## WEERT

| Sector | : Bedrijfsvoering | Openbaar: $\square$ |
| :--- | :--- | ---: |
| Afdeling | : Financiën | Niet openbaar: $\square$ |
| Zaaknummer(s) <br> ingekomen stuk(ken) | $:$ N.V.T. | Kabinet: $\square$ |
| Behandelend medewerk(st)er: Harold Schoenmakers | Tel.: (0495) 575540 |  |
| Portefeuillehouder(s) | $:$ A.F. van Eersel | Nummer B\&W-advies: |
| BW-008890 |  |  |

## ONDERWERP

Invoeren van een bedrijveninvesteringszone in de binnenstad

## ADVIES

1. Instemmen met het BIZ-actieplan met bijbehorende begroting;
2. Instemmen met de "Uitvoeringsovereenkomst Experimentenwet BI-zone";
3. Wethouder Van Eersel mandaat verlenen;
4. Vaststellen van het "Reglement Draagvlakmeting BIZ";
5. De raad voorstellen in te stemmen met de "Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone binnenstad Weert 2016-2020".

## TOELICHTING

## Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 13 oktober 2015 (BW-008873) de intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek van de "Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Weert" (VVCW) om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in te stellen in het centrum van Weert.

## Algemeen:

Om een BIZ in te kunnen stellen dient de formele procedure te worden doorlopen die in de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd:

- De Stichting maakt een actieplan waarin de doelen, maatregelen en bijbehorende kosten zijn beschreven. Het actieplan is ter informatie bijgevoegd.
- Op basis van het actieplan is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin staan de voorwaarden waaronder de gemeente de BIZ-bijdragen zal heffen en als



## subsidie zal uitkeren. Partijen moeten deze uitvoeringsovereenkomst

 ondertekenen. Deze overeenkomst is bijgevoegd.- Op basis van het actieplan en de uitvoeringsovereenkomst is de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIzone Binnenstad Weert 2016-2020" opgesteld op basis waarvan de heffing van bijdragen geformaliseerd wordt. De gemeenteraad stelt de verordening vast op basis van dit raadsvoorstel.
- Ter ondersteuning van de uit te voeren draagvlakmeting dient het college een reglement vast te stellen.

1. Instemmen met het BIZ-actieplan met bijbehorende begroting De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad heeft een actieplan en begroting ingediend die voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Het college stemt hier mee in.
2. Instemmen met de "Uitvoeringsovereenkomst Experimentenwet BI-zone"

Om de financiering middels een BIZ mogelijk te maken dient de gemeente met de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de BIZ, een uitvoeringsovereenkomst te sluiten.
In deze overeenkomst zijn bepalingen opgenomen ten behoeve van afspraken over onder meer de uitvoering, de kosten en verdere verplichtingen. De bevoegdheid om deze uitvoeringsovereenkomst te sluiten ligt bij het college. De overeenkomst is als bijlage opgenomen.

## 3. Wethouder Van Eersel mandaat verlenen

 Het college is bevoegd de uitvoeringsovereenkomst met de stichting te tekenen. Uit praktische overwegingen wordt geadviseerd deze bevoegdheid middels mandaatverlening "over te dragen aan wethouder Van Eersel is in zijn hoedanigheid van portefeuillehouder "Binnenstad" om de samenwerking tussen de stichting en de gemeente te bekrachtigen.
## 4. Vaststellen van het "Reglement Draagvlakmeting BIZ"

De verantwoordelijkheid voor de draagvlakmeting ligt bij het college. In dit reglement is de procedure van de verplichte draagvlakmeting nader uitgewerkt en vastgelegd. Toezicht hierop geschiedt door een notaris.
5. De raad voorstellen in te stemmen met de "Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone binnenstad Weert 2016-2020" De gemeenteraad is vanuit haar kader stellende taak verantwoordelijk voor het vaststellen van de verordening. In de "Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone binnenstad Weert 2016-2020" staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage zal gaan heffen en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is.

De BIZ-bijdrage wordt geheven van alle ondernemers die eigenaar zijn van een zogenaamde "niet-woning". De hoogte van de BIZ-bijdrage is gerelateerd aan de hoogte van de WOZ-waarde. De heffingsmaatstaf bedraagt 0,08\% van de WOZ-waarde met een minimum bijdrage van $€ 150,00$ en een maximumbijdrage van $€ 350,00$.

Voor een nadere toelichting wordt gemakshalve naar het bijgevoegde raadsvoorstel verwezen.

Argumenten:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Kanttekeningen:
Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

## FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit de eerste belastingsoort is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd. Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de stichting worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de stichting. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van de belastingplichtige en fluctuerende WOZwaarden.

Voor het uitvoeren van de draagvlakmeting is tijdelijk extra personeel vereist, waarvan de kosten onderdeel uitmaken van de perceptiekosten.
De perceptiekosten, geraamd op $€ 10.000$,- voor 2016 en voor de navolgende 4 jaren geraamd op $€ 7.500$,- op jaarbasis, worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

## Begrotingspost:

Beschikbaar bedrag:

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

* Bedrijven

Nadere specificatie:
Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

* A-stuk Raad

Nadere specificatie:
Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken: * Overig

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
Bertus Brinkman - Directeur sector Bedrijfsvoering
Leo Polderman - Manager afdeling Financiën a.i.
Extern:
Nienke van Gerwen - Kwartiermaker
Robert Deuts - Van den Bosch \& Partners
Rian Janssen - BsGW
Leon Teeuwen - BsGW

## BIJLAGEN

Openbaar:

- Raadsvoorstel;
- BIZ actieplan incl. begroting;
- B\&W advies (BW-008873);


## - Uitvoeringsovereenkomst;

- Reglement draagvlakmeting BI-zone Weert;
- Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone binnenstad Weert 2016-2020

Niet-openbaar:
Niet van toepassing


WEERT

| Vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2015 |  |
| :--- | ---: |
| Portefeuillehouder $\quad:$ A.F. van Eersel |  |
| Behandelend ambtenaar: Harold Schoenmakers |  |
| Doorkiesnummer | $:(0495) 575540$ |

## ONDERWERP

Financieringsstructuur Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad 2016-2020".

## VOORSTEL COLLEGE

1. In te stemmen met de financieringsstructuur Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad;
2. In te stemmen met de "Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020".

## AANLEIDING EN DOELSTELLING

De 'Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Weert', hierna te noemen VVCW heeft het college verzocht om medewerking te verlenen aan de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ). Het college heeft op 13 oktober 2015 (BW-008873) de intentie uitgesproken om medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een Bedrijven Investeringszone.

In de binnenstad van Weert wordt enkel samengewerkt tussen vastgoed-eigenaren die zich onderling verenigd hebben in de 'Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Weert', hierna te noemen VVCW. VVCW wil de samenwerking met andere partijen in de binnenstad te intensiveren (o.a. met ondernemers, gemeente en bewoners) en tegelijkertijd de (financiële) slagkracht van de VVCW vergroten.
De VVCW wil middels een BIZ bereiken dat alle vastgoedeigenaren in de binnenstad hun steentje bijdragen aan de economische structuurversterking van de binnenstad met als indirecte doelstelling het vastgoedrendement, de waardeontwikkeling en de verhuurbaarheid van panden te verbeteren. De VVCW wil echter af van de freeriders (ondernemers die wel profiteren van de activiteiten, maar niet mee betalen) en wil middels een BIZ-constructie een breder draagvlak voor de kosten krijgen. De VVCW heeft daartoe een BIZ-actieplan opgesteld. Dit plan treft $u$ als bijlage aan.

