4. Vanaf 2017 een garantiesubsidie verlenen aan Punt Welzijn van maximaal € 15.092 op jaarbasis voor de exploitatie van de locatie als genoemd onder 1, onder de voorwaarden zoals opgenomen in bijgevoegde concept-beschikking, en het daadwerkelijk gebruik hiervan financieel te verwerken in een bestuursrapportage.

Inleiding

Een van de doelstellingen van de Wmo is te bevorderen dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Het bieden van laagdrempelige inloop draagt hieraan bij: het geeft structuur aan de week, biedt ruimte om contacten te leggen en geeft mantelzorgers respijt. De Stichting Dagopvang Weert organiseert al 30 jaar wekelijks op diverse plekken in Weert "Huiskamers" voor kwetsbare ouderen.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt beoogd de Huiskamer voor ouderen – locatie centrum op een nieuwe plek onder te brengen. De Huiskamer voor ouderen levert een belangrijke bijdrage aan het behoud van zelfredzaamheid van kwetsbare ouderen en zorgt ervoor dat zij langer

Weert, 04-10-2016 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FVE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college	Vergadering B&W van 11-10-2016						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

10-10-'16

Nummer:

5

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1



in de eigen omgeving kunnen blijven wonen en is tevens een mogelijkheid om mantelzorgers te ontlasten.

Argumenten

1.1 De Huiskamer voor Ouderen is een algemene voorziening als bedoeld in de Wmo.

Naast de eigen kracht van inwoners en hun sociale netwerken, vormen de algemene voorzieningen een belangrijke basis bij het ondersteunen van mensen op het gebied van zelfredzaamheid en participatie. Algemene voorzieningen bieden een veelheid aan alternatieven en mogelijkheden bij het ondersteunen van inwoners op het snijvlak van zorg en welzijn en bij het organiseren van lichte ondersteuningsvormen dicht bij de inwoner. Achterliggende gedachte is dat een goed aanbod aan algemene voorzieningen mensen helpt zelfredzaam te zijn en te blijven. Daardoor kunnen ze langer zelfstandig thuis blijven wonen en is minder of pas op een later moment (dure) zorg nodig.

De Huiskamers voor ouderen zijn een (goed) voorbeeld van zo'n algemene voorziening. De Stichting Dagopvang Weert doet een beroep op het college om te helpen bij het oplossen van de huisvestingsproblematiek voor de locatie "centrum" (zie bijlage 2).

1.2 Locatie Cwartier is de meest passende oplossing als vervanging van de huidige ruimte.

Per 1-1-2017 is het huurcontract in De Munt opgezegd door Punt Welzijn in verband met het realiseren van een nieuwe kleinere inloopvoorziening (zie bijlage 1, BW-009784). De Stichting Dagopvang huurde van Punt Welzijn 3 dagdelen per week ruimte voor de Huiskamer voor ouderen en is dus op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. De Stichting Dagopvang heeft in bijgevoegde notitie een uitgebreide verkenning gedaan van de mogelijkheden. Het programma van eisen voor de locatie is: in het centrum, in de nabijheid van winkels, met uitzicht op levendigheid en goede bereikbaarheid per auto. Daarnaast is de ruimtebehoefte in beeld gebracht. Gelet op de 3 belangrijkste criteria (nabijheid van winkels, bereikbaarheid en ruimtebehoefte) is Cwartier de meest passende oplossing. Voor deze locatie zijn twee opties uitgewerkt. Optie 1 is het meest passend en biedt ook het beste perspectief op gebruik door derden (verhuur). Voor meer informatie verwijzen wij naar de notitie (bijlage 3).

2.1 De Stichting Dagopvang beschikt niet over middelen om te investeren in het aanpassen van de ruimten.

De Stichting Dagopvang is voor haar inkomsten afhankelijk van subsidie van de gemeente, de (zeer bescheiden) eigen bijdrage van de deelnemers en donaties van derden. Door goed financieel beleid is het de Stichting Dagopvang gelukt om de afgelopen twee jaar twee extra huiskamers te exploiteren zonder dat daarvoor een subsidieverhoging is gevraagd. De Stichting beschikt echter niet over voldoende middelen om de aanpassing van de ruimten te kunnen bekostigen, zoals zij ook aangeven in de brief (bijlage 2).

2.2 Punt Welzijn is bereid de aanpassing van de ruimten op zich te nemen.

Hoewel Punt Welzijn als voormalige verhuurder aan de Stichting Dagopvang formeel geen verplichtingen heeft, wil zij toch een bijdrage leveren aan het herhuisvesten van de Stichting Dagopvang. Bovendien heeft Punt Welzijn ervaring in het aanpassen van ruimten in Cwartier en heeft zich daarbij gehouden aan de gemaakte afspraken (onder andere binnen de financiële taakstelling gebleven).

2.3 De investering kan ten laste worden gebracht van de Wmo-exploitatie, in de vorm van een eenmalige subsidie.

Op grond van de Wmo zijn gemeenten verplicht te zorgen voor voldoende algemene voorzieningen. Er is behoefte aan een Huiskamer voor Ouderen in het centrum, getuige ook de wachtlister die voor deze locatie bestaat. Het investeren in deze voorziening door het verstrekken van een eenmalige subsidie kan daarom ten laste worden gebracht van de Wmo-exploitatie 2016 (nieuwe taken).

3.1 De nieuwe huisvesting brengt een hogere huurprijs met zich mee.

De huidige huurprijs van € 2.800 op jaarbasis voor 3 dagdelen per week is op geen enkele wijze marktconform te noemen. In de nieuwe situatie zal dan ook sprake zijn van een fors hogere huur: € 11.319. De Stichting Dagopvang is bereid een aanzienlijk deel van deze verhoging voor eigen rekening te nemen, te weten € 4.700. De stichting betaalt dan in totaal € 7.500 per jaar voor 3 dagdelen. Voorgesteld wordt om middelen te reserveren om de subsidie aan de stichting dagopvang vanaf 2017 te verhogen met € 3.819. Deze kunnen dan bij de beschikking 2017 aan de Stichting Dagopvang Weert worden meegenomen.

4.1 Punt Welzijn wil de nieuwe ruimte exploiteren, maar niet risicodragend.

De Stichting Dagopvang heeft aangegeven "huurder" te willen zijn en geen "verhuurder". Het verhuren van ruimte past niet bij de doelstellingen van deze stichting en is voor hen ook een te zware belasting. Punt Welzijn is bereid deze ruimte te exploiteren, maar niet risicodragend, gelet op de stand van de algemene reserve van Punt Welzijn. De stichting ziet – zeker als gekozen wordt voor optie 1 – mogelijkheden om de ruimte te verhuren aan derden. Het doorverhuren van ruimten past binnen de afspraken die Punt Welzijn met de huidige beheerder van het pand Beekstraat 54 heeft gemaakt.

