

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Verheijen Tel.: (0495) 57 54 66 en: Jack Westenberg	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008409

ONDERWERP

Gebruiksovereenkomst Atletiekbaan St. Theunis

ADVIES

Instemmen met opgestelde gebruiksovereenkomst Atletiekvereniging Weert

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Raadsbesluit d.d. 31 oktober 2012: vaststellen aangepaste subsidiebeleid, waarbij ook de tarieven van de sportaccommodaties zijn aangepast.

Algemeen:

Bij het besluit over de verhoging van de tarieven is de kanttekening gemaakt dat het tarief voor AV Weert, in verband met de in de gebruiksovereenkomst opgenomen opzegtermijn, pas per 1-1-2014 aangepast kon worden.

Met AV Weert heeft overleg plaatsgevonden en er is overeenstemming over bijgaande overeenkomst, welke met terugwerkende kracht per 1-1-2014 ingaat.

Door omstandigheden is de overeenkomst nu pas afgerond. Dit heeft in het gebruik en ontvangst van de huur geen belemmeringen opgeleverd.

Argumenten:

De overeenkomst is op een paar punten aangepast. Onder andere het feit dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om het huurtarief aan te passen, los van de gebruikelijke indexering.

Weert, 10 juli 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 1 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
 01 SEP. 2015

Nummer:

2

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De door AV Weert te betalen jaarlijkse gebruiksvergoeding wordt geboekt op 5301000

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: AV Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jack Westenberg, afdeling Vastgoed

Extern:

Atletiekvereniging Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Gebruiksovereenkomst Atletiekbaan St. Theunis

Niet-openbaar:

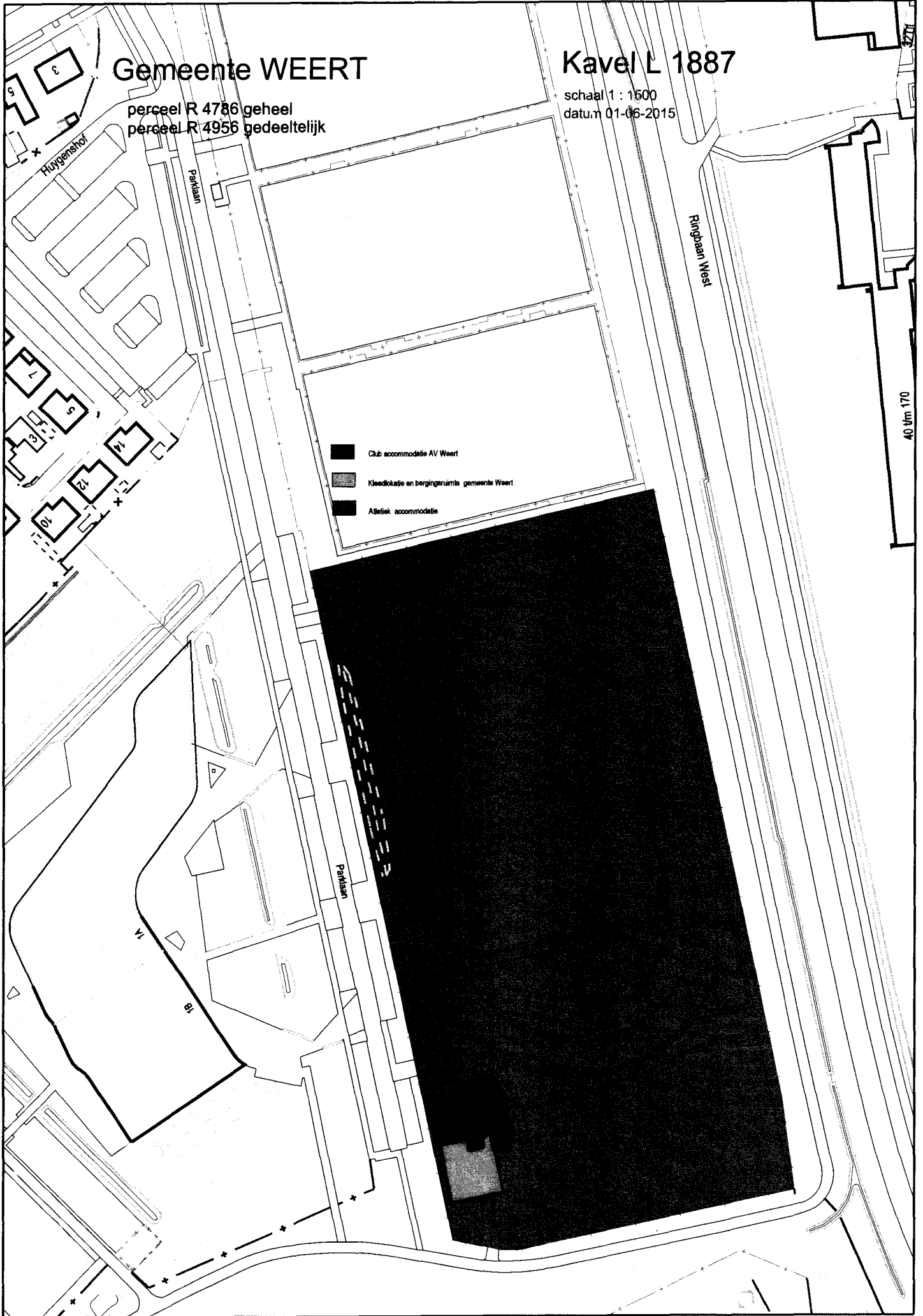
Niet van toepassing

Gemeente WEERT

Kavel L 1887

perceel R 4786 geheel
perceel R 4956 gedeeltelijk

schaal 1 : 1500
datum 01-06-2015



- Club accommodatie AV Weert
- Kleedkabin en bergingruimte gemeente Weert
- Atletiek accommodatie

40 m 170

Overeenkomst tot het in gebruik geven van de atletiekaccommodatie op sportpark St. Theunis te Weert voor sportbeoefening.

De ondergetekenden:

1. de Gemeente Weert, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door A.A.M.M. Heijmans, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert d.d. 30 juni 2015, hierna aangeduid als "de gemeente";
2. Atletiekvereniging Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer H.H.M. Peters, wonende Boshoverweg 6, 6002 AN Weert en haar secretaris de heer T.P.M. Beelen wonende Van Mecklenburglaan 4, 6006 GE Weert, hierna aangeduid als "de vereniging",

komen het volgende overeen:

Artikel 1 – In gebruikgeving van de atletiekaccommodatie (Gebruiksobject)

- 1.1 De gemeente geeft aan de vereniging - in het kader van het gelegenheid geven tot sportbeoefening - in gebruik de atletiekaccommodatie, gelegen in het sportpark St. Theunis aan de Parklaan te Weert. De accommodatie inclusief het oefenveld, de volledige sporttechnische inrichting, veldverlichting- en geluidsinstallatie en de gemeentelijke kleedwasaccommodatie, zoals op bijgevoegde tekening aangegeven. Het gebruiksobject is de vereniging bij aanwijzing bekend.
- 1.2 Het is de vereniging bekend en zij stemt er mee in dat zij niet het exclusief gebruiksrecht van het complex kan claimen.

Artikel 2 – Gebruiksperiode, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1-1-2014 tot en met 31-12-2015 en wel voor de dagen en tijden zoals die in het jaarlijks vast te stellen gebruikrooster zijn opgenomen.
- 2.2 Bij het verstrijken van de in 2.1 bedoelde tijd wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor een periode van telkens 1 jaar, tenzij de overeenkomst door één der partijen bij aangetekende brief of deurwaardersexploot is opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één jaar. Deze opzegtermijn gaat in na het verstrijken van de lopende contractperiode.
- 2.3 Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst op een door hen te bepalen tijdstip door middel van een aangetekende brief te doen eindigen, indien de andere partij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt, niet geheel nakomt of overtreedt, na daartoe schriftelijk en aangetekend te zijn gesommeerd.