Het gebied voor de BIZ is afgebakend tot de straten binnen de singels, de Stationsstraat en het Stationsplein. Dit gebied heeft direct of indirect profijt van de activiteiten en projecten die in het kader van de BIZ worden opgepakt, vanwege de hoge dichtheid aan publieksgerichte functies en het feit dat dit gebied integraal onderdeel uitmaakt van het centrum.

## PROBLEEMSTELLING

N.v.t.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

## 1. Financieringsstructuur Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad

Een BIZ maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is een door de gemeente aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de
leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. Voorwaarde daarbij is dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BIZ steunt. Met het vaststellen van deze verordening maakt de gemeente het mogelijk om in het centrum van Weert een BIZ- heffing in te voeren. De opbrengst daarvan wordt na aftrek van de perceptiekosten in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad.
Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente. De stichting is verplicht de vooraf overeengekomen en vastgelegde activiteiten en voorzieningen te realiseren.

## 2. Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ bijdrage en op de subsidie voor de BI-

 zone Binnenstad Weert 2016-2020De vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020" door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de bedrijveninvesteringszone in te voeren. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

De gemeente dient de BIZ-bijdragen te heffen onder alle ondernemers die gevestigd zijn binnen de BIZ in het centrum. Dit betekent dat de raad voor dit gebied een verordening dient vast te stellen. In de verordening staat opgenomen dat de gemeente de BIZ-bijdrage gaat heffen en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is. Gekozen is de BIZ-bijdrage te heffen bij alle eigenaren van een zogenaamde "niet-woning" in de BIZ. Hiermee is aansluiting gezocht bij de definities die ook gelden voor onroerend zaakbelastingen.

De hoogte van de BIZ-bijdrage is gerelateerd aan de hoogte van de WOZ-waarde. De heffingsmaatstaf bedraagt 0,08\% van de WOZ-waarde met een minimum bijdrage van ad. $€ 150,00$ en een maximumbijdrage van $€ 350,00$.
Tevens is bepaald dat de bijdrage wordt verstrekt in de vorm van een subsidie, ter uitvoering van de activiteiten zoals die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De opbrengst wordt geraamd op ad. $€ 95.000$,-

## Uitvoeren formele draagvlakmeting

Nadat $u$ als raad met het onderhavig voorstel heeft ingestemd, kan de draagvlakmeting georganiseerd worden. De draagvlakmeting kent een simpele vraag: "stemt u in met de BIZ" waarna "voor" dan wel "tegen" kan worden aangekruist.

Van voldoende draagvlak is gebleken als conform artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
2. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en 3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de vereiste wettelijk beschreven meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht en wordt de BIZ definitief. Wordt de vereiste wettelijke meerderheid niet behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de uitvoeringsovereenkomst niet uitgevoerd. Uitgangspunt is daarbij de formele draagvlakmeting in januari 2016 te laten plaatsvinden. De draagvlakmeting staat onder toezicht van een notaris.

## Heffen van de BIZ-bijdrage

De gemeente Weert heeft per 1 januari 2015 de uitvoering van haar belastingtaken ondergebracht bij de Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) te Roermond. Dat betekent
dat de gemeente deze taak zelf niet kan uitvoeren. De BsGW is verzocht om, bij een positief stemresultaat, de uitvoering van de BIZ voor haar rekening te nemen. De kosten die de BsGW hiervoor berekend worden in mindering gebracht op de te verlenen subsidie aan de Stichting.

## FINANCIËLE GEVOLGEN

De perceptiekosten, geraamd op $€ 10.000$,- voor 2016 en voor de navolgende 4 jaren geraamd op $€ 7.500$,- op jaarbasis, worden in mindering gebracht op te verlenen subsidie.

## COMMUNICATIE

Voorafgaand aan de besluitvorming hebben de initiatief nemende ondernemers de bijdrageplichtigen reeds geïnformeerd over de BIZ. Dit is een belangrijk onderdeel van de communicatie rondom de draagvlakmeting die, na vaststelling van de verordening door de raad, plaats moet vinden en door de gemeente uitgevoerd worden. De gemeente dient de bijdrageplichtigen de informeren over de inhoud van de verordening en de gemaakte afspraken. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie dan ook worden meegenomen in de vorm van een informerende brief.

Op het moment dat uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is om de verordening in werking te kunnen laten treden, wordt er een persbericht uitgedaan.

## EVALUATIE

Na vaststelling van de BIZ-verordening door uw raad, voert het college de in de Wet op de bedrijveninvesteringszones voorgeschreven formele draagvlakmeting uit. De raad zal worden geinformeerd over de uitkomst van deze draagvlakmeting en de voortgang van het project. Verder zal jaarlijks toetsing plaatsvinden of de bestedingen door de stichting conform de uitvoeringsovereenkomst zijn.

## ADVIES RAADSCOMMISSIE

$>$

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

## GEMEENTE



WEERT

Nummer raadsvoorstel: RAD-001179

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015;

## besluit:

1. Instemmen met de financieringsstructuur Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad.
2. Vaststellen van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2015.

De griffier,
De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten
A.A.M.M. Heijmans

# Uitvoeringsovereenkomst 

Behorende bij de

"Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020"

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Ondergetekenden,
De Gemeente Weert, hierbij vertegenwoordigd door de heer
A.F. van Eersel, wethouder binnenstad van de Gemeente Weert,
handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Weert d.d. 10 november 2015,
hierna te noemen de "Gemeente";
en

De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad, vertegenwoordigd door de heer
E.W.H. Paquaij, voorzitter van de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad.
hierna te noemen "Stichting",
nemen in overweging, dat

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrumgebied te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting het Plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- op initiatief van de Stichting en in overleg met de Gemeente overeenstemming is bereikt om een Bedrijven Investeringszone op te richten op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- $\quad$ er bij zowel de Stichting als het college draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls vorm te gaan geven;
- de Stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar actieplan en de hierbij behorende jaarlijkse actieplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor de bedrijveninvesteringszone in het centrum;
- de Gemeente de bekostiging van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening bedrijveninvesteringszone als bedoeld in artikel 1 van Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

## Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BI-zone: bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: college van Burgemeester en Wethouders van Weert;
- Stichting: Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad.


## Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in het onder artikel 4 genoemde gebied in de Gemeente Weert.
Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de Gemeente.

## Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst heeft een looptijd van 5 jaar ingaande op 1 januari 2016 en eindigt van rechtswege op 31 december 2020, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het College vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt de overeenkomst op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld betreft de binnenstad van Weert. (Zie de Verordening BI-zone binnenstad Weert).

## Artikel 5. Verantwoordelijkheid gemeente

De investeringen die de Stichting opbrengt door middel van het ondernemersfonds komen niet in de plaats van die van de gemeente. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de basiskwaliteit van de openbare ruimte. De in het meerjarenplan opgenomen activiteiten zijn voor zover er overlap is, aanvullend bedoeld.

## Artikel 6. Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de Wet).

## Artikel 7. "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020"

1. De Gemeenteraad zal na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld de "Verordening BI-zone binnenstad Weert", zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet, vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van eigenaren van de in de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
3. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de eigenaar $0,08 \%$ van de heffingsmaatstaf. De BIZ-bijdrage bedraagt minimaal $€ 150,00$ en maximaal $€ 350,00$ per belastingobject.

## Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal binnen 8 weken na vaststelling van de "Verordening BI-zone binnenstad Weert" een draagvlakmeting uitvoeren, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

## Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2016 het activiteitenplan en de begroting 2016 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag. (artikel 7 van de Wet).
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ Centrum (artikel 1 van de Wet).
3. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op datum subsidieaanvraag.
4. De Stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

## Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met het door het College vastgestelde perceptiekosten van $€ 10.000$,- voor 2016 en voor de navolgende 4 jaren van $€ 7.500$,- op jaarbasis.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
3. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting.
4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
5. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
6. Op de subsidieverlening zijn naast de "Verordening BI-zone binnenstad Weert" de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening Gemeente Weert is niet van toepassing op de subsidieverlening.
7. Indien de verordening in de loop van 2016 in werking treedt, zal voor de belastingheffing, de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2016 als grondslag aangehouden worden.

## Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Het termijnbedrag wordt als volgt betaalbaar gesteld:

- 30\% voor 1 april van elk jaar,
- $30 \%$ voor 1 juli van elk jaar;
- en het restant voor 1 oktober van elk jaar.


## Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
3. De Stichting kan de gemeente schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 8 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoelde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel besluit het college of het verzoek wordt ingewilligd.

## Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

## Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. De Gemeente zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6 , lid 2 , van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de "Verordening BI-zone binnenstad Weert" in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

## Artikel15. Beëindiging van de overeenkomst

1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- $\quad$ in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- $\quad$ niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 , lid 2 , sub b van de Wet worden gesteld;
- $\quad$ handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 13 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.

- Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.

3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijtt, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

## Artikel 16. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de BIZ-verordening, dat wil zeggen dat:

- Van het totaal aantal ondervraagde ondernemers minimaal $50 \%$ reageert;
- Van die minimaal $50 \%$ antwoordende ondernemers ten minste tweederde deel vóór invoering is; en
- De voorstemmers tezamen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

2. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad op 16 december 2015 de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016 -2020" zal vaststellen.

## Artikel 17. Overleg

1. Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De Gemeente neemt het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar zal een definitieve evaluatie plaatsvinden, waarbij tevens zal worden besloten of de BIZ zal worden verlengd .

## Artikel 18. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

## Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college ex artikel 160 lid 1, sub e, Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.
4. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van toepassing.

## Artikel 20. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlage:

- Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone.

2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Weert op
__ november 2015,

Namens de Gemeente Weert,
A.F. van Eersel

Wethouder binnenstad van de Gemeente Weert
en

Namens de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad,

[^0]
## Ne <br>  <br> GEMEENTE WEERT

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2015;
gelet op de artikelen 1, eerste, derde lid, 2, eerste, tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BI-zones) gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad;

## Besluit;

Vast te stellen de;

## Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020

## Hoofdstuk I Algemene bepalingen

## Artikel 1

## Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:
a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;
d. uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente en de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
e. Stichting: de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad.

## Hoofdstuk II Belastingbepalingen

## Artikel 2

## Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

## Artikel 3

## Belastingobject

1. Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig diens-baar zijn aan woondoeleinden.

## Artikel 4

## Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de BI-zone gelegen belastingobject.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

## Artikel 5

## Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar.
2. De belasting wordt geheven in het gebied zoals genoemd in artikel 6 van deze verordening.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

## Artikel 6

## Afbakening BI-zone

De BI-zone bestaat uit objecten gelegen in de navolgende straten:

- Beekstraat
- Begijnensteeg
- Carisstraatje
- Collegeplein
- De Oude Schut
- De Hoge Kei
- Hegstraat
- Hogesteenweg
- Hoogpoort
- Hoogstraat
- Kasteelplein

Kasteelpassage

- Korenmarkt
- Kromstraat
- Langstraat
- Maasstraat
- Markt
- Meikoel
- Molenstraat
- Morregat
- Muntpassage
- Muntpromenade
- Nieuwe Markt
- Oelemarkt
- Oud Kerkhof
- Paradijsstraatje
- Patronaatsplein
- Schoolstraat
- St. Louis
- Sint Raphaelpad
- Stationsplein
- Stationsstraat
- Ursulinenhof
- Van Berlostraat:
- Verstraetenweg
- Walburgpassage


## Artikel 7

## Vrijstellingen

In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
a. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente ;
b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht,
d. $\quad$. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
e. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van primair of voortgezet onderwijs ;
f. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
g. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

## Artikel 8

## Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de eigenaar $0,08 \%$ van de heffingsmaatstaf.
2. De BIZ-bijdrage bedraagt minimaal $€ 150,00$ en maximaal $€ 350,00$ per belastingobject.
3. Indien de heffingsmaatstaf minder dan $€ 30.000,00$ bedraagt, wordt geen BIZbijdrage geheven.

## Artikel 9

## Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

## Artikel 10

## Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## Artikel 11 <br> Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

## Artikel 12

## Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

## Artikel 13

Aanwijzing Stichting
Stichting BIZ Vastgoed binnenstad wordt aangewezen als de Stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 14
Buiten toepassing algemene subsidieverordening
Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Weert niet van toepassing.

## Artikel 15

## Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het jaarlijks te overleggen activiteitenplan en begroting wordt verstrekt aan de in artikel 13 aangewezen stichting. In de uitvoeringsovereenkomst zijn nadere regels gesteld over het indienen van het activiteitenplan.
2. De voorschotsubsidie wordt vastgesteld op de geraamde netto opbrengst van de te ontvangen BIZ-bijdragen die in de in artikel 2, eerste lid, bedoelde periode worden geheven.
3. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZbijdragen, verminderd met de geraamde perceptiekosten ad. $€ 10.000,00$ voor 2016 en jaarlijks $€ 7.500,00$ voor de jaren 2017 t/m 2020.
4. De eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening en risico van de Stichting. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede van de Stichting.
5. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

## Artikel 16

## Wijze van betalen

1. De gemeente betaalt de voorschotsubsidie uit in drie termijnen, namelijk:
2. vóór 1 april van het kalenderjaar $30 \%$ van de begrote subsidie;
3. vóór 1 juli van het kalenderjaar $30 \%$ van de begrote subsidie;
4. vóór 1 oktober het restant van de begrote subsidie.
5. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van uitbetaling van de voorschotsubsidie en het vaststellen van de definitieve subsidie.

## Artikel 17

## Melding van relevante wijzigingen

1. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van de activiteiten.

## Artikel 18

## Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling

 Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht.
## Hoofdstuk IV Slotbepalingen

## Artikel 19

## Inwerkingtreding, ingang van heffing en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip, nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.
3. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone binnenstad Weert'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2015,
De griffier,
De voorzitter,

## COLLEGEBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;
gelet op artikel 7 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones;
overwegende dat de raad van de gemeente Weert voorgesteld is d.d. 16 december 2015 "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020" vast te stellen;
gelet op de tussen de gemeente Weert en Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad gesloten Uitvoeringsovereenkomst;

## Besluit;

vast te stellende het navolgende

## Reglement Draagvlakmeting BIZ 2016

## Artikel 1 <br> Peildatum voor de draagvlakmeting

Het hoofd afdeling Financiën bepaalt voor de draagvlakmeting een peildatum, waarop de op die dag laatstelijk bekende gegevens met betrekking tot de desbetreffende stemgerechtigde bijdrageplichtigen en bijdrageplichtige WOZ-objecten als basis worden genomen voor de toezending van de stemformulieren.