De stichting Dagopvang huurt 3 dagdelen. Indien de gemeente bereid is om garant te staan voor 4 dagdelen, dan kan Punt Welzijn deze taak op zich nemen. Hiertoe wordt een beheersovereenkomst met Punt Welzijn gesloten, met daarin de inspanningsverplichting om te komen tot een zo volledig mogelijke bezetting. Punt Welzijn zal dan ook de huurder zijn van deze ruimten en verhuurt deze voor 3 dagdelen aan de Stichting Dagopvang Weert.

In verband met deze garantstelling wordt voorgesteld om hiervoor maximaal € 15.092,- te reserveren. Na afloop van het jaar wordt een eventueel garantiebedrag met Punt Welzijn verrekend. De afspraken over de garantiesubsidie zijn vastgelegd in bijgevoegde concept-beschikking. De maximale garantiesubsidie wordt jaarlijks aangepast conform de geldende huurovereenkomst.

Kanttekeningen en risico's

- 1. Mogelijk slaagt Punt Welzijn er niet in om de ruimte voor 7 of meer dagdelen te verhuren, waardoor de gemeente jaarlijks een risico loopt van maximaal € 15.092.*

Punt Welzijn ziet mogelijkheden om de ruimten te verhuren, in combinatie met het beheer van de Roos. In het sociaal domein zal de vraag naar ruimte voor dagopvang de komende jaren stijgen. De ruimte is aantrekkelijk voor diverse andere aanbieders van zorg vanwege de centrale ligging en de aanwezige faciliteiten (keuken en rustruimte) en ook de Stichting Dagopvang zelf heeft mogelijk op termijn behoefte aan meer openstelling op deze locatie. Door uit te gaan van een kostendekkende exploitatie bij verhuur van 7 dagdelen (in plaats van 10) wordt bereikt dat de ruimte ook bij onvolledige bezetting kostendekkend geëxploiteerd kan worden. Indien er meer dan 7 dagdelen structurele verhuur gerealiseerd wordt, kan de prijs per dagdeel omlaag. Eventuele "winst" vloeit overigens rechtstreeks terug naar de gemeente. Deze afspraak is opgenomen in de concept-beschikking.

Het risico voor de gemeente beperkt zich tot maximaal € 15.092 per jaar en achten wij gelet op bovenstaande beperkt.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Binnen de Wmo-exploitatie 2016 (nieuwe taken) is voldoende ruimte om het eenmalige subsidiebedrag van € 46.836 op te vangen.

De structurele subsidieverhoging met ingang van 2017 van € 3.819 past binnen de Wmo-exploitatie 2017 (nieuwe taken).

Met betrekking tot het garantiesubsidie van maximaal € 15.092 wordt voorgesteld om niet op voorhand hiervoor een structureel bedrag te begroten. Het is namelijk niet zeker dát er een beroep op wordt gedaan en in het geval er wél een beroep op wordt gedaan kan het

bedrag fluctueren (tot maximaal € 15.092). Mocht Punt Welzijn daadwerkelijk een beroep op het garantiesubsidie doen dan worden de financiële gevolgen hiervan meegenomen in een bestuursrapportage en het bedrag wordt achteraf aan Punt Welzijn uitbetaald op basis van de vastgestelde subsidie.

Uitvoering/evaluatie

Punt Welzijn zal zich bij de subsidievaststelling verantwoorden over de aanpassing van de ruimten en de aanwending van de middelen en zal jaarlijks een verantwoording indienen om aanspraak te kunnen maken op de garantiesubsidie.

Communicatie/participatie

De Stichting Dagopvang wordt door middel van bijgevoegde antwoordbrief (bijlage 6) op de hoogte gebracht van uw besluit.

Punt Welzijn wordt door middel van bijgevoegde concept-beschikkingen op de hoogte gebracht van uw besluit.

De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

Overleg gevoerd met

Intern: P. Vos (financieel adviseur), P. Verhappen (beleidsadviseur Ruimte), M. Rosbergen (juridisch beleidsadviseur)

Extern: E. Ahsman en J. Wouters (Stichting Dagopvang Weert), T. van Ekerschot (Punt Welzijn).

Bijlagen

1. BW-009784 Verhuizing De Roos;
2. Brief stichting Dagopvang Weert;
3. Notitie Stichting Dagopvang Weert – Huiskamer Centrum, incl begroting aanpassing ruimten en exploitatieraming;
4. Concept-beschikking verlening eenmalige subsidie Punt Welzijn;
5. Concept-beschikking garantiesubsidie Punt Welzijn;
6. Antwoordbrief aan stichting Dagopvang Weert.

Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn	B&W-voorstel: BW-009784
Naam opsteller voorstel	: Doek, Saskia (575 487)	Zaaknummer JOIN: Z/16/023881
Portefeuillehouder	: P.P.H. (Paul) Sterk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verhuizing De Roos

Voorstel

1. Kennis te nemen van de verhuizing van De Roos, conform bijgevoegd plan van aanpak;
2. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

Punt Welzijn heeft op 29 september 2015 een intentieverklaring getekend, met de gemeente Weert, Wonen Limburg en het RICK, voor een haalbaarheidsonderzoek naar de verkoop van het Muntcomplex ten behoeve van de realisatie van woningen en de verplaatsing van het RICK en De Roos. Daarnaast heeft uw college op 13 oktober 2015 de bezuinigingstaakstelling voor Punt Welzijn vastgesteld.

Om de bezuinigingstaakstelling te realiseren, zal De Roos verhuizen naar een kleiner onderkomen en deels worden activiteiten anders georganiseerd. Punt Welzijn vraagt u kennis te nemen van de stand van zaken en is voornemens om De Roos te huisvesten in Cwartier (voormalig stadhuis).

Beoogd effect/doel

De gemeente Weert streeft naar een samenleving waarin inwoners verantwoordelijkheid nemen voor zichzelf en voor elkaar. Sommige mensen hebben daarbij een steuntje in de rug nodig. De inloop en de activiteiten die Punt Welzijn (samen met vrijwilligers) in De Roos organiseert, dragen bij aan de zelfredzaamheid van ouderen, zodat zij langer thuis kunnen blijven wonen en deelnemen aan de maatschappij. De voorgestelde verhuizing draagt bij aan de bezuinigingstaakstelling voor Punt Welzijn, terwijl tegelijkertijd de inloop en de activiteiten grotendeels in het centrum van Weert kunnen worden voortgezet.

Weert, 12-07-2016 De directeur,	S		B	W	W	W	W
				HL	FVE	PS	GG
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college		Vergadering B&W van 19-07-2016					

In te vullen door het B&W secretariaat: Akkoord Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Anders, nl.: Niet akkoord Gewijzigde versie A-stuk B-stuk C-stuk

Beslissing d.d.:

19-07-'16

Nummer:

21

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Argumenten

Inloop en activiteiten van De Roos dragen bij aan de zelfredzaamheid van kwetsbare burgers.

