

Fractie D66
Dhr. F.B.C. Werps
Oleanderhof 1
6002 PB Weert

Weert, 5 februari 2015

Onderwerp : Vragen art. 40 RvO

Geachte heer Werps,

Op 7 januari 2015 hebben wij van u twee vragen ontvangen inzake de aanleg van een park bij voormalig woonzorgcomplex De Weijer.

Alvorens wij antwoord geven op deze vragen achten wij het wenselijk een kort chronologisch verloop en de actuele stand van zaken weer te geven aangezien de beantwoording van de vragen hiermee in nauw verband staat.

Bij besluit d.d. 10 maart 2009 is voor de bouw van het tijdelijk zorgcentrum een bouwvergunning met tijdelijke vrijstelling verleend voor een termijn van 5 jaar, derhalve eindigend op 10 maart 2014. Op 13 december 2013 heeft de gemeente een sloopmelding ontvangen van Stichting Land van Horne voor het slopen van de tijdelijke woonunits. In deze sloopmelding is vermeld dat de sloop uiterlijk 1 april 2014 zou zijn afgerond. In juni 2014 heeft de sloper, de firma Janssen BV, te kennen gegeven dat er een mogelijkheid bestond tot herbestemming van de tijdelijke units als migrantenhuisvesting in de gemeente Horst aan de Maas. Daarover was men met die gemeente in gesprek. De afspraak is toen gemaakt om de units uiterlijk per 1 augustus 2014 te verwijderen. Vervolgens heeft Janssen BV laten weten dat de datum van 1 augustus 2014 niet haalbaar zou zijn vanwege de te volgen procedures in de gemeente Horst aan de Maas. In oktober 2014 heeft nog contact plaatsgevonden met Janssen BV waarbij is verzekerd dat de units voor het einde van het jaar weg zouden zijn. Aangezien sloop uitbleef, heeft begin december 2014 intensief mailcontact plaatsgevonden tussen de gemeente Weert, Land van Horne en Janssen BV over de sloop in relatie tot de herbestemming. Op 10 december is namens de gemeente Weert aan Janssen BV aangegeven dat het contract met Land van Horne per 1 januari 2015 beëindigd zou worden en dat de containers op korte termijn moeten worden afgevoerd. Land van Horne heeft 1 januari 2015 als harde datum gehanteerd richting Janssen BV voor de verwijdering.

Aangezien de besluitvorming in de gemeente Horst aan de Maas uitbleef, en mede gezien de feestdagen, heeft vervolgens op 5 januari 2015 een overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Weert, Land van Horne en Janssen BV. Daarbij is afgesproken en ook schriftelijk bevestigd dat uiterlijk 1 april 2015 het terrein in oorspronkelijke staat zal zijn teruggebracht, los van wat er in de gemeente Horst aan de Maas wordt besloten. Janssen BV heeft op 9 januari 2015 laten weten dat op 21 januari 2015, daags na besluitvorming in de gemeente Horst aan de Maas, zal worden gestart met het loskoppelen van de units, daarna het laden en afvoeren van de units en vervolgens het opruimen van het terrein. De planning is dat 11 maart 2015 alles is afgerond derhalve ruim binnen de afgesproken termijn.

Komen we nu toe aan de beantwoording van uw specifieke vragen.

1. Past het uitstel van sloop binnen de bouwvergunning ter plaatse ? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom wordt er niet handhavend opgetreden?

Er bestaat geen directe relatie tussen het uitstel van de sloop en de afgegeven bouwvergunning. Wel is er een volgtijdelijk verband als het gaat om het tijdelijk mogen plaatsen van de units en vervolgens het aangegeven tijdpad om ze ook weer te verwijderen. De ontwikkelingen met betrekking tot de herbestemming van de units zijn aanleiding geweest om mee te gaan in het uitstellen van de datum van sloop en niet handhavend op te treden, voor zover dat al mogelijk zou zijn geweest. De recente afspraken geven hiertoe uiteraard ook geen aanleiding.

2. Geeft de gemeente op de hierboven geschetste wijze invulling aan het op constructieve wijze maken van afspraken voor realisering van het plan van dit burgerinitiatief, zoals in het coalitieprogramma voor dit soort initiatieven in het algemeen en in de aanvaarde motie in het bijzonder is verwoord? Zo ja, kunt u dit toelichten? Zo niet, wat gaat u doen om dit wel te realiseren?

Vanaf begin 2014 vindt regelmatig overleg plaats met de buurtbewoners over de herinrichting. In dit overleg is uiteraard ook het uitstel van de sloop onderwerp van gesprek geweest en zeker in het overleg begin oktober 2014. Het meest recente overleg dateert van 16 januari 2015 en hierin is uitdrukkelijk gesproken over de miscommunicatie aan de zijde van Janssen BV, het feit dat de gemeente de buurtbewoners niet heeft ingelicht en het feit dat de media hierop hebben ingespeeld.

Zoals al eerder vermeld, zijn op 5 januari 2015 nieuwe afspraken gemaakt met Janssen BV en Land van Horne. Daarbij is afgesproken dat uiterlijk 11 maart 2015 de units verwijderd zijn en het terrein in oorspronkelijke staat is terug gebracht. Daarnaast heeft Janssen BV aangegeven bereid te zijn een tegenprestatie te leveren in de vorm van te verrichten werkzaamheden. Deze toezegging is ook op 16 januari 2015 besproken met de buurtbewoners. Daarbij is concreet is bekeken welke werkzaamheden dit zouden kunnen zijn (opschonen terrein, verdiepen en verbreden watergang, in cultuur brengen van terrein en aanleggen van een wandelpad). Dit moet wel nog besproken worden met Janssen BV. Binnen de gemeentelijke organisatie wordt momenteel onderzocht of er vanuit de gemeente ook nog een mogelijkheid tot ondersteuning van dit project is.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van mening dat de gemeente op constructieve wijze heeft meegewerkt en zal meewerken aan de realisatie van dit plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact op met de heer T.Huijbers via
t.huijbers@weert.nl of telefoon 575348.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M. Heijmans
burgemeester