## Artikel 2

Organisatie draagvlakmeting

1. Het college van burgemeester en wethouders draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones op aan Coördinator binnenstad.
2. Er is een stemcommissie bestaande uit maximaal drie leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente Weert, belast met de voorbereiding en uitvoering van de draagvlakmeting.
3. De draagvlakmeting staat onder toezicht van een notaris.
4. De telling geschiedt in aanwezigheid van tenminste een stemcommissielid en de notaris.
5. De notaris controleert het verloop van de draagvlakstemming en maakt een verslag van de uiteindelijke uitslag.

## Artikel 3 <br> Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de betreffende
bedrijveninvesteringszone wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016 -2020" uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de "Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016-2020" daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

## Artikel 4 <br> Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van stemformulieren.
2. De stembiljetten worden genummerd. Er is voor de bijdrageplichtigen geen relatie te leggen tussen het genummerde stembiljet en de bijdrageplichtige die zijn stem uitbrengt
3. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post bezorgd naar het verzendadres van de WOZbeschikking.
4. Het stembiljet kan in een gesloten enveloppe worden gezonden naar de Gemeente Weert
5. Het stembiljet kan in een gesloten enveloppe worden afgegeven bij de Gemeente Weert.
6. Het stemformulier vermeldt uiterste datum en tijdstip waarop het formulier op het retouradres moet zijn ontvangen.
7. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is een ieder die betrokken is bij de uitvoering van het draagvlakonderzoek en daarbij de beschikking krijgt over gegevens met een vertrouwelijk karakter, verplicht tot geheimhouding.

## Artikel 5 <br> Procedure onjuiste adressering/tenaamstelling en niet ontvangen stembiljet

Er zijn de volgende situaties te onderscheiden:

1. Het stembiljet is naar een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige gezonden en wordt niet (blanco) retour gezonden naar de gemeente. Er wordt zo spoedig mogelijk een nieuw stembiljet met een nieuw biljetnummer naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige toegezonden.
2. Het stembiljet is naar een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige gezonden, maar wordt wel (blanco) retour gezonden naar de gemeente. De gemeente stuurt hetzelfde biljet zo spoedig mogelijk alsnog naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige. In deze situatie wordt geen nieuw biljetnummer uitgegeven.
3. Het stembiljet is naar het juiste adres en de juiste bijdrageplichtige gezonden, maar de ondernemer maakt aannemelijk dat hij het stembiljet niet heeft ontvangen. De gemeente stuurt de ondernemer zo spoedig mogelijk een nieuw stembiljet met een nieuw biljetnummer toe.
4. In overige situaties is artikel 9 van dit reglement van toepassing.

Voor de situaties onder 1 en 3 wordt de volgende procedure gevolgd:

- De gemeente stuurt zo spoedig mogelijk de ondernemer een nieuw stembiljet met een nieuw biljetnummer toe;
- De gemeente maakt het reeds uitgegeven stembiljetnummer ongeldig en registreert het nieuw uit te geven biljetnummer;
- Voor de telling krijgt de notaris een overzicht van de ongeldig gemaakte en de nieuw uitgegeven biljetnummers;
- De nieuw uit te geven stembiljetten moeten uiterlijk op dezelfde dag en tijd door de gemeente zijn ontvangen als de reeds eerder uitgegeven stembiljetten.


## Artikel 6

Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:

- waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt "voor" of "tegen" de inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van de BIZbijdrage en op de subsidie voor te zijn;
- waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één of géén voorkeur heeft uitgesproken;
- dat blanco retour is gezonden;
- dat niet dan wel niet door de juiste persoon ondertekend is;
- dat anderszins foutief is ingevuld;
- dat te laat wordt ingeleverd.

2. Alleen met het originele door de gemeente aan de bijdrageplichtige opgestuurde stemformulier kan een geldige stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.
4. Bij gerede twijfel of het stemformulier door de juiste persoon is ondertekend, gelast de notaris een kort nader onderzoek te verrichten door de stemcommissie.

## Artikel 7

## Uitslag draagvlakmeting

Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:

1. a. tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
b. tenminste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
2. In verband met het onder lid 1 onder a geregelde, tellen ongeldig uitgebrachte en blanco stemformulieren niet mee.
3. Op het moment dat de notaris het verslag over de uitslag heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.

## Artikel 8

## Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt zo spoedig mogelijk na afloop van de draagvlakmeting door publicatie in het weekblad De Trompetter/ Land van Weert en de website van de Gemeente Weert.

## Artikel 9

## Niet voorziene gevallen

De notaris beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

## Artikel 10

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ.

Het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

10 november 2015,
de secretaris,
de burgemeester,

## Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone

Vastgoedeigenaren binnenstad Weert

Definitief


# Meerjarenprogramma Bedrijveninvesteringszone 

Vastgoedeigenaren binnenstad Weert<br>Definitief

## Datum:

4 november 2015

Opgesteld in opdracht van:

Beknopte inhoud:

Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Weert (VVCW)

In voorliggend rapport wordt het meerjarenplan voor de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) van de vastgoedeigenaren in de binnenstad van Weert gepresenteerd. Tevens is het jaarplan voor 2016 nader uitgewerkt inclusief begroting. Door middel van een BIZ willen vastgoedeigenaren de uitstraling en de (economische) aantrekkingskracht van de Weerter binnenstad vergroten
Inhoudsopgave pagina

1. INLEIDING ..... 3
2. AMBITIES EN DOELSTELLINGEN ..... 5
3. MEERJARENPROGRAMMA BEDRIJVENINVESTERINGSZONE ..... 7
3.1 Branchering en leegstand ..... 7
3.2 Sfeer en beleving ..... 9
3.3 Marketing, promotie en evenementen ..... 11
3.4 Visieontwikkeling en beleidsvorming ..... 13
3.5 Bereikbaarheid en parkeren ..... 14
4. UITWERKING JAARPROGRAMMA EN BEGROTING 2016 ..... 15
5. ORGANISATIE ..... 20

## 1. INLEIDING

In de binnenstad van Weert wordt momenteel enkel samengewerkt tussen vastgoedeigenaren die zich onderling verenigd hebben in de 'Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Weert', hierna te noemen VVCW. Om de samenwerking met andere partijen in de binnenstad te intensiveren (o.a. met ondernemers, gemeente en bewoners) en tegelijkertijd de (financiële) slagkracht van de VVCW te kunnen vergroten, is de VVCW voornemens per 1 januari 2016 een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor vastgoedeigenaren in te stellen. Middels een BIZ gaan alle vastgoedeigenaren in de binnenstad hun steentje bijdragen aan het versterken van de economische ontwikkeling en de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad. In een tijd waar centrumgebieden onder druk staan is gezamenlijke investering een absolute must om de binnenstad van Weert op niveau te houden. Stilstand zou immers achteruitgang betekenen.

## Waarom een BIZ?

De Bedrijveninvesteringszone is het enige wettelijke formele kader waarbinnen het mogelijk is om alle vastgoedeigenaren in de binnenstad van Weert structureel te laten bijdragen aan de economische ontwikkeling van de binnenstad. Wanneer er niet voor dit instrument gekozen wordt, dan zal maar een deel van de vastgoedeigenaren bereid zijn op vrijwillige basis bij te dragen waardoor er een groep 'free-riders' overblijft die wel profiteren van de voorzieningen en activiteiten, maar daarvoor niet willen betalen. Het voordeel van de BIZ is dat vastgoedeigenaren niet onevenredig worden belast (iedereen betaalt mee). Daarnaast wordt de BIZ voor een periode van vijf jaar ingevoerd, waardoor de inkomsten verzekerd zijn.