Een van de doelstellingen van de Wmo 2015 is ervoor zorgen dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en meedoen in de maatschappij. Al sinds 1976 organiseert het welzijnswerk activiteiten voor ouderen in de gemeente Weert. De Roos biedt ouderen een plek om elkaar op laagdrempelige wijze te ontmoeten en actief bezig te zijn. De ontmoetingsfunctie van De Roos is onomstreden en blijft ook in de toekomst belangrijk. Het sociale netwerk van ouderen wordt vergroot en zo leveren deze activiteiten een bijdrage aan de eigen kracht van ouderen.

Verhuizing van De Roos naar de nieuwe locatie draagt bij aan de bezuinigingstaakstelling van Punt Welzijn.

In de notitie *Kiezen met Visie: Punt Welzijn* heeft uw college voorgesteld om te bezien of De Roos niet op een andere wijze vormgegeven kan worden. "(...) De huisvesting in De Munt is echter niet ideaal en ook niet alle activiteiten hoeven vanuit de accommodatie van De Roos te worden aangeboden. Mogelijk kunnen activiteiten ook meer gespreid over de stad en in samenwerking met meerdere ouderenverenigingen worden aangeboden. Minder vierkante meters De Roos dragen bij aan de bezuinigingstaakstelling". In bijgevoegd plan van aanpak wordt voorgesteld om De Roos terug te brengen van 1.220 m² bruto in de Munt naar 412 m² netto (één ruimte voor inloop en twee activiteitenruimten) in het Cwartier (oude stadhuis). De netto exploitatielasten nemen daardoor af van € 135.000 naar € 66.584, zie bijgevoegd plan van aanpak (inclusief bijlagen).

De huidige gebruikers van De Roos zijn akkoord met de nieuwe aanpak.

Punt Welzijn heeft met alle gebruikers gesproken en de wensen geïnventariseerd (bijlage 2 van het plan van aanpak). Uit de gesprekken bleek dat de wensen vaak zijn afgestemd op het huidige gebruik. Bijstelling van het aantal vierkante meters is mogelijk, zonder afbreuk te doen aan de activiteiten. Gebruikers hebben begrip voor de achtergrond van de te nemen maatregelen en zijn blij dat er ondanks de bezuinigingen toch ruimte blijft voor open inloop en activiteiten voor ouderen in het centrum van Weert.

Er is ook gekeken naar welke activiteiten van De Roos op andere plekken in de stad kunnen worden ondergebracht. Dat is mogelijk voor de bridgedrives, het dansen en zangkoor LKV heeft op eigen initiatief een andere locatie gevonden.

Aan een grote zaal is slechts incidenteel behoefte. Daarom wordt deze niet meer als onderdeel van De Roos gerealiseerd, maar zal gebruik worden gemaakt van andere ruimten in de binnenstad, bijvoorbeeld Buurthuis Fatima, Verpleeghuis Martinus of een commerciële ruimte. Betreffende gebruikers zijn hiervan op de hoogte en kunnen zich hierin vinden.

Een aantal administratieve taken van vrijwilligersinitiatieven is ondergebracht in de kantoren van Punt Welzijn in Cwartier.

Voorstel is dan ook om de nieuwe Roos te laten bestaan uit één ruimte voor inloop en twee activiteitenruimten.

Punt Welzijn neemt de verbouwing en de investeringslasten voor eigen rekening.

Om de bezuinigingstaakstelling van 2017 te halen (€ 150.000 minder subsidie dan in 2016) is het van belang om de nieuwe kleinere Roos per 1-1-2017 te realiseren. De verbouwing en verhuizing moeten dus in relatief korte tijd plaats vinden. Daarom stelt Punt Welzijn voor om de verbouwing en verhuizing in eigen beheer te realiseren en de investeringskosten binnen de eigen exploitatie op te vangen.

De investeringskosten bedragen € 112.318 (inclusief BTW). Gelet op de resttijd van het contract van Cwartier zal Punt Welzijn deze investering in 8,5 jaar afschrijven, met een jaarlast van € 13.214.

Punt Welzijn heeft bij de verhuizing van de kantoren naar Beekstraat 54 aangetoond in staat te zijn om binnen een geraamde begroting in eigen beheer de verbouwing te regelen.

Gelet op bovenstaande wordt voorgesteld kennis te nemen van de verhuizing van De Roos naar de locatie Cwartier, conform bijgevoegd plan van aanpak.

Kanttelingen

Voor Stichting Dagopvang Ouderen wordt een andere oplossing gezocht.

Stichting Dagopvang Ouderen maakt op dit moment ook gebruik van ruimten van De Roos in De Munt. Het programma van eisen van de Stichting Dagopvang is niet binnen de voorgestelde exploitatieopzet van De Roos te realiseren. Daarom is in overleg met de stichting Dagopvang en Punt Welzijn afgesproken dat gemeente, Punt Welzijn en de Stichting Dagopvang gezamenlijk naar een andere oplossing zoeken.

Stichting Dagopvang maakt 3 dagdelen per week gebruik van ruimten in De Roos en heeft onder andere behoefte aan een keukenblok voor het verstrekken van maaltijden, een rustruimte en een mindervalidentoilet met douche. De ruimten voor de Stichting Dagopvang dienen bij voorkeur op de begane grond te zijn gesitueerd, met "aansluiting" naar buiten: zowel voor de beleving van de ouderen als voor het ophalen en afzetten van deelnemers met de auto. De ruimten op de nieuwe locatie die Punt Welzijn voor De Roos zal inrichten voldoen niet aan deze voorwaarden.

De exploitatievorm wordt nog nader onderzocht.

Exploitatie van accommodaties is geen kerntaak van Punt Welzijn. Daarom onderzoekt Punt Welzijn of de exploitatie van De Roos aan vrijwilligers kan worden overgedragen. Uitgangspunt bij de exploitatie is dat de personeelskosten en de activiteitenkosten gedekt worden door de inkomsten uit verhuur, bar en overige inkomsten. De resterende bijdrage, gedekt uit het regulier subsidie, heeft dan ook alleen betrekking op de huur, afschrijvingskosten en de kosten voor schoonmaak en onderhoud gebouw. Er worden drie vormen van exploitatie onderzocht met meer of minder inzet van vrijwilligers. Bij alle voorgestelde vormen zal Punt Welzijn in meer of mindere mate betrokken blijven bij de exploitatie. Het risico is daarmee beperkt. In het scenario "Punt Welzijn doet de exploitatie" is rekening gehouden met 0,5 fte inzet van een facilitair medewerker. Op zichzelf draagt dit ook al bij aan de bezuinigings-taakstelling, omdat dit eerder door een agoog werd gedaan.

