

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21 en: Maldie de Corti	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008918

ONDERWERP

Inpassingsplan Boeketweg 25.

ADVIES

1. Met het aangepaste inpassingsplan Boeketweg 25 in te stemmen.
2. Af te zien van het innen van een boete als de inpassing vóór 1 januari 2016 volledig is gerealiseerd.

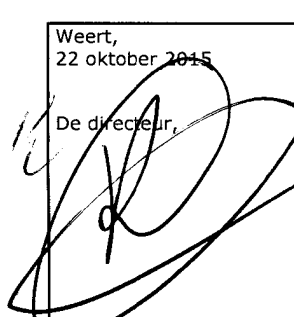







TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

22-09-2015: uw college besluit tot het innen van een boete in verband met het niet nakomen van de BOM+ verplichting en tot het in rechte vorderen van de nakoming van de BOM+ overeenkomst.

Algemeen:

In het verleden zijn privaatrechtelijke overeenkomsten aangegaan aangaande de inpassing van agrarische bouw kavels. In verband met de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf aan de Boeketweg 25 (verplaatsing vanuit Heerweg) is een dergelijke overeenkomst aangegaan.

Tegenwoordig wordt de inpassingsverplichting publiekrechtelijk geregeld in bestemmingsplannen, met een voorwaardelijke verplichting. De handhavingmogelijkheden zijn daarmee verbeterd. Echter in het verleden gemaakte privaatrechtelijke afspraken kunnen niet omgezet worden in een publiekrechtelijke

Weert, 22 oktober 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 3 november 2015								

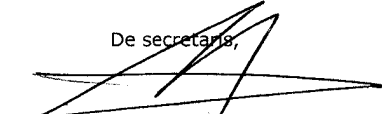
In te vullen door het B&W secretariaat: Akkoord Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

 Niet akkoord Gewijzigde versie A-stuk B-stuk C-stuk

Akkoord met advies
03 NOV. 2015

Nummer: 16

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

regeling. Dat betekent dat de gemeente in een aantal gevallen te maken heeft met zogenaamde BOM+ overeenkomsten.

Argumenten:

Op 21 juli 2004 hebben de gemeente en de heer P.A.M. Wagemans een privaatrechtelijke BOM+ overeenkomst gesloten. Deze verplichtingen hadden uiterlijk 17 augustus 2006 gerealiseerd moeten zijn. Tot op heden heeft belanghebbende niet aan deze verplichte tegenprestaties voldaan.

Er is diverse malen overleg gevoegd met belanghebbende. De voorstellen werden steeds afgewezen omdat niet aan de minimale kwaliteitseisen werd voldaan.

Op 21 september 2015 is aan de heer Wagemans uw besluit meegedeeld om de verschuldigde boete uit de Bom+ overeenkomst te innen en in rechte nakoming van de overeenkomst te vorderen.

Op 5 oktober 2015 is nogmaals overleg gevoerd met belanghebbende en zijn adviseur. Er ligt nu een plan voor dat wel aan de kwaliteitseisen voldoet.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Met initiatiefnemer is afgesproken dat vóór 1 januari 2016 de inpassing volledig wordt gerealiseerd.

Als de inpassing op 1 januari 2016 niet volledig is gerealiseerd, wordt de boete van € 5.000,-- geïnd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Belanghebbende en provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie: Brief naar belanghebbende.

Email naar adviseur en de provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Werner Mentens

OG: Ruud Jetten

VTH: Maikel Coenen

Extern:

De heer Linssen van Linssen Agro (adviseur)
De heer Wagemans

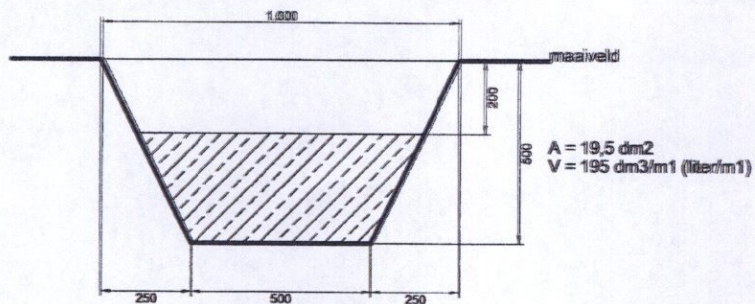
BIJLAGEN

Openbaar:

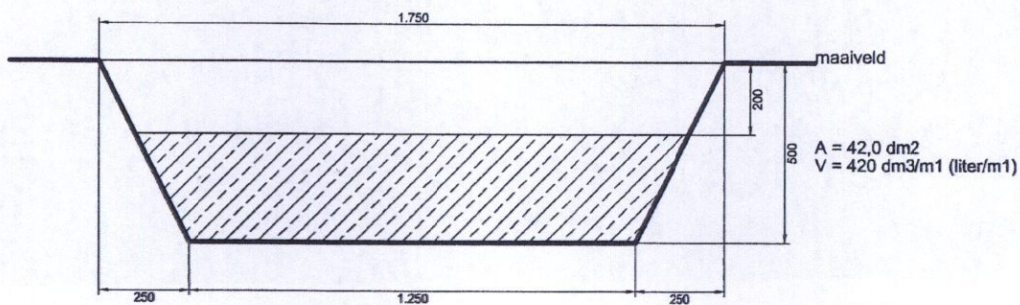
BOM+ overeenkomst en nieuw inpassingsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



greppel achterzijde perceel



greppel voorzijde perceel

infiltratiegreppels

LINSSEN AGRO

Kerkstraat 42

6051 JH Maasbracht

0475 461479

06 55130518

opdrachtgever

perceel

datum

schaal

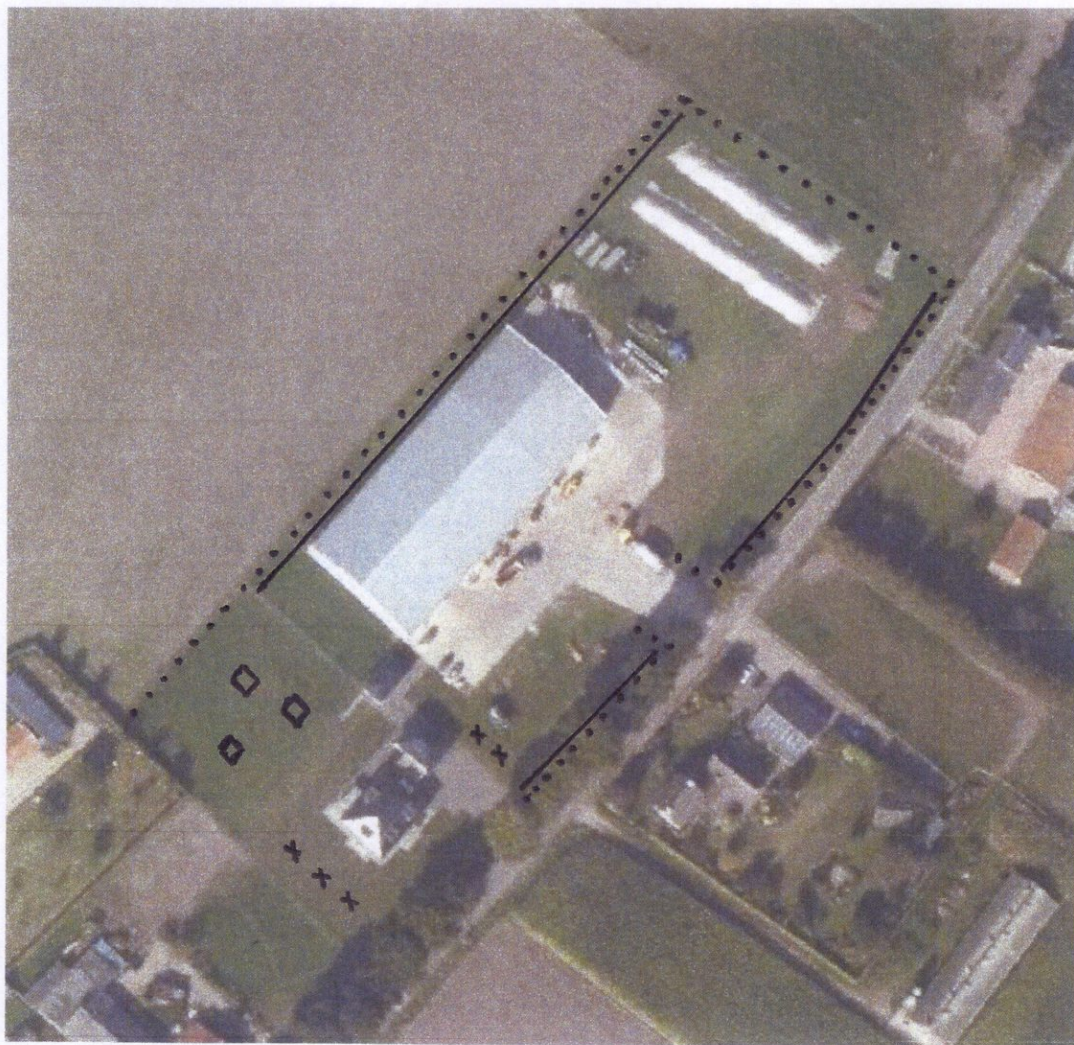
Wagemans

Boeketweg 25, Weert

15-10-2015

1 : 20

Wagemans Weert



- Greppels (135 + 85 + 40 mtr)
- *Acer Pseudo Platanus* (\pm 80 stuks)
- x *Robinia Pseudo Acacia* (\pm 5 stuks)
- *Juglans Regia* (\pm 3 stuks)