

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings en: Patrik Trines	Tel.: (0495) 57 53 32
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-008866

**ONDERWERP**

Ontwerp herinrichting Smeetspassage.

**ADVIES**

Instemmen met het ontwerp voor de herinrichting van de Smeetspassage.

**TOELICHTING**


Relatie met vorig voorstel:  
Niet van toepassing

Algemeen:

De Smeetspassage maakt onderdeel uit van het project 'herinrichting stations- en stadhuisomgeving'. In 2011 heeft IMBO een ontwerp voor de buitenruimte van het nieuwe stadhuis gemaakt. De Smeetspassage is hierin meegenomen. In 2012 is de inrichtingsvisie voor de buitenruimte van het nieuwe stadhuis vastgesteld. Gedurende de afgelopen jaren zijn de uitgangspunten voor deze straat op gebied van vergroening en beheer en onderhoud herzien. Dit heeft geleid tot een aanpassing op het eerder vastgestelde ontwerp.

Argumenten:

Binnen het aangepast ontwerp speelt vergroening van de Smeetspassage een grote rol. Aan de noordzijde van de straat worden twee plantsoenen aangelegd die iets verhoogd uitgevoerd worden. Het meest westelijke plantsoen wordt voorzien van vier leilindes en lage begroeiing op basis van het vaste plantenconcept. Het meest oostelijke plantsoen

Weert, 7 oktober 2015  De directeur,  		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van <u>27 oktober</u> 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 03-11-'15

Nummer: 5

De secretaris

wordt voorzien van één grote solitaire boom (Tulpenboom) en een laagbegroeiing op basis van het vaste plantenconcept.

Aan de zuidzijde van de Smeetspassage zijn plantenbakken ontworpen met lavendel of andere bloeiende beplanting. De aangrenzende horecaondernemer heeft in het verleden voor deze plek aangegeven een aanvraag te willen doen voor een terrasvergunning. Wanneer na de aanleg van de Smeetspassage hier opnieuw sprake van is, zal in de terrasvergunning de plaatsing van de plantenbakken en het onderhoud ervan meegenomen worden. In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen is het niet mogelijk om hier één of meerdere plantsoenen aan te leggen.

Om het straatbeeld te verlevendigen wordt gebruik gemaakt van twee kleuren straat stenen. Langs de gevels en de plantsoenen worden rode straatbakstenen toegepast gelijkwaardig aan de Stationsstraat. De rijloper wordt voorzien van lichtgrijze bestrating.

#### Kanttekeningen:

Na de herinrichting van de Smeetspassage wordt laden en lossen niet meer toegestaan. Hiervoor heeft u een besluit genomen op het ontwerp verkeersbesluit 2015-08 "Voetgangerszone Smeetspassage in Weert". De termijn voor zienswijze is verstreken. Binnen enkele weken wordt het verkeersbesluit aan u voorgelegd.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het meest westelijke plantsoen ligt gedeeltelijk op privé eigendom. Met de eigenaar wordt een overeenkomst gesloten, waarin de afspraken over de aanleg en het beheer van het plantsoen worden vastgelegd.

Aan het appartementencomplex van Revita worden twee hangarmaturen met toebehoren bevestigd. De toestemming hiervoor wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en de VVE.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

#### Begrotingspost:

De Smeetspassage is in de begroting van 2014 toegevoegd aan het project 'herinrichting stations- en stadhuisomgeving'. Hiervoor zijn drie kredieten beschikbaar gesteld nl. P21005924, P21006424 en P72204224.

#### Beschikbaar bedrag:

Binnen de drie hierboven beschreven kredieten is momenteel nog een bedrag ter hoogte van circa € 900.000,-- beschikbaar. De kosten voor de herinrichting van de Smeetspassage incl. voorbereidingskosten zijn geraamd op € 115.000,--.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Omwonenden

*Nadere specificatie:*

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatieavond

*Nadere specificatie: Er hebben twee informatieavonden plaatsgevonden d.d. 23-7-2015 en 7-10-2015, waarvoor alle omwonenden en omliggende bedrijven zijn uitgenodigd.*