Artikel 3 – Gebruikstarief, indexering, betaling en omzetbelasting

- 3.1 Voor het gebruik door de vereniging is een bedrag verschuldigd van € 23.673,36 (ZEGGE drieëntwintigduizend zeshonderd drieënzeventig EURO en zesendertig CENT) incl. BTW voor het kalenderjaar 2014, te betalen per kwartaal.
In het tarief is begrepen:
 - A. gebruik atletiekbaan en oefenveld € 10.057,33;
 - B. een deel dat samenhangt met investeringen in de accommodatie € 13.616,03;
- 3.2 De vereniging dient de gebruiksvergoeding, inclusief 6% omzetbelasting, steeds bij vooruitbetaling voor of uiterlijk op de eerste dag van elk kwartaal en zonder enige korting, verrekening of opschorting aan de gemeente te voldoen op de door de gemeente opgegeven c.q. op te geven wijze.
- 3.3 De component A van het tarief kan vanaf 1 januari 2016 jaarlijks - automatisch en dus zonder dat daarvoor aanzegging nodig is - worden geïndexeerd met een door de gemeente vast te stellen percentage dat overeenkomt met het CPI (consumentenprijsindexcijfer).
- 3.4 Daarnaast behoudt de gemeente zich het recht voor om, naast een indexering component A te verhogen.

- 3.5 Op basis van een periodieke evaluatie kan het tarief aangepast worden i.v.m. het daadwerkelijke gebruik. Een afwijking van het gebruik van het in art.2.1 genoemde gebruiksrooster tot 10% (meer of minder) geeft op zich geen aanleiding tot aanpassing van het tarief (art.3.4 is niet van toepassing bij urenverhuur).
- 3.6 De gemeente opteert voor het met omzetbelasting belast in gebruik geven van de sportaccommodatie in het kader van gelegenheid geven tot sportbeoefening en de vereniging stemt daarmee in. De partijen zijn overeengekomen dat de gemeente de omzetbelasting (thans 6%) over het tarief in rekening brengt.
- 3.7 Aanvullend wordt aan de vereniging in rekening gebracht:
- de kosten van het energieverbruik van het clubhuis c.a. volgens de verbruiksregistratie;
 - een vergoeding voor het gezamenlijke onderhoudscontract voor installaties en dak van het clubgebouw en de gemeentelijke accommodatie van € 2.200,-;
 - een vergoeding voor het gebruik van de EHBO-ruimte van € 1.130,91.
- 3.8 De onder 3.7 B en C genoemde vergoedingen kunnen vanaf 1 januari 2015 jaarlijks - automatisch en dus zonder dat daarvoor aanzegging nodig is - worden geïndexeerd met een door de gemeente vast te stellen percentage dat overeenkomt met het CPI (consumentenprijsindexcijfer).

Artikel 4 – Gebruiksvoorschriften

- 4.1 De door de gemeente vastgestelde Algemene Voorwaarden en Aanvullende gebruiksvoorwaarden zijn onverkort van toepassing. Met nadruk wordt hierbij gewezen op de taakverdeling aangaande het onderhoud van de accommodatie. De afspraken hierover, vastgelegd in aparte aanvullende voorwaarden, maken onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 4.2 De vereniging verplicht zich om als een goed huisvader gebruik te maken van de accommodatie en de aan haar ter beschikking gestelde (sporttechnische) materialen.
- 4.3 Het gebruik kan voorts beperkt c.q. uitgesloten worden in verband met:
- het onbruikbaar zijn van baan of veld door klimatologische omstandigheden;
 - noodzakelijk onderhoud aan de accommodatie;
 - het gebruik van het complex door derden.
- 4.4 Het is de vereniging toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, de accommodatie in gebruik te geven aan een andere atletiekvereniging tijdens de aan haar ter beschikking gestelde gebruiksuren.
- 4.5 De gemeente stelt de vereniging uiterlijk 2 maanden van te voren in kennis van eventuele specifieke evenementen die het gebruik door de vereniging kunnen beperken in geval dit betrekking heeft op doordeweekse dagen. Ingeval het weekenddagen betreft bedraagt deze termijn minimaal 4 maanden.
- 4.6 De vereniging verplicht zich de gemeente jaarlijks voor 1 november in kennis te stellen van het gewenste gebruik in het nieuwe jaar. Mede op grond hiervan zal de gemeente een gebruiksrooster opstellen voor het sportseizoen.
- 4.7 Zonder bericht van de gemeente voor 1 januari van het betreffende jaar wordt het door de vereniging voorgestelde gebruik als bedoeld onder 4.5 geacht te zijn geaccordeerd.

Artikel 5 – Slotbepaling

- 5.1 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de gemeente, na voorafgaand overleg met de vereniging.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud, te Weert d.d.

Gemeente Weert

De vereniging

ba

.....
(burgemeester)

.....
(voorzitter)

.....
(secretaris)