

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008746

ONDERWERP

Omgevingsvergunning Graafschap Hornelaan 151.

ADVIES

Vergunning verlenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








In uw vergadering van 26 mei 2015 heeft u ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing, het ontwerpbesluit, de planschadeovereenkomst en het opstarten van de inspraakprocedure.

Algemeen:

Op 13 januari 2015 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Wetron Beheer B.V. voor het realiseren van een multifuel tankstation (CNG/LNG/Diesel) op het perceel aan de Graafschap Hornelaan 151. Ten behoeve van het realiseren van de uitweg van het tankstation dienen twee bomen gekapt te worden.

Argumenten:

Het perceel van de Wetron is geregeld in het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden zijn bestemd voor bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.1. Het multifuel tankstation valt binnen categorie 4.2. Het tankstation moet daarbij worden aangemerkt als een BEVI-inrichting. Deze zijn echter alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn binnenplanse afwijkingen opgenomen om ten

Weert, 31 augustus 2015	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: **13**De secretaris,


Akkoord met advies
08 SEP. 2015

behoefte van de oprichting van het multifuel tankstation met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te kunnen wijken.

De bomen zijn gelegen binnen de bestemming 'Verkeer' en beschermd middels de aanduiding 'Waardevolle boom'.

Normaliter is binnen de bestemming waarin de aanduiding 'Waardevolle boom' is opgenomen een mogelijkheid om met een omgevingsvergunning onder voorwaarden af te wijken ten behoeve van het kappen van bomen. In het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' is deze mogelijkheid abusievelijk niet opgenomen. Het kappen van de twee bomen kan derhalve alleen mogelijk worden gemaakt met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Ten aanzien van de kap van de bomen is een herplantplicht van toepassing. Op de voormalige locatie van woonzorgcomplex De Weijer aan de Graafschap Hornelaan wordt een park ingericht, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T, nummer 3011. Op deze locatie worden twee bomen geplant in de maat 30-35, het betreft het type Tilia tomentosa (Zilverlinde). Dit betreft dan de compensatie.

De ontwerp Omgevingsvergunning heeft van 4 juni 2015 tot en met 15 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. In het besluit is ingegaan op de zienswijzen en is een reactie hierop gegeven. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Verder wordt verwezen naar bijgevoegd besluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beriep instellen.

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer voor het oprichten van het tankstation en het kappen van de bomen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Door het ontbreken van de afwijkingsmogelijkheid binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' kan het kappen van de bomen enkel worden geregeld met een Omgevingsvergunning uitgebreid waarvoor de procedurekosten € 5.513,80 bedragen. Het moet niet zo zijn dat initiatiefnemers financieel benadeeld worden door een fout van de gemeente. Om deze reden worden bij initiatiefnemer de procedurekosten van een binnenplanse afwijking in rekening gebracht voor de kap van de bomen (€ 435,25).

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Bedrijven
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

❖ Overig

Nadere specificatie: bekendmaking vindt plaats in 1Weert en in de Staatscourant. De stukken worden geplaatst op de websites www.weert.nl/Omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

Onderliggende stukken

Niet-openbaar:

Niet van toepassing