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatiebijeenkomst

## **OVERLEG GEVOERD MET**

### Intern:

Jurjen Feld, verkeerskundige afd. Openbaar Gebied,  
Werner Mentens, senior beleidsadviseur omgeving & water afd. Ruimtelijk Beleid  
Harry Zwinselman, beheerder Groen afd. Openbaar Gebied  
Raymond Lochman, wegbeheerder afd. Openbaar Gebied  
Peter Tobben, medewerker technische installaties/vri/ov afd. Openbaar Gebied  
Patrik Trines, medewerker realisatie projecten afd. Openbaar Gebied  
Huub Driessens, financieel consulent afd. Financiën

### Extern:

Joop Schaghen, Antea Group

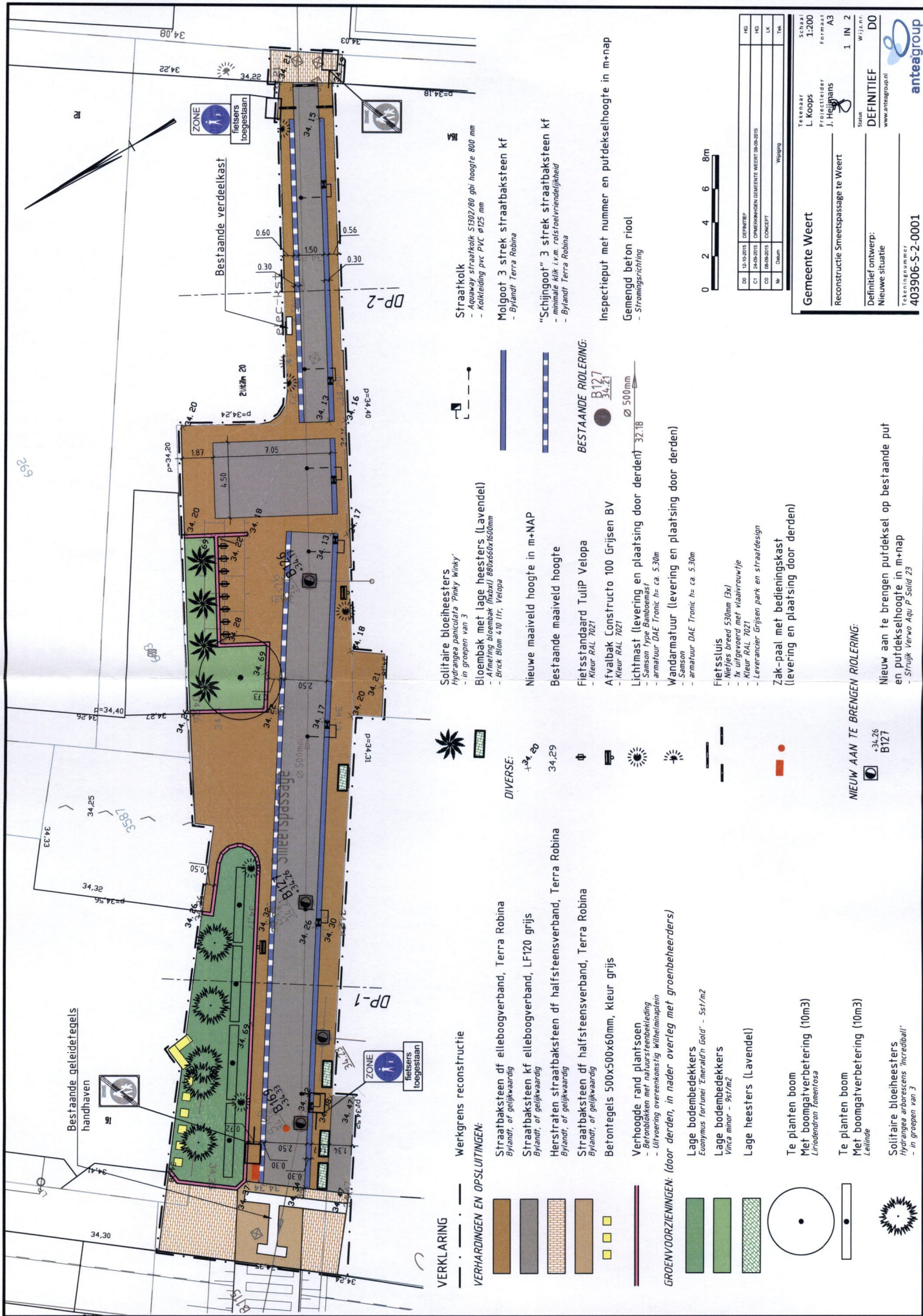
## **BIJLAGEN**

### Openbaar:

Definitief ontwerp herinrichting Smeetspassage

### Niet-openbaar:

Niet van toepassing



**VERKLARING**

**VERHARDINGEN EN OPSLUITINGEN:**

- Straatbaksteen df elleboogverband, Terra Robina  
*Bylandt, of gelijkwaardig*
- Straatbaksteen df elleboogverband, LF120 grijs  
*Bylandt, of gelijkwaardig*
- Herstraten straatbaksteen df halfsteensverband, Terra Robina  
*Bylandt, of gelijkwaardig*
- Straatbaksteen df halfsteensverband, Terra Robina  
*Bylandt, of gelijkwaardig*
- Befontegels 500x500x60mm, kleur grijs

- Verhoogde rand plantsoen**  
- Betonblokken met natuursteenbekleding  
- Uitvoering overeenkomstig Wittenmilieuplan

**GREENVORZIENINGEN: (door derden, in nader overleg met groenbeheerders)**

- Lage bodembedekkers  
*Eranthis fortunei 'Emerald'n Gold' - 55f/m2*
- Lage bodembedekkers  
*Vinca minor - 55f/m2*
- Lage heesters (Lavendel)
- Te planten boom  
Met boomgatverbetering (10m3)  
*Liriodendron tomentos*
- Te planten boom  
Met boomgatverbetering (10m3)  