## Belangrijkste eigenschappen BIZ

- Het initiatief voor het oprichten van de BIZ ligt bij de vastgoedeigenaren, in deze vertegenwoordigd door de Stichting BIZ vastgoed centrum Weert.
- Een BIZ wordt opgericht ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling. Hieronder worden ook internet gerelateerde activiteiten verstaan.
- De heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde.
- Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de bijdrageplichtigen binnen het afgebakende gebied, alvorens een BIZ wordt ingesteld. Hieraan worden de volgende voorwaarden gesteld:
- de respons bij de draagvlakmeting is minimaal $50 \%$;
- van de respondenten is minimaal $2 / 3$ voor.
- De voorstemmers dienen meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
- De BIZ wordt opgericht voor een duur van 5 jaar. In het vijfde jaar wordt de BIZ geevalueerd en dient opnieuw het draagvlak te worden aangetoond om de BIZ te verlengen.


## Relatie met centrummanagement en BIZ ondernemers

Naast een BIZ voor vastgoedeigenaren wordt in 2015-2016 tevens het traject uitgezet voor invoering van een BIZ voor ondernemers. Het voornemen is allereerst per 1 januari 2016 de BIZ voor vastgoedeigenaren te lanceren. Dit wordt als opstap gezien in het draagvlaktraject om per 1 januari 2017 de BIZ voor ondernemers in te voeren. Met zowel een BIZ voor vastgoedeigenaren als voor ondernemers wordt er een belangrijke basis geschept voor de professionaliseringsslag die het Centrummanagement momenteel doormaakt. Een Centrummanagementorganisatie waarin de economische stimuleringsprojecten worden bepaald en aangestuurd door een publiek-privaat bestuur waarin de vastgoedsector, de ondernemers, de gemeente en de bewoners vertegenwoordigd zijn.

## Hoogte van het bedrag per vastgoedeigenaar

ledere vastgoedeigenaar in de binnenstad van Weert (zie gebiedsafbakening hoofdstuk 2) gaat per jaar per object (dat niet in hoofdzaak tot woning dient) $0,08 \%$ per WOZ-object bijdragen, met een ondergrens van $€ 150$,- en een bovengrens van $€ 350$,- per jaar. Doordat de VVCW een groot deel van de kosten voor concrete activiteiten en projecten niet meer op zich neemt maar deze onderbrengt bij de Bedrijveninvesteringszone, wordt de contributie aan de VVCW naar de toekomst toe aanzienlijk naar beneden bijgesteld tot $€ 100$,- per jaar. Deze contributie is uiteraard vrijwillig.

## Wat is de stand van zaken en hoe nu verder?

Het 'Pact van de binnenstad' (het nieuwe bestuur van het Centrummanagement in wording) is het afgelopen maanden druk bezig geweest om de contouren van het Centrummanagement en de BIZ zone verder vorm te geven. In september en oktober zijn er bijeenkomsten georganiseerd om te peilen of er draagvlak aanwezig zou zijn voor het instellen van een BIZ. De uitkomst van deze bijeenkomsten waren positief. Dit heeft aanleiding gegeven om de formele plannen nog eenmaal op 3 november voor te leggen aan alle vastgoedeigenaren, alvorens de officiële draagvlakmeting verder voorbereid wordt. Tijdens de draagvlakmeting in januari kunnen vastgoedeigenaren officieel hun stem laten horen of zij achter de beoogde plannen en de BIZ staan. Middels een informatiepakket worden de vastgoedeigenaren hierover tijdig geïnformeerd. Indien er voldoende draagvlak blijkt te zijn, wordt de BIZ met terugwerkende kracht per 1 januari 2016 ingevoerd.

## Leeswijzer

Achtereenvolgens komen in deze rapportage aan bod:

- De ambities en doelstellingen van de BIZ.
- Een meerjarenplan met een beschrijving van het projectenprogramma.
- Het jaarprogramma 2016 inclusief begroting.
- De organisatie- en financieringsstructuur.


## 2. AMBITIES EN DOELSTELLINGEN

## Centrale ambitie

Voor de Bedrijveninvesteringzone is de volgende centrale ambitie geformuleerd:

> Door de kracht van samenwerking gezamenlijk investeren in de totaalbeleving van de Weerter binnenstad als centrumstad en toeristische stad in de regio met een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en cultuur waarin oprechte gastvrijheid en voelbare gezelligheid elkaar omarmen in een groenrijke, aantrekkelijke, historische en goed bereikbare omgeving waar altijd wel iets verrassends te doen is. Een centrum waar vastgoedeigenaren, ondernemers en bewoners trots op kunnen zijn.

## Doelstellingen

Het beoogd resultaat van het oprichten van een BIZ is een aantrekkelijke Weerter binnenstad met zo min mogelijk winkelleegstand. Dit willen we bereiken middels de volgende doelstellingen:

- Duurzaam investeren in sfeer en beleving, passend bij de identiteit van de binnenstad van Weert.
- Vanuit een gezamenlijke ontwikkelingsvisie op het centrum het versterken van de routing en branchering en de aanpak van leegstand.
- Eenduidige profilering van het binnenstad, zowel online als offline, en deze kenbaar maken middels een regionale promotiestrategie naar potentiele bezoekers.
- Stimulering van het toerisme in Weert en de directe regio.
- Het verbeteren van de veiligheid en het beheer van de binnenstad van Weert.
- Aandacht voor een optimale bereikbaarheid en parkeersituatie in de binnenstad van Weert.
- Doorontwikkelen van het evenementenaanbod door een centraal beheer van de evenementenkalender, bestaande evenementen te verbeteren, nieuwe evenementen te stimuleren en te zorgen voor een optimale afstemming, coördinatie en communicatie van het evenementenprogramma.
- Het creëren en verbeteren van verbindingen tussen verschillende partijen die actief zijn in de binnenstad (ondernemers, gemeente, vastgoedeigenaren en bewoners) om de organisatiegraad te versterken, samenwerking te bevorderen en eenduidig naar buiten te treden (communicatie).
- Het intensiveren van de samenwerking tussen vastgoedeigenaren waardoor de gemeenschappelijke belangen van het commercieel vastgoed worden behartigd, o.a. op het gebied van beleid- en besluitvorming.
- Bundelen van kennis en budget binnen het centrummanagement.

In het volgende hoofdstuk worden bovenstaande punten vertaald in concrete projecten en activiteiten voor de Bedrijveninvesteringszone.

## Heffingsgebied Bedrijveninvesteringszone

Het gebied voor de BIZ is afgebakend tot de straten binnen de Singels, de Stationsstraat en het Stationsplein. Dit gebied heeft direct of indirect profijt van de activiteiten en projecten die in het kader van de BIZ worden opgepakt, vanwege de hoge dichtheid aan publieksgerichte functies en het feit dat dit gebied integraal onderdeel uitmaakt van het centrum.

Binnen de gebiedsafbakening vallen de volgende straten:

- Beekstraat
- Begijnensteeg
- Carisstraatje
- Collegeplein
- De Oude Schut
- De Hoge Kei
- Hegstraat
- Hogesteenweg
- Hoogpoort
- Hoogstraat
- Kasteelplein
- Korenmarkt
- Kromstraat
- Langstraat
- Maasstraat
- Markt
- Meikoel
- Molenstraat
- Morregat
- Muntpassage
- Muntpromenade
- Nieuwe Markt
- Oelemarkt
- Oud Kerkhof
- Paradijsstraatje
- Patronaatsplein
- Schoolstraat
- St. Louis
- Sint Raphaelpad
- Stationsplein
- Stationsstraat
- Ursulinenhof
- Van Berlostraat
- Verstraetenweg
- Walburgpassage


## 3. MEERJARENPROGRAMMA BEDRIJVENINVESTERINGSZONE

In dit hoofdstuk zijn diverse projecten opgenomen die mogelijk in het kader van de BIZ opgepakt kunnen worden. De projecten zijn gerubriceerd naar een aantal thema's:

1. Branchering en leegstand;
2. Sfeer en beleving;
3. Marketing, promotie en evenementen;
4. Visieontwikkeling en beleidsvorming;
5. Bereikbaarheid en parkeren.