Haalbaarheidsonderzoek De Munt

Door de verhuizing van De Roos komen ruimten vrij in De Munt. Binnen de projectgroep 'Haalbaarheidsonderzoek De Munt' is van begin af aan door Punt Welzijn ingebracht dat de bezuinigings-taakstelling niet binnen De Munt kan worden gerealiseerd. Eventuele huurderiving als gevolg van de verhuizing van De Roos wordt betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek dat naar verwachting het derde kwartaal 2016 gereed is.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De investeringskosten worden binnen de exploitatie van Punt Welzijn opgevangen en in een periode van 8,5 jaar afgeschreven met een jaarlast van € 13.214. Een kleinere Roos leidt mogelijk tot huurderiving in De Munt. Punt Welzijn huurt deze ruimtes nu van de gemeente. De omvang van de huurderiving is afhankelijk van de periode van eventuele leegstand na verhuizing van De Roos. Dit wordt betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek.

Uitvoering/evaluatie

Punt Welzijn zal de verbouwing en verhuizing gaan regelen, conform bijgevoegd plan van aanpak. De huur voor de ruimten in De Munt wordt opgezegd per 1-1-2017. De

verbouwing zal plaatsvinden in periode 1 september tot 1 december 2016. De Roos verhuist in december naar de nieuwe locatie. Per 1-1-2017 gaat de nieuwe situatie in.

Communicatie/participatie

Punt Welzijn wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. De raad wordt geïnformeerd via de TILS en via bijgevoegde raadsinformatiebrief. Punt Welzijn onderhoudt de communicatie met de gebruikers van De Roos.

Overleg gevoerd met

Intern:

P. Verhappen, beleidsadviseur Ruimte/projectleider Haalbaarheidsonderzoek De Munt

Extern:

T. van Ekerschot, Punt Welzijn

Bijlagen

1. Plan van aanpak, met bijlagen;
2. Raadsinformatiebrief.



HUISKAMER VOOR OUDEREN

Secretariaat: Keerberg 26

6002 XK Weert

Tel.: 0629017534

Bankrelatie: Rabo: 16.69.46.656

K.v.K.: Roermond nr.: 41067537

Weert, 1 oktober 2016

Aan: College van B en W Gemeente Weert.
Postbus 950
6000 AZ Weert

Betreft: Vervangende huisvesting Huiskamer de Roos.

Geacht College,

Nu Punt Welzijn de Roos weggaat uit de Munt vanwege bezuinigingen, moet ook de stichting Dagopvang voor Ouderen met de Huiskamer, noodgedwongen naar een andere ruimte op zoek. De nieuwe locatie in het Cwartier voor de Roos, biedt niet de ruimte die een huiskamer nodig heeft. Onze gasten zijn kwetsbare ouderen die elders niet meer kunnen deelnemen aan sociale activiteiten. Zij hebben heel erg de behoefte om in een rustige en stabiele omgeving te verblijven en daarbij past de combinatie met open inloop van de Roos ook niet. Wij hebben samen met een ambtenaar van de gemeente Weert en met Punt Welzijn gekeken naar mogelijke alternatieven. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat een locatie op de begane grond in het Cwartier de beste optie is.

Deze locatie ligt in de nabijheid van winkels, er is veel levendigheid en de bereikbaarheid en de toegankelijkheid is heel goed. Doordat de op het oog hebbende locatie op de begane grond is gelegen, verwachten wij een nog grotere inloop.

Onze doelgroep komt niet zo vaak, zelfstandig meer buiten en daarom is de nabijheid van winkels voor hen erg belangrijk en kunnen ze even tussendoor met een vrijwilliger een boodschapje doen en zien wat er zo nog allemaal te koop is. Hierin is een stuk eigenwaarde vaak heel belangrijk. Natuurlijk heeft dit ook een positieve werking op het ontzorgen van de mantelzorger hij of zij kunnen nadat ze de gast bij ons hebben gebracht even in het centrum ontspannen of doen wat voor hen noodzakelijk is.

Om deze locatie binnen het Cwartier geschikt te maken voor onze doelgroep zal in het Cwartier verbouwd moeten worden. Helaas beschikken wij niet over de financiële middelen om deze verbouwing te kunnen financieren, vanzelfsprekend zijn wij wel bereid om een aanzienlijk deel van de hogere huur op te vangen.

Wij willen het college verzoeken om de benodigde investering op zich te nemen, in het belang van onze kwetsbare ouderen en hun mantelzorgers. Ook willen wij u vragen om de subsidie vanaf 2017 aan te passen. Uiteraard zullen wij binnen onze stichting bekijken of we nog ergens efficiënter met onze financiële middelen kunnen omgaan. Dit heeft in de afgelopen twee jaar het resultaat gebracht dat we met dezelfde financiële middelen twee huiskamers extra kunnen exploiteren.

Hopende op een positieve reactie verblijven wij met een vriendelijke groet.

Hoogachtend,
Namens Stichting Dagopvang:

Secretaris:
Johan Wouters

Stichting Dagopvang Weert – Huiskamer centrum

Oktober 2016

1. Aanleiding

Als onderdeel van de taakstellende bezuiniging voor Punt Welzijn zal “De Roos” verhuizen naar een andere, kleinere locatie. Stichting Dagopvang huurde ruimten in De Roos voor 3 dagdelen: maandagmiddag, donderdagochtend en donderdagmiddag voor de Huiskamer voor Ouderen. Tijdens de donderdag kunnen deelnemers er ook een warme maaltijd gebruiken.

Gelet op de ruimtebehoefte van de Stichting Dagopvang en de tijden waarop zij gebruik maken van de ruimten, bleek medegebruik van de nieuwe, kleinere “Roos” niet realiseerbaar. Er zal dus een andere oplossing gevonden moeten worden. Op basis van gesprekken met de Stichting Dagopvang en Punt Welzijn is verkend wat nodig en mogelijk is. Met als resultaat een voorstel aan het college om middelen beschikbaar te stellen om te investeren in een nieuwe Huiskamer, die toekomstbestendig is en een goede vervanging voor de huidige Huiskamer. De stichting beschikt zelf niet over middelen om de ruimten aan te passen. Wel is de stichting bereid om een deel van de hogere huurkosten dragen.

2. Doelstelling Huiskamers voor Ouderen

De Huiskamers hebben als doel kwetsbare ouderen een gezellige morgen en/of middag aan te bieden en zodoende de mantelzorgers op dat dagdeel te ontlasten. De begeleiding en organisatie is volledig in handen van vrijwilligers. De Huiskamers zijn bedoeld voor:



- ouderen die (meestal) op hulp aangewezen zijn vanwege het slechte lopen, zien en/of horen;
- ouderen die dreigen te vereenzamen en geen gebruik maken van bestaande sociale activiteiten. Bestaande activiteiten zijn voor hen vaak niet geschikt vanwege te weinig opvang, begeleiding en te grote groepen.

