

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008676

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1'.

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

In 2005 is een overeenkomst met initiatiefnemer aangegaan voor de bouw van 2 woningen aan de Herenvennenweg, waarvan één woning inmiddels is gerealiseerd, te weten Herenvennenweg 1a.

De nieuwe vrijstaande woning wordt gerealiseerd aan de Herenvennenweg tussen de woning aan de Herenvennenweg 1a en de woning aan de Bocholterweg 116.

In de overeenkomst is geregeld dat de initiatiefnemer per woning een exploitatiebijdrage betaalt aan de gemeente in verband met het opheffen van de cirkel van de schietinrichting aan de Zoomweg 16.

Argumenten:

Weert, 29 juli 2015 De directeur, 	S	B	W	W	W	W
			HL	FvE	PS	GG
	akkoord					
	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 3 november 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 3

03 NOV. 2015

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Het plangebied aan de Herenvennenweg is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy', dat door de raad is vastgesteld op 26 juni 2013 en op 22 oktober 2014 onherroepelijk is geworden.

Het plangebied is gelegen binnen de bestemming 'Wonen'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende tuinen en erven. Binnen het plangebied is alleen een aanduiding voor bijgebouwen opgenomen en het bevat geen bouwvlak. De mogelijkheid tot het bouwen van een woning op deze locatie is op basis van het geldende bestemmingsplan derhalve niet mogelijk.

Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg:

De gemeente heeft de opgave om de woningvoorraad terug te brengen. Onderhavig initiatief betreft echter een contractuele verplichting. Deze blijft op grond van het gemeentelijk woonbeleid ongemoeid.

Bestemmingsplanherziening:

De bouw van de woning kan mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. Het is mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten voor de procedure van het bestemmingsplan bedragen € 5.617,85 (prijspeil 2015).

De exploitatiebijdrage in verband met het opheffen van de cirkel van de schietinrichting aan de Zoomweg 16 bedraagt € 14.104,00 per woning. Dit bedrag wordt toegevoegd aan de Risicobuffer bouwgrondexploitaties R2145.

Tussen initiatiefnemer en gemeente is een anterieure overeenkomst afgesloten, waardoor het kostenverhaal verzekerd is. Eventuele verzoeken om planschade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
Niet van toepassing

Extern:
Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:
Ontwerpbestemmingsplan
Ontwerp raadsbesluit

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 11 november 2015 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 12 november 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 december 2015 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Herenvennenweg 1', met bijbehorende toelichting met bijlagen en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPHerenvennenwg1-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het realiseren van een vrijstaande woning naast Herenvennenweg 1a.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1' vast te stellen;

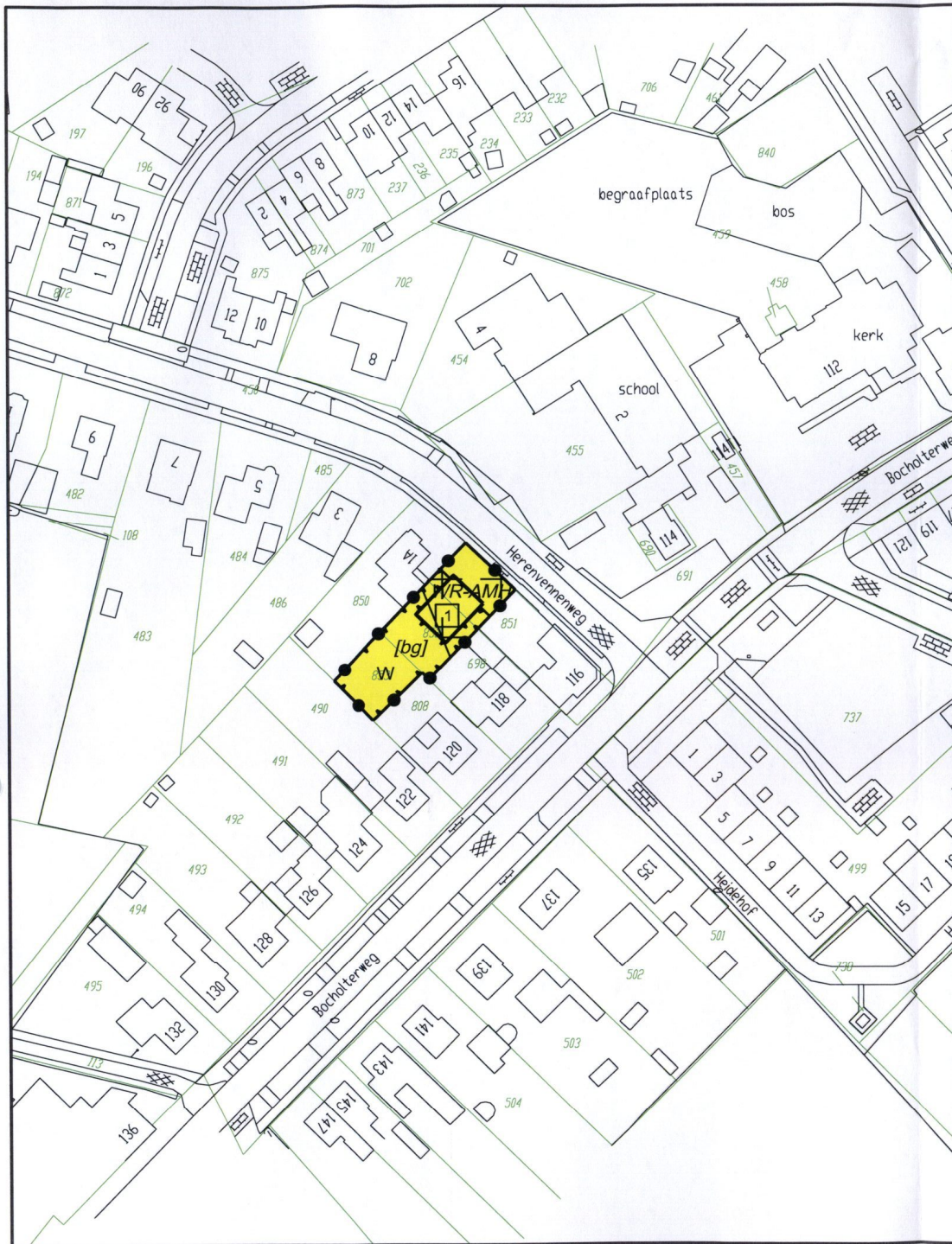
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

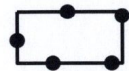
1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Herenvennenweg 1'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,



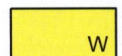
LEGENDA

Plangebied



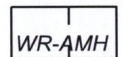
Plangebiedgrens

Bestemmingen
bestemmingen



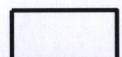
Wonen

dubbelbestemmingen



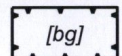
Waarde - Archeologie middelhoog

Aanduidingen
bouwvlak



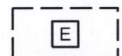
bouwvlak

bouwaanduidingen



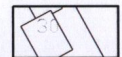
bijgebouwen

maatvoeringaanduidingen



maximum aantal wooneenheden

Verklaringen



ondergrond



Bestemmingsplan: Herenvennenweg 1

gemeente: Weert

imro:

NL.IMRO.0988.BPHerenvennenwg1-ON01

tekenaar: GVE
 schaal: 1:1000
 formaat: A3 (297 x 420 mm)

status
 ontwerp

dd. getekend
 19 oktober 2015

Vonderweg 14
 5616 RM Eindhoven
 t 040-257 1336
 e info@tonnaer.nl

Amerikalaan 70c
 6199 AE Maastricht Airport
 t 043-326 1660
 www.tonnaer.nl