Op basis van het meerjarenprogramma wordt jaarlijks een jaarprogramma vastgesteld. Voor het komende jaar, 2016, is in hoofdstuk 4 het jaarplan inclusief begroting uitgewerkt.

### 3.1 Branchering en leegstand

## Project: Acquisitie en leegstandsbestrijding

Het succesvol terugdringen van de leegstand valt of staat met een doeltreffende acquisitiestrategie. Het doel hiervan is de diversiteit in het aanbod te waarborgen, een goede balans te behouden tussen zelfstandige ondernemers en filiaalbedrijf, het niveau van het aanbod te bewaken en een toename van de leegstand te voorkomen. Mogelijke acties die met financiering van de BIZ uitgevoerd kunnen worden zijn:

- Het opbouwen van een acquisitielijst van gewenste / ontbrekende typen functies, sectoren en branches voor het centrum van Weert. Deze komen voor uit een eventuele binnenstadsvisie (zie project onder beleidsvorming). Denk bijvoorbeeld aan stimulering van woonfuncties (er is met name behoefte aan stadswoningen en appartementen), maatschappelijke- en zorg gerelateerde functies en creatieve / culturele functies in het centrum. Maar ook bijvoorbeeld typen winkels die ontbreken of beperkt aanwezig zijn zoals een kwaliteitsvolle wijnhandelaar, een damesmodezaak gericht op doelgroep 60+, een speelgoed/kinderkledingzaak en een hardloopwinkel.
- De mogelijkheden verkennen in het bestemmingsplan voor flexibilisering waardoor andersoortige functies of mengformules makkelijker gehuisvest kunnen worden en leegstand sneller kan worden ingevuld.
- Vanuit het Centrummanagement het opbouwen van een netwerk met vastgoedeigenaren, makelaars, ondernemers en gemeente en wanneer mogelijk als intermediair tussen vraag en aanbod optreden. Een enquête onder alle ondernemers in de binnenstad, waarin gevraagd wordt naar een eventuele verplaatsings-, vergrotings-, ver-kleinings- of sluitingswensen kan hiervoor een mooi startpunt zijn. Met dergelijke informatie kan het Centrummanagement actief sturen en als intermediair optreden.
- Een structureel overleg met een aantal vastgoedeigenaren en de gevestigde makelaars onder de vlag van de BIZ voor het uitzetten van een acquisitiestrategie en daar waar mogelijk kansen te benutten. Een mooi voorbeeld hiervan is, dat er uit overleg blijkt dat er nog franchiseformules geïnteresseerd zijn in vestiging in Weert en dat er tevens ondernemers zijn die hier mogelijk interesse in hebben, maar dat beide partijen elkaar moeilijk kunnen vinden. Hierbij kan het Centrummanagement faciliterend optreden door bijvoorbeeld een 'Franchiserscafé' te organiseren. In een dergelijk overleg kan ook relevante informatie gedeeld worden zoals informatie over bezoekersaantallen en druktebeelden op basis van WiFi-gegevens.
- Projecten opzetten die de acquisitie kunnen ondersteunen, zoals het opzetten van een wervende acquisitiebrochure met info over Weert-centrum (bezoekersaantallen en druktebeelden op basis van beschikbare WiFi-gegevens, gevestigde formules, kwaliteiten centrum en leegstaande panden) en/of het opzetten van een digitale pandenbank die publiek toegankelijk is waarin alle informatie over beschikbare panden is opgenomen (huurprijs, omvang, locatie, geschikte functies, contactpersoon, et cetera).
- Het ondersteunen van startende ondernemers (kennis, netwerk etc.), eventueel door het inzetten van een stimuleringsbijdrage.
- Versterking van het aanbod of het bestrijden van leegstand in het centrum kan tot slot gebeuren door relocatie van spelers die momenteel buiten het centrum gevestigd zijn en die de recreatieve aantrekkingskracht van de binnenstad kunnen versterken.


## Project: Leegstandmaskering

Wanneer permanente herinvulling op korte termijn niet haalbaar blijkt, kan leegstandsmaskering overwogen worden. Dit zou eventueel gefinancierd kunnen worden uit de BIZ voor vastgoedeigenaren. Momenteel wordt er al ingezet op leegstandsmaskering door bijvoorbeeld ondernemers of creatieven via het Centrummanagement, maar de kwaliteit laat nog wel eens te wensen over. Om de aanwezige of toekomstige leegstand te maskeren kunnen diverse maatregelen worden genomen:

- Door het werven van een tijdelijke gebruiker kunnen de kwaliteiten van een pand worden benadrukt en overlast worden voorkomen. Bovendien kan dit positieve publiciteit opleveren, wanneer de gebruiker zorgt voor beleving en interactie.
- Door bestickering van een leegstaand pand valt de leegstand minder op en kunnen ideeën voor de invulling van het leegstaande pand gedeeld worden.
- Met het invullen van de etalage van het leegstaande pand valt de leegstand minder op en wordt beleving geboden. Gedacht kan worden aan het presenteren van producten uit nabijgelegen winkels, het etaleren van kunst of het promoten van een evenement.
- Eventueel (in gezamenlijkheid) een leegstaand pand beschikbaar stellen om ruimte te geven aan een bijzonder initiatief, door bijvoorbeeld een wedstrijd uit te schrijven voor een winkelconcept dat een jaar lang gratis huur krijgt. De 'springplankwinkel' in Veenendaal is hier heen mooi voorbeeld van.


### 3.2 Sfeer en beleving

Hoewel de basis in het centrum qua uitstraling redelijk goed op orde is, liggen er nog diverse verbeterpunten en kansen om de uitstraling en sfeer te verbeteren. De BIZ van het vastgoed kan hier een rol in spelen, nadrukkelijk in aanvulling op de basisactiviteiten die tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoren en op basis van cofinanciering met gemeente en ondernemers. In deze paragraaf worden diverse suggesties gedaan.