De gemiddelde leeftijd van de deelnemers is circa 82 jaar.

De Stichting Dagopvang geeft aan dat ouderen op steeds latere leeftijd binnen komen en dat zij ook vaker extra zorg nodig hebben. De voorziening fungeert in feite als een algemene voorziening: laagdrempelig (kleine eigen bijdrage), zonder indicatie toegankelijk en gericht op het vergroten of behouden van de zelfredzaamheid. De voorziening levert een bijdrage aan het langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen, doordat het ouderen de gelegenheid biedt om sociale contacten aan te gaan en het is een vorm van respijtzorg omdat het mantelzorgers ontlast.

3. Programma van Eisen

Locatie: binnen de Singels, in de nabijheid van winkels: vanuit de Huiskamer doen ouderen – soms met hulp van een vrijwilliger – zelf een boodschap in de stad. Bovendien is ‘beweging’ van belang: de ruimte waarin de Huiskamer gevestigd is, moet uitkijken over een levendig straatbeeld. Gelet op het feit dat veel deelnemers worden gebracht met de auto, is bereikbaarheid ook een belangrijke eis.

Samengevat: in het centrum, nabij winkels, levendigheid, bereikbaarheid.

Ruimten: de Huiskamer dient ruimte te bieden aan 25-35 deelnemers en vrijwilligers (in de verhouding 1 op 4). Enkele deelnemers zijn rolstoelgebonden. Ook is ruimte nodig voor het stallen van rollators en scootmobielen. Enkele ouderen hebben behoefte aan een aparte rustruimte (ca. 6 personen). Om maaltijden te kunnen verstrekken is een keuken nodig: vrijwilligers bereiden ter plaatse de maaltijden, waar mogelijk doen deelnemers actief mee. Gelet op de doelgroep is een mindervalidetoilet met douche noodzakelijk. Ook is er bergingsruimte nodig, voor spullen die bij activiteiten worden gebruikt (kastruimte).




Onderdeel	Omschrijving
Locatie	in het centrum nabij winkels levendigheid bereikbaarheid per auto
Ruimten	huiskamer 80m2 rustruimte 20m2 keuken(blok) 8m2 miva toilet+douche en 1 toilet 18 m2 berging 10m2 stalling scootmobielen/rollators

Tabel 1: Programma van Eisen Huiskamer locatie centrum

Samengevat: huiskamer 80m2, rustruimte 20m2, keuken(blok) 8m2, miva+douche en 1 toilet, berging 10m2, stalling scootmobielen/rollators.

4. Quick scan mogelijke locaties centrum

Foto	Adres	oppervlakte	Huurprijs per jaar exclusief BTW	BTW
	Beekstraat 67	172 m2	€ 22.000,-	Vrij
	Emmasingel 22a	90 m2	€ 7.200,-	vrij
	Hegstraat 6	106 m2	€ 11.940,-	0-21%
	Langpoort 5	150 m2 (kelder 52m2)	Vanaf € 9.000,-	?
	Maasstraat 7	240 m2	€ 30.000,-	?

	Maasstraat 18	201 m2 (kelder 104m2)	???	0-21%
	Maasstraat 31	108 m2	€ 18.000,-	?
	Stationsstraat 22	158 m2	€ 15.000,-	0-21%
	Beekstraat 54	201 m2	€ 23.412*	

* Inclusief servicekosten en BTW

Analyse op basis van Programma van Eisen

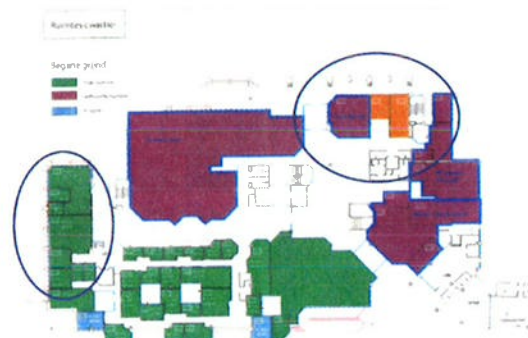
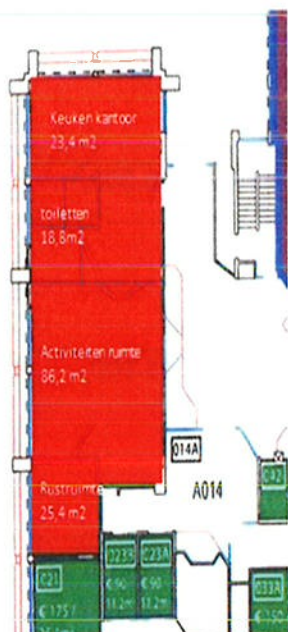
	in het centrum	nabij winkels	levendigheid	bereikbaarheid	ruimte > 138 m2
Beekstraat 67	+/+	+/+	+/+	+/-	+/+
Emmasingel 22a	+/-	-/-	+/-	+/+	-/-
Hegstraat 6	+/-	+/-	+/+	+/+	-/-
Langpoort 5	+/-	-/-	+/-	+/+	+/+
Maasstraat 7	+/-	+/-	+/+	-/-	+/+
Maasstraat 18	+/-	+/-	+/+	-/-	+/+
Maasstraat 31	+/-	-/-	+/+	+/+	-/-
Stationstraat 22	-/-	-/-	+/-	+/+	+/+
Beekstraat 54	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+

Tabel 2: analyse locaties

Gelet op het programma van eisen moet bij elke locatie in elk geval rekening worden gehouden met het realiseren van een minder valide toilet met douchegelegenheid. De ligging en de kosten van de diverse locaties zijn bekeken. De Stichting Dagopvang heeft op basis van de analyse in tabel 2 de voorkeur voor de locatie Beekstraat 54 (voormalige stadhuis/Cwartier). In de volgende paragraaf zijn 2 opties op deze locatie uitgewerkt.

5. Mogelijkheden binnen Cwartier

Binnen Cwartier zijn twee mogelijkheden in beeld gebracht op de begane grond, uitkijkend over het parkeerdek (voormalige repropuimte).



Optie 1: aanpassen ruimte 050,051, 052, 020 en 020a

Resultaat:

Huiskamer	86 m2
Rustruimte	25 m2
Keuken/kantoor	62 m2
Toiletten	28 m2

Exploitatielasten (uitgaande volledig huren = 10 dagdelen)

Huur (incl servicekosten)	€ 23.412,12
Schoonmaak	€ 2.000
Klein onderhoud	€ 1.000
Totaal:	€ 26.412,12

Benodigde investering: 48.636 (incl. BTW)

Optie 2: aanpassen 020 en 020A

Resultaat:

Huiskamer	86 m2
Rustruimte	25 m2
Keuken/kantoor*	0 m2
Toiletten	elders

Exploitatielasten (uitgaande volledig huren = 10 dagdelen)

Huur:	€ 11.583,05
Schoonmaak	€ 1.000
Klein onderhoud	€ 500
Totaal:	€ 13.083,05

Benodigde investering: € 21.781,10 (incl. BTW)

*bij optie 2 staat het keukenblok in de huiskamer (dus geen afzonderlijke ruimte)

Kosten voor inrichting zijn in bovenstaande raming niet meegenomen. De stichting Dagopvang zorgt hier zelf voor. Punt Welzijn draagt hieraan een deel van het meubilair van De Roos bij.

Punt Welzijn heeft aangeboden de aanpassing van de ruimten e regelen op basis van een eenmalige taakstellende subsidie (analoog aan de verbouwing ten behoeve van de eigen kantoorruimten en de aanpassing van ruimten voor De Roos). Dit komt de doorloopsnelheid ten goede en dat is belangrijk: per 1-1-2017 zijn de huidige ruimten niet meer beschikbaar.

6. Verdere uitwerking op basis van optie 1

Beheer door Punt Welzijn

De stichting Dagopvang wil geen verhuurder van ruimten worden. Punt Welzijn ziet mogelijkheden voor het beheren van de locatie als deze inderdaad in het Cwartier wordt gerealiseerd, omdat het dan kan worden betrokken bij het beheer van de nieuwe, kleinere "Roos". De stichting Dagopvang is vooralsnog de enige gebruiker. Optie 1 geeft meer mogelijkheden voor het zoeken van medegebruikers dan optie 2. Gedacht kan worden aan een Inloopcentrum Dementie of aan vormen van dagbesteding van zorgaanbieders als PSW en RC GGZ of mogelijk arbeidsmatige dagbesteding. De ruimten zijn ook geschikt voor een inloopspreekuur van thuiszorg of wijkverpleging. Deze mogelijkheden zouden verder verkend moeten worden. Ook kan het zo zijn dat gelet op de groei van het aantal ouderen in onze gemeente en de groeiende behoefte aan mantelzorgondersteuning (respijtzorg) de behoefte aan openstelling van de Huiskamer locatie centrum in de toekomst groeit naar 4 of 5 dagdelen. Op dit moment is er een wachtlijst voor de Huiskamer locatie centrum.

Garantiesubsidie

Punt Welzijn heeft aangeboden om de ruimten te gaan beheren. Gelet op de huidige financiële situatie wil de stichting dit alleen doen met een garantiesubsidie van de gemeente, op basis van een inspanningsverplichting. Hierin trekken gemeente en Punt Welzijn als partners samen op. Uitgaande van een maximale bezetting van 7 dagdelen per week, betekent dit dat de gemeente garant staat voor maximaal 4 dagdelen per week. Gelet op onderstaand exploitatieoverzicht, betekent dit jaarlijks maximaal € 15.092,-. Indien de ruimte meer dan 7 dagdelen wordt verhuurd, hoeft de gemeente niet alleen geen garantiesubsidie te geven en vloeien de extra inkomsten terug naar de gemeente. Overigens is de inschatting van Punt Welzijn dat de ruimte goed verhuurbaar is en dat de locatie centrum snel gevuld zal zijn.

Jaarlijkse exploitatiekosten*	€ 26.41,12
Huur per dagdeel (gedeeld door 7)	€ 3.773,16
Huur Stg dagopvang (3 dagdelen)	€ 11.319,48
Toegezegde bijdrage Dagopvang vanuit eigen exploitatie	- € 7.500,--
Extra subsidie aan Stg dagopvang	€ 3.819,48
Risicodekking overige 4 dagdelen	€ 15.092,64

* huur (€ 23.412,12) + schoonmaak (€ 2.000) + klein onderhoud (€ 1.000)

Hogere huur voor de Stichting Dagopvang

Uit het exploitatieoverzicht blijkt dat de huur per dagdeel € 3.773 bedraagt. Dat zou betekenen dat de stichting Dagopvang voor haar 3 dagdelen in totaal € 11.319 huur zou moeten betalen. Op dit moment betaalt de stichting Dagopvang € 2.800. Deze prijs is historisch gegroeid en geenzins te vergelijken met marktconforme tarieven. De stichting Dagopvang heeft aangegeven een deel van de huurverhoging uit eigen middelen te kunnen opvangen, tot een maximum van € 7.500. Dat zou betekenen dat de structurele subsidie aan de stichting Dagopvang verhoogd zou moeten worden met € 3.819.

Stichting Dagopvang heeft geen middelen voor investeringen in het gebouw

De Stichting Dagopvang is voor haar inkomsten afhankelijk van subsidie van de gemeente, de (zeer bescheiden) eigen bijdrage van de deelnemers en donaties van derden. Door goed financieel beleid is het de Stichting Dagopvang gelukt om de afgelopen twee jaar twee extra huiskamers te exploiteren zonder dat daarvoor een subsidieverhoging is gevraagd. De Stichting beschikt echter niet over voldoende middelen om de aanpassing van de ruimten te kunnen bekostigen. Daarom heeft de stichting de gemeente Weert verzocht om de investeringskosten voor haar rekening te nemen.

7. Samenvatting financiële gevolgen optie 1

Concreet zijn– indien gekozen wordt voor optie 1 in Cwartier – de kosten voor de gemeente als volgt:

1. Eenmalig € 48.636 (incl. BTW), in de vorm van een taakstellende subsidie voor Punt Welzijn om de aanpassing van de ruimten te realiseren (2016);
2. Structurele subsidieverhoging met € 3.819, voor de Stichting Dagopvang (vanaf 2017);
3. Jaarlijks een bedrag van maximaal € 15.092 als garantie voor 4 dagdelen, voor Punt Welzijn, in de vorm van een garantiesubsidie, achteraf, mét inspanningsverplichting (vanaf 2017).

Bijlagen:

1. Raming kosten aanpassen ruimten optie 1 Cwartier
2. Exploitatieraming optie 1

Bruto m2		Huurprijs per maand	aantal maanden	huurprijs per jaar	service kosten a 35,- / m2	BTW service 21%	service kosten incl. BTW	kale huur per jaar excl service	BTW kale huur 10%	kale huur inclusief BTW	Totale huur/service incl. BTW
62,34	m3	€ 665,00	12	€ 7.980,00	€ 2.181,90	€ 458,20	€ 2.640,10	€ 5.798,10	€ 579,81	€ 6.377,91	€ 9.018,01
16,73	m2	€ 125,00	12	€ 1.500,00	€ 585,55	€ 122,97	€ 708,52	€ 914,45	€ 91,45	€ 1.005,90	€ 1.714,41
10,56	m1	€ 80,00	12	€ 960,00	€ 369,60	€ 77,62	€ 447,22	€ 590,40	€ 59,04	€ 649,44	€ 1.096,66
86,21	m0	€ 665,00	12	€ 7.980,00	€ 3.017,35	€ 633,64	€ 3.650,99	€ 4.962,65	€ 496,27	€ 5.458,92	€ 9.109,91
25,23	m1	€ 180,00	12	€ 2.160,00	€ 883,05	€ 185,44	€ 1.068,49	€ 1.276,95	€ 127,70	€ 1.404,65	€ 2.473,14
201,07	m2	€ 1.715,00		€ 20.580,00	€ 7.037,45	€ 1.477,86	€ 8.515,31	€ 13.542,55	€ 1.354,26	€ 14.896,81	€ 23.412,12

€ 487,20
1,1256 1,0213

Overige lasten	€ 3.000,00
Totale exploitatiekosten	€ 26.412,12
kosten per dagdeel (gedeeld door 7)	€ 3.773,16
kosten stg dagopvang 3 dagdelen	€ 11.319,48
taandeel vanuit huidige exploitatie	-€ 7.500,00
extra subsidie stg dagopvang	€ 3.819,48
garantiesubsidie gemeente Weert 4 dagdelen	€ 15.092,64
totale lasten gemeente Weert	€ 18.912,12

De heer J. Wouters
Keverberg 26
6002 XK WEERT

Weert, 18 oktober 2016

Onderwerp : Vervangende huisvesting Huiskamer de Roos
Oms kenmerk : Z/16/029020

Beste meneer Wouters,

Op 1 oktober 2016 heeft u ons een brief geschreven. Hierin verzoekt u ons om de investeringskosten voor de vervangende huisvesting voor Huiskamer De Roos voor onze rekening te nemen. Daarnaast vraagt u ons een subsidieverhoging vanaf 2017 in verband met de hogere huur van de nieuwe locatie. In deze brief leest u hier meer over.

Investeringskosten vervangende huisvesting

De huiskamers voor ouderen vinden wij een belangrijke algemene voorziening. Al vele jaren biedt u kwetsbare ouderen een plek om anderen te ontmoeten, te ontspannen en daarmee draagt u bij aan het behoud van zelfstandigheid en eigenwaarde. Dit past bij de doelstellingen van de gemeente Weert in het sociale domein. Nu de ruimte in de Munt niet meer beschikbaar is voor de huiskamer locatie centrum, stelt u voor om te verhuizen naar C'wartier. Wij kunnen ons vinden in deze locatiekeuze. Zoals met u afgestemd heeft Punt Welzijn, als uw voormalige verhuurder, aangeboden om de betreffende ruimten in C'wartier voor u aan te passen. Wij hebben besloten Punt Welzijn daarvoor eenmalig een subsidie te geven van maximaal € 48.636,-. Het streven is dat u per 1-1-2017 de nieuwe ruimten in gebruik kunt nemen.

Verhoging subsidie

Ook in de nieuwe situatie wordt Punt Welzijn uw verhuurder. Wel gaat u op de nieuwe locatie een hogere huur betalen. U heeft aangegeven dat u daar zelf een forse bijdrage aan wil leveren, door in totaal € 7.500,- van de huur voor uw rekening te nemen. Dan resteert een bedrag van € 3.819,-. Dit bedrag hebben wij gereserveerd, zodat we dit bij de subsidieverlening 2017 extra beschikbaar kunnen stellen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Saskia Doek, bereikbaar via (0495) 575 487 of via e-mail: s.doek@weert.nl. De komende weken gaat u samen met Punt Welzijn aan de slag. Wij wensen u daarbij veel succes.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Stichting Punt Welzijn
T.a.v. het bestuur
Postbus 112
6000 AC WEERT

Weert, 18 oktober 2016

Onderwerp : Beschikking garantiesubsidie Beekstraat 54
Ons kenmerk : Z/16/029020

Geacht bestuur,

U heeft een subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente Weert. Hiermee vraagt u ons om een garantiesubsidie van maximaal € 15.092 per jaar voor de ruimten voor dagopvang in het C'wartier. In deze beschikking leest u ons besluit.

Subsidie

Wij verlenen u met ingang van 2017 een garantiesubsidie voor een bedrag van maximaal € 15.092 (4 dagdelen). Deze verlening geldt voor de periode dat u de ruimten voor dagopvang huurt ten behoeve van onderverhuur aan Stichting Dagopvang Weert en derden, ten behoeve van activiteiten die bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente Weert in het sociale domein en tot maximaal het einde van de huurovereenkomst met C'wartier.

De berekening van de garantiesubsidie is gebaseerd op een kostendekkende verhuur van de ruimten bij een bezetting van 70% (7 dagdelen) en gaat er van uit dat 3 dagdelen door de Stichting Dagopvang Weert worden afgenomen en dat u de overige vier dagdelen verhuurt aan derden, zoals beschreven in de notitie *Stichting Dagopvang Huiskamer Centrum*, zie bijlage.

De maximaal te verlenen garantiesubsidie is gebaseerd op het prijspeil 2016 en wordt jaarlijks conform de geldende huurovereenkomst geïndexeerd.

Activiteiten

De subsidie wordt verleend als garantiesubsidie, voor het geval u er niet in slaagt om de ruimten voor vier dagdelen te verhuren aan derden, naast de verhuur van drie dagdelen door de Stichting Dagopvang Weert.

Verplichtingen/Afspraken

Om uw aanspraak op de garantiesubsidie geldend te maken is er is een aantal verplichtingen/afspraken waaraan u moet voldoen. Deze zijn verdeeld in algemene verplichtingen en aanvullende verplichtingen en worden hieronder opgesomd.

Algemene verplichtingen

1. u verricht de activiteit(en), waarvoor de garantiesubsidie is verleend.
2. u informeert het college zo spoedig mogelijk schriftelijk over:
 - a. besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteit(en), waarvoor subsidie is verleend, dan wel opheffing van de organisatie;
 - b. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
 - c. wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.
3. u behoeft de toestemming van het college voor handelingen als vermeld in artikel 4:71 Algemene wet bestuursrecht.
4. u doet onmiddellijk schriftelijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat:
 - a. De activiteit(en), waarvoor de subsidie is verleend, niet of niet geheel zullen worden verricht.
 - b. Niet of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Aanvullende verplichtingen

1. U huurt de onder te verhuren ruimten van C'wartier BV middels een aparte huurovereenkomst, met daarin de toestemming dat u de ruimten mag aanpassen/verbouwen en doorverhuren en overlegt een kopie van deze huurovereenkomst aan de gemeente Weert;
2. U verhuurt de ruimten aan de Stichting Dagopvang Weert tenminste op 3 dagdelen, te weten : maandagmiddag, donderdagochtend en donderdagmiddag ;
3. U spant zich aantoonbaar in om de ruimten de overige dagdelen te verhuren aan derden, ten behoeve van activiteiten die passen bij de doelstellingen van de gemeente Weert in het sociale domein;
4. U informeert ons per half jaar over de stand van zaken, waarbij u aangeeft of, en zo ja op welk deel van de garantiesubsidie u aanspraak maakt;
5. U start zo spoedig mogelijk met het aanpassen van de ruimte, waarbij het streven is dat de Stichting Dagopvang per 1-1-2017 gebruik kan maken van de nieuwe locatie.

Indien u erin slaagt om de ruimten gedurende een langere periode voor meer dan 7 dagdelen te verhuren, kan de huurprijs voor de Stichting Dagopvang mogelijk naar beneden worden bijgesteld.

Verantwoording/Vaststelling

Jaarlijks wordt vastgesteld of de aanspraak op garantiesubsidie geldend moet worden gemaakt. U levert hiervoor uiterlijk vóór 1 maart van het jaar volgend op het jaar waarop de garantiesubsidie betrekking heeft, de aanvraag voor de vaststelling van de garantie subsidie in.

Uit de verantwoording moet blijken dat de activiteiten zijn gerealiseerd/uitgevoerd en dat u heeft voldaan aan de subsidie verbonden verplichtingen, voorwaarden en/of eisen.

Het college kan te zijner tijd bepalen dat ook andere, dan de hierboven bedoelde gegevens en/of die voor de vaststelling van belang zijn, moeten worden overlegd.

Betaling

Een garantiesubsidie wordt pas betaald nadat het recht hierop middels een besluit tot subsidievaststelling definitief is geworden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze beschikking? Neemt u dan gerust contact op met Saskia Doek-de Rooij. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 57 54 87 en per e-mail via s.doek@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Notitie *Stichting Dagopvang - Huiskamer Centrum* inclusief begroting aanpassing ruimten en exploitatieraming

Stichting Punt Welzijn
T.a.v. het bestuur
Postbus 112
6000 AC WEERT

Weert, 18 oktober 2016

Onderwerp : beschikking subsidieverlening 2016 aanpassen voormalig stadhuis
Ons kenmerk : Z/16/029020

Geacht bestuur,

U heeft een subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente Weert. Hiermee vraagt u ons om een eenmalige subsidie van € 48.636 voor het aanpassen van het voormalige stadhuis ten behoeve van het inrichten van ruimten voor dagopvang. In deze beschikking leest u ons besluit.

Subsidie

Wij verlenen u een eenmalige subsidie voor een bedrag van maximaal € 48.636. De berekening van de subsidie is gebaseerd op de door u ingediende begroting, zie bijlage.

Activiteiten

De subsidie wordt verleend als bijdrage in de kosten voor het aanpassen van diverse ruimten in het voormalige stadhuis (Beekstraat 54), conform de door u opgestelde begroting (zie bijlage), waarin de betreffende ruimten benoemd worden. Het gaat om het uitwerken van optie 1 in Cwartier, zoals verwoord in bijgevoegde notitie *Stichting Dagopvang - Huiskamer Centrum*.

Voorschot/Verrekening

Het subsidiebedrag wordt in één keer in zijn geheel als voorschot verstrekt. Wij zullen € 48.636 overmaken op uw bankrekeningnummer NL37RABO0575027126, onder vermelding van "subsidie aanpassing voormalig stadhuis".

De uit te betalen bedragen verrekenen wij met eventuele opeisbare schuld(en) van uw organisatie aan de gemeente. Als dit van toepassing is ontvangt u een brief van de afdeling Financiën van de gemeente.

Verplichtingen/Afspraken

Er is een aantal verplichtingen/afspraken waaraan u als subsidieontvanger aan moet voldoen. Deze zijn verdeeld in algemene verplichtingen en aanvullende verplichtingen en worden hieronder opgesomd.

Algemene verplichtingen

1. u verricht de activiteit(en), waarvoor de subsidie is verleend.
2. u informeert het college zo spoedig mogelijk schriftelijk over:
 - a. besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteit(en), waarvoor subsidie is verleend, dan wel opheffing van de organisatie;
 - b. relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
 - c. wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) en het doel van de rechtspersoon.
3. u behoeft de toestemming van het college voor handelingen als vermeld in artikel 4:71 Algemene wet bestuursrecht.
4. u doet onmiddellijk schriftelijk melding aan het college zodra aannemelijk is dat:
 - a. De activiteit(en), waarvoor de subsidie is verleend, niet of niet geheel zullen worden verricht.
 - b. Niet of niet geheel aan de aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen zal worden voldaan.

Aanvullende verplichtingen

1. de aanpassingen dienen sober en doelmatig te worden uitgevoerd;
2. indien u afwijkt van de ingediende begroting, stelt u de gemeente Weert hiervan op de hoogte. Wij wijzen u erop dat het subsidie een taakstellend budget is en dus maximaal €48.636 bedraagt;
3. de aanpassingen aan het gebouw mogen geen constructieve wijzigingen zijn;
4. u realiseert de aanpassingen zo spoedig mogelijk, waarbij het streven is dat de Stichting Dagopvang per 1-1-2017 gebruik kan maken van de nieuwe locatie.

Verantwoording

U levert uiterlijk vóór 1 mei 2017 de aanvraag voor de vaststelling van deze subsidie in. Uit de verantwoording moet blijken dat de activiteiten zijn gerealiseerd/uitgevoerd en dat u heeft voldaan aan de subsidie verbonden verplichtingen, voorwaarden en/of eisen.

Het college kan bepalen dat ook andere, dan de hierboven bedoelde gegevens en/of die voor de vaststelling van belang zijn, moeten worden overlegd.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Tot slot

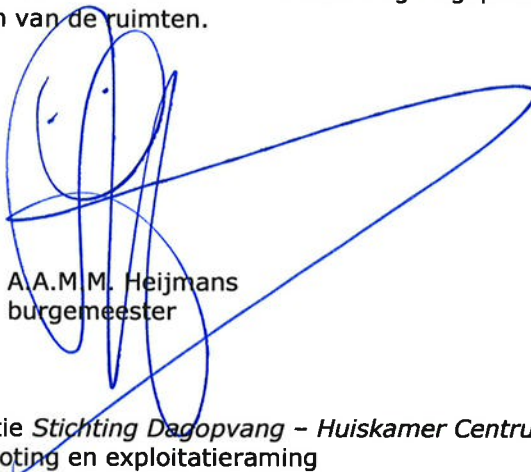
Heeft u nog vragen over deze beschikking? Neemt u dan gerust contact op met Saskia Doek-de Rooij. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 57 54 87 en per e-mail op S.Doek@weert.nl.

Wij waarderen uw inzet voor het herhuisvesten van de Stichting Dagopvang en wensen u veel succes met het aanpassen van de ruimten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : Notitie *Stichting Dagopvang - Huiskamer Centrum* inclusief begroting en exploitatieraming