*Lelinde*
- Solitaire bloeiheesters  
*Hydrangea arborescens 'Incrediball'*  
- in groepen van 3

**Solitaire bloeiheesters**  
*Hydrangea paniculata 'Pinky Winky'*  
- in groepen van 3

- Bloembak met lage heesters (Lavendel)  
- Afmeting bloembak (max) 880x660x160mm  
- Brick Blom 4.10 Itr, Velopa

- Nieuwe maaiveld hoogte in m+MAP
- Bestaande maaiveld hoogte

**Fietsstandaard Tulip Velopa**

- Kleur RAL 7021
- Kleur RAL 7021

**Lichtmast (levering en plaatsing door derden)**

- Samenloop driehoeksmast
- armatuur DAE Tronic h= ca. 5.30m
- Samenloop
- armatuur DAE Tronic h= ca. 5.30m

**Fietssluis**

- Kleur RAL 7021
- Kleur RAL 7021
- Kleur RAL 7021

**Zak-paal met bedieningskast**  
(levering en plaatsing door derden)

- Samenloop

**NIEUW AAN TE BRENGEN RIOLERING:**

- Samenloop
- Samenloop

**Sraatbalk**  
- maaiveld Rik 1 v.m. rolsnelvriendelijkheid  
- Kalkleiding pvc PVC ø125 mm

- Molgoot 3 strek straatbaksteen kf  
- Bylandt Terra Robina

**"Schijngoot" 3 strek straatbaksteen kf**  
- maaiveld Rik 1 v.m. rolsnelvriendelijkheid  
- Bylandt Terra Robina

- Inspectieput met nummer en putdekselhoogte in m+nap
- Gemengd beton riool
- Stromingsrichting



NO	DEFINITIEF	RIOLERING	WISSELS
01	15-10-2015	OPMERKINGEN GEMEENTE WEERT 06-02-2015	HG
02	24-03-2015	CONCEPT	HK
03	05-04-2015		LK
04			Tek

**Gemeente Weert**  
 Technisch Adviseur  
 L. Koops  
 Projectleider  
 J. Huisman  
 Status: **DEFINITIEF**  
 Wijk: **DO**  
 Reconstructie Smeetspassage te Weert  
 Definitief ontwerp:  
 Nieuwe situatie  
 Tekeningnummer:  
**403906-S-2-0001**

Scale: 1:200  
 Format: A3  
 1 IN 2  
 www.anteagroup.nl