

Sutjensstraat 10 c
6006 HW Weert

weert@sp.nl

Weert, 3 januari 2017

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
Van: Riya Geboers en Bert Peterse, namens de SP fractie Weert
Betreeft: Schriftelijke vragen conform artikel 40 van het reglement van orde
Onderwerp: Goedkope huurwoningen en bijzondere doelgroepen

Geacht college,

In de Limburger van 29 december 2016 is het bericht te lezen over de voortgang van de flexibele maatschappelijke opvang. In 2014 is deze vorm met trajectbedden geïntroduceerd. Daarnaast heeft het zelfregiecentrum vorm gekregen.

Doel van de trajectbedden is om in 12 weken tijd met begeleiding door te stromen naar een zelfstandige woonruimte. Dit lukt echter niet door het gebrek aan kleine/ goedkope sociale huurwoningen. Plannen, zoals de realisatie van appartementen in het huidige RICK, laten langer op zich wachten (Limburger, 3 januari 2017).

Het college heeft de gemeenteraad begin december geïnformeerd over de sluiting van Vincent van Gogh, geestelijke gezondheidszorg, locatie Weert, en de keuze van de instelling meer ambulante (in de wijk) te willen opereren. De fysieke afstand tot een kliniek wordt groter, waardoor mogelijkheden van vaak een beperkt sociaal netwerk verder afgesneden worden. Dit gaat in tegen de gedachte het sociale netwerk een actieve rol te geven. Er is een sterke samenhang tussen psychische problematiek en dakloosheid.

De laatste jaren is steeds aangegeven dat er een tekort is aan goedkope huurwoningen. Echter is de goedkope woningvoorraad (sterk) afgenomen met 1/3 ten opzichte van 2012. Dit blijkt uit cijfers over de betaalbare huurwoningvoorraad. In antwoorden op vragen tijdens de commissie Ruimte is aangegeven dat 21 (5,4%) van de 386 woningmutaties plaatsvonden in het goedkope segment (3,2% van de 638 woningen).

Jaar	Wonen Limburg	St. Jozeph
2012	967 (21,6% van 4.475)	*
2013	672 (14,4% van 4.656)	*
2014	729	*
2015	*	*
2016	638	9
Streven 2025	878 (18% van 4.864)	22 (18% van 464)

* Geen cijfers van beschikbaar.

Nog nooit heeft Weert zo weinig goedkope sociale huurwoningen gehad, terwijl de vraag vanuit verschillende doelgroepen, met name kwetsbare inwoners groot is. Bovendien zijn deze woningen geconcentreerd, waardoor spreiding van de verschillende doelgroepen over de gemeente erg lastig te realiseren is.



Daarom wil onze fractie u de volgende vragen stellen:

1. Aanvullend op de schriftelijke vragen van de PvdA fractie wil onze fractie weten op welke manier Vincent van Gogh garandeert dat Weerternaren de (psychische) zorg krijgen die zij nodig hebben? En welke acties uw college hier op gaat ondernemen?
2. Op welke wijze betreft Vincent van Gogh het (sociaal) netwerk en vergoedt zij de reiskosten voor dit netwerk voor bezoek/ mantelzorg of andere ondersteuning? Zo niet, op welke manier gaat uw college dit afdwingen?
3. Zou u deze informatie tijdens de informatiebijeenkomst van 10 januari 2017 kunnen verstrekken/ betrekken?

In de rapportage voortgang flexibele maatschappelijke opvang (tils 1285) wordt geconcludeerd dat uitstroom naar goedkope 1 persoonsappartementen gewenst is, maar dat dit tevens een probleem vormt. Daarbij concentreert deze woonvorm zich in dezelfde wijken waar ook de huisvesting van statushouders plaats vindt.

4. Hoeveel (kleine) goedkope sociale huurwoningen worden aan de voorraad toegevoegd in 2017? En in 2018?
5. Is deze toevoeging voldoende voor de verschillende doelgroepen? Zo niet, welke extra inspanningen gaat u hier voor leveren?
6. Deelt u de conclusie met de SP dat er een sterke behoefte is aan goedkope sociale huurwoningen (al dan niet tijdelijk) onder andere ook voor starters op de woningmarkt?
7. Zijn hier aanvullende afspraken met betrokken partijen voor nodig? Zo ja, welke?
8. Bent u bereid de afspraken met de corporaties open te breken/ aan te vullen het aantal goedkope huurwoningen op korte termijn (verder) te vergroten/ het percentage eerder te realiseren of dit percentage op te hogen? Zo nee, waarom niet?
9. Hoe gaat u zorgen voor de spreiding van doelgroepen over héél Weert?

In andere gemeenten wordt gewerkt met Housing first project. Hier worden daklozen eerst in een woning geplaatst, waarna de hulpverlening wordt opgestart. Dit slaat het 'trajectbed' stadium over. Echter zijn dan ook kleine sociale huurwoningen noodzakelijk.

10. Is een dergelijke aanpak ook toepasbaar voor de doelgroep in Weert?
11. Bent u bereid om een soortgelijke aanpak op te starten in Weert, parallel aan de trajectbedden? Op deze manier kan een starten ter voorbereiding op de maatschappelijke opvangen die in 2020 volledig naar de gemeente komt.

Met vriendelijke groet,

Riya Geboers en Bert Peterse
Raadslid SP Weert

Van: Bert Peterse <bertpeterse@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 3 januari 2017 9:55
Aan: Wolfs, Madeleine (M); Griffie; Otten, Paul (P)
CC: Jeroen Goubet; Nico vanden Bent; Riya Geboers; Karin Duisters
Onderwerp: schriftelijke vragen SP fractie
Bijlagen: 20170103 sv SP goedkope huurwoningen.pdf

Hoi Paul en Madeleine

Allereerst de beste wensen voor 2017! In de bijlage schriftelijke vragen van onze fractie om het jaar goed te beginnen.

Groeten
Bert

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
03 JAN. 2017	
ZAAKNR	2/17/35330
AFD./NR	RB/73.180
RAADSNR	
KOPIE NAAR	Bless Raad griffie secretaris DIR R