## Project: Vergroten sfeer in centrumgebied

Er kunnen verschillende acties uitgevoerd worden om de openbare ruimte aantrekkelijker te maken en daarmee meer sfeer in het centrum te brengen:

- Vergroening van de binnenstad: hoewel de hangingbaskets in het centrum aantrekkelijk zijn, heeft de binnenstad op diverse locaties een nog wat 'stenige' uitstraling. Met de profilering van Weert als groenste regio van de wereld, is het van belang dat de groenbeleving in het centrum in de straten en op de pleinen versterkt wordt. Gevelgroen in de vorm van verticale tuinen (bijvoorbeeld klimop op wandrekken), mobiel groen en banken met groen zijn hiervoor het meest kansrijk. De Nieuwe Markt verdient hierbij bijzondere aandacht.
- Aanpak van gevels: Historische panden zijn vaak weggestopt achter schreeuwerige reclame of de gevel heeft een rommelige uitstraling. Onder de vlag van de BIZ kunnen vastgoedeigenaren gestimuleerd worden om de uitstraling van hun pand te verbeteren. Dit kan bijvoorbeeld door een architect in te schakelen die inspiratieschetsen maakt voor gevelverbetering met bijbehorende kosteninschatting. In de binnenstad van Tilburg is dit bijvoorbeeld effectief geweest. Maar ook het collectief inhuren van bijvoorbeeld een schilder of een gevelreinigingsbedrijf zou tot de mogelijkheden kunnen behoren.
- Cultuur beleefbaar maken in de openbare ruimte door plaatsing van kunstprojecten (bjiv. verhalen- of gedichtenroute, gevels gebruiken voor kunst) en objecten (zoals kunstzinnige bankjes) in de openbare ruimte. De creatieve broedplaats Perron C zou hierin mee kunnen denken.
- Speelvoorzieningen: terwijl gezinnen een belangrijke doelgroep is voor de binnenstad, zijn er nauwelijks speelvoorzieningen. Objecten met een spelaanleiding, die vandalisme bestendig zijn en eventueel verplaatsbaar zijn, kunnen de verblijfskwaliteit verbeteren en de verblijfsduur verlengen. Onder andere beide markten lenen zich hier goed voor, maar bijvoorbeeld ook het Raphaelpad.
- De aanpak van steegjes (zoals zijstraten van Langstraat, Stationsstraat en Oelemarkt) door bijvoorbeeld klimop wandrekken, het verwijderen van graffiti en schoonmaak van de gevel.
- Verlichting: in het centrum van Weert is de sfeerverlichting reeds van voldoende kwaliteit. Wel kan het aanlichten van karakteristieke panden en gevels de sfeer in het centrumgebied nog verhogen.
- Verbetering van de entrees, met name bij het Collegeplein, het Patronaatsplein en de Bassin.
- In samenspraak met de stakeholders overwegen om muziek door het centrum heen te voorzien.
- Plaatsing van meer en comfortabelere zichtbanken. De huidige zitbanken zijn veelal van beton waardoor ze koud en niet uitnodigend zijn. Daarnaast zijn er te weinig zitbanken aanwezig in de winkelstraten en op de pleinen. De opstelling is steriel en weinig speels, waardoor ze niet meedoen in de fysieke ruimte. Meer en comfortabele zitbanken, bij voorkeur met hout en eventueel gecombineerd met groen, zijn zeer wenselijk.


## Project: Periodieke centrumschouw t.b.v. verbetering schoonmaak en uitstraling

Als het aankomt op de basisvoorwaarden schoon, heel en veilig, dan worden er diverse verbeterpunten aangedragen. Zo is er te veel rommel, zijn de prullenbakken op piekmomenten te vol en staat er op sommige locaties veel onkruid. Ook wordt er op sommige locaties, zoals de Oelemarkt, op de verkeerde momenten schoon gemaakt. Middels een periodieke centrumschouw met vastgoedeigenaren, gemeente en ondernemers kunnen dergelijke zaken door de gemeente worden gesignaleerd en worden aangepakt. Voorbeelden zijn het vervangen van bewegwijzeringsborden, losliggende stoeptegels, het tegengaan van zwerfafval, werking van verlichting, verwijdering van graffiti of kauwgom etc. Idealiter wordt een centrumschouw twee keer per jaar georganiseerd om verzekerd te zijn van een schoon, heel en veilig centrum. De financiële verantwoordelijkheid hiervoor ligt voor een belangrijk deel bij de gemeente. De BIZ vastgoed heeft vooral een signaalfunctie.

## Project: Gastheer binnenstad

Bezoekers en bewoners van de binnenstad geven nadrukkelijk aan dat een aanspreekpunt in de binnenstad wordt gemist. Dit probleem openbaart zich onder andere bij de passantenhaven, waar bezoekers geen weg weten in de manier waarop ze kunnen betalen voor een aanlegplaats. Hierdoor leggen er steeds minder boten aan. Daarnaast wordt een gastheer in het centrum gemist, die als ambassadeur van het centrum gezien kan worden. Wellicht dat op basis van cofinanciering met de gemeente en de ondernemers een dergelijk persoon gefinancierd kan worden. De kosten hiervoor kunnen beperkt blijven, wanneer de functie ondergebracht wordt bij de BOA of bij een persoon die bijvoorbeeld aangesteld wordt voor verwijdering van klein vuil in het centrum. In het centra van Harderwijk en Goes wordt hier succesvol mee gewerkt.

## Project: Praktische afspraken reclames en uitstallingen

De reclame-uitingen en uitstallingen in de binnenstad zijn onvoldoende uniform waardoor een rommelig beeld ontstaat. Door praktische afspraken hierover te maken met ondernemers en deze vast te leggen in een reclame- en uitstallingenbeleid, kan hierop gestuurd worden waardoor een meer uniform beeld ontstaat. Handhaving is hierbij wel een kritische randvoorwaarde om het beleid ook tot een succes te brengen. Ook hierin heeft de BIZ vastgoed vooral een ondersteunende rol.

### 3.3 Marketing, promotie en evenementen

Om de binnenstad van Weert positief op de kaart te zetten en daarmee meer bezoekers te trekken, is het zaak het centrum structureel en actief te promoten. Hoewel het zwaartepunt in dergelijke activiteiten bij ondernemers ligt, hebben vastgoedeigenaren indirect baat bij meer bezoekers in de binnenstad (positief effect waardeontwikkeling en verhuurbaarheid pand). In deze paragraaf worden suggesties gedaan om de marketing en promotie naar een hoger niveau te tillen.

## Project: Versterking externe communicatie

Momenteel wordt onvoldoende en te weinig eenduidig gecommuniceerd wat de unieke kwaliteiten van de binnenstad van Weert zijn: een compact, gastvrij centrum met een gevarieerd winkelaanbod in de groenste regio van de wereld, wat makkelijk bereikbaar is en goede parkeermogelijkheden kent. Een centrum met dorpse gezelligheid en stadse gemakken. Ook de stadsparels en de unieke zaken worden onvoldoende onder de aandacht gebracht. Om de communicatie met potentiele bezoekers te verbeteren met als doel de economische aantrekkingskracht te vergroten, is het van belang de volgende acties uit te zetten:

- Er dient nadrukkelijker in kaart gebracht te worden wie de doelgroepen in de binnenstad van Weert zijn, waarom zij graag naar Weert komen (denk aan de Weertenaar, de toerist, de Belg, de 50 -plusser, het gezin, evt. Duitsers en Chinezen etc.) en via welke media zij te bereiken zijn. Op deze manier kan er meer sturing gegeven worden aan de promotiecampagne (centrale boodschap en in te zetten media). Wellicht dat hiervoor WiFi-gegevens en bestaande gegevens van de Muntpassage en winkelketens ingezet kunnen worden.
- Het ontwikkelen van een jaarronde promotiestrategie waarin een heldere, eenduidige profilering en communicatie over de binnenstad naar de relevante doelgroepen via de juiste communicatiekanalen centraal staat. Dit vraagt om professionaliteit, waardoor het wenselijk is dat Centrummanagement hiervoor intensief samenwerkt met de werkgroep 'Met Ons in Weert' en een reclamebureau. Aandachtspunten voor de doelgroep Belgen zijn bijvoorbeeld een actieve promotie van de Belgendagen en de
uitverkoopperiode. Voor de Weertenaar is het vooral van belang dat de communicatie erop gericht is dat men een wat trotser gevoel krijgt bij de binnenstad.
- Optimalisering van de informatie over de binnenstad van Weert op het internet. Op de websites 'Met ons in Weert' (MOIW) en 'VVV Midden-Limburg' is informatie over de binnenstad ondergesneeuwd. Bovendien is de website MOIW niet vindbaar wanneer gezocht wordt op zoektermen in relatie tot de binnenstad. De informatieverstrekking en de vindbaarheid van deze websites dient verbeterd te worden. Daarnaast dient er 1 website in het leven geroepen te worden waarin de propositie van de binnenstad op een goede manier is uitgewerkt (denk aan profilering unieke kwaliteiten, overzicht aanbod, informatie over evenementen, bereikbaarheid en parkeren etc.). De website 'winkelstadweert.nl' leent zich hier het beste voor vanwege de naam en de vindbaarheid via google. Naast het optimaliseren van de informatie via websites dient er actiever ingezet te worden op social media (Facebook, Instagram en Twitter), banners en pushberichten.
- Promotie van de binnenstad bij toeristisch recreatieve bedrijven in de omgeving zoals de Weerterbergen, Hotellerie Munten, Golden Tulip, Zonhoeve en Camping Wega. Een goede verspreiding van informatie over deze accommodaties door middel van plaatsing van de juiste brochures, het eventueel plaatsen van infoborden maar ook het inlichten van medewerkers verdient prioriteit. Dit laatste kan bijvoorbeeld bewerkstelligd worden door middel van een jaarlijkse 'roadshow' langs alle verblijfaccommodaties over wat de binnenstad van Weert te bieden heeft. Daarnaast kan een pendelbus tussen het centrum en o.a. de Weerterbergen overwogen worden in het hoogseizoen, zodat het voor mensen makkelijker wordt gemaakt het centrum te bezoeken.
- Het aanbieden van doelgroepgerichte arrangementen in samenwerking met de VVV.
- Middels advertenties en free-publicity kan ingespeeld worden op actualiteit, specifieke acties, evenementen of arrangementen. Op deze manier wordt er positieve aandacht voor het centrum gegenereerd. Daarnaast kan er veel free-publicity gegenereerd worden door positief nieuws omtrent het centrum aan te grijpen om in de media te komen. Denk bijvoorbeeld aan de opening van een nieuwe winkel, de aftrap van een project, een gezamenlijke promotionele actie, nieuwe ontwikkelingen etc..
- Het gecoördineerd en digitaal ontsluiten van informatie over het centrum via digitale infoborden (o.a. langs invalswegen en bij verblijfsaccommodaties), narrowcasting en online kanalen.
- Behoud en versterking van het promotiemateriaal van het centrum. Momenteel worden er vanuit de gemeente en het Centrummanagement al diverse promotietools ingezet zoals de centrumkaart en de placemat. Gemonitord dient te worden of dergelijke tools doeltreffend zijn en of het wenselijk is deze eventueel uit te breiden. Bijvoorbeeld een cadeaubon voor het centrum van Weert o.i.d. kan mogelijk interessant zijn.


## Project: Stimulering toerisme in de omgeving van Weert

Toeristen zijn enorm belangrijk voor de binnenstad omdat zij relatief gezien veel uitgeven. Daarom is het zeer interessant toeristische verblijfsaccommodaties in Weert en omgeving te stimuleren. De BIZ voor vastgoedeigenaren wil zich hier actief voor inzetten.

## Project: Verbetering evenementencoördinatie

Momenteel is er te weinig regie op de jaarronde evenementenplanning (data, tijdstippen en locaties) en zijn er te vaak problemen/onduidelijkheden in het kader van vergunningverlening. Tevens is de 'mindset' voor de organisatie van evenementen te veel straatgericht in plaats van centrumgericht, kunnen een aantal evenementen nog een professionaliseringsslag maken en kunnen nieuwe evenementen bijdragen aan de profilering van Weert (denk o.a. aan het nieuwe evenement Waanzinnig Winkelweekend in Weert). Tot slot kan de regionale promotie van evenementen nog versterkt worden. Om dergelijke vraagstukken uitvoeringsgericht aan te pakken, is het raadzaam een parttime evenementen coördinator aan te stellen in dienst van het Centrummanagement. Deze zorgt ervoor dat er aan de voorkant nadrukkelijker gestuurd wordt op de evenementenprogrammering, dat er meegedacht wordt in professionalisering van evenementen en dat het vergunningenproces versneld en versimpeld in gang kan worden gezet. Essentieel voor het succes is dat de evenementen coördinator intensief samenwerkt met de afdeling vergunningen van de gemeente en de coördinator binnenstad. Hoewel dit project qua verantwoordelijkheid nadrukkelijker bij de ondernemers en de gemeente ligt, kan de BIZ Vastgoed hier wel een stimuleringsimpuls voor geven.

### 3.4 Visieontwikkeling en beleidsvorming

## Project: Visieontwikkeling op een toekomstbestendige binnenstad

Dankzij algemene ontwikkelingen zoals vergrijzing en internetwinkelen staan de detailhandelsbestedingen onder druk. Dit heeft tot gevolg dat het winkelaanbod in het centrum van Weert zal gaan krimpen. Om ervoor te zorgen dat de winkel- en de horecafunctie van het centrum geclusterd blijft en tegelijkertijd de leegstand zoveel mogelijk beperkt wordt, is het van belang om vanuit het vastgoed in samenwerking met andere stakeholders (gemeente en ondernemers) een gezamenlijke visie te ontwikkelen op het perspectief en de ontwikkelingsrichting voor de binnenstad van Weert en de afzonderlijke straten. Binnen de visie dient nadrukkelijk onderzocht te worden naar welke typen functies / branches er naar de toekomst nog potentieel is en wat hiervoor de meest kansrijke locaties zijn. Denk bijvoorbeeld aan stimulering van woonfuncties, maatschappelijke- en zorg gerelateerde functies, creatieve / culturele functies en ontbrekende detailhandel- en horecabranches en segmenten.

## Project: Invloed uitoefenen op beleid en besluitvorming

Vanwege de druk op de waardeontwikkeling van het vastgoed is het meer dan ooit van belang dat investeringen geleid worden naar structuurbepalende en perspectiefrijke voorzieningenconcentraties. De binnenstad, als huiskamer van de gemeente, vervult hierbinnen een belangrijke positie. Om de binnenstad vanuit investeringsperspectief interessant te houden, is het van groot belang dat er buiten de binnenstad voorzichtig wordt omgegaan met uitbreiding van commerciële voorzieningen (denk aan detailhandel, horeca), brancheverbreding maar ook bijvoorbeeld de uitbreiding van woningen. Wanneer het vastgoed in de binnenstad zich verenigt in een BIZ, dan kan de vastgoedsector als collectief op een constructieve manier betrokken worden bij beleidsvoorbereiding en dergelijke besluitvormingsprocessen, zowel lokaal als regionaal. Hierdoor kan er een vinger aan de pols worden gehouden en ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

### 3.5 Bereikbaarheid en parkeren

In het algemeen is de bereikbaarheid van de Weerter binnenstad op orde: zowel per auto, trein en boot is het centrum goed bereikbaar. Tevens zijn er voldoende parkeermogelijkheden voor handen verspreid over het centrum en zijn de parkeerkosten beperkt ten opzichte van vergelijkbare centrumgebieden. In de basis zijn hiermee de randvoorwaarden op orde. De BIZ voor het vastgoed zal een vinger aan de pols houden zodat dit ook in de toekomst het geval blijft.

## Project: Fietsbereikbaarheid en -parkeermogelijkheden

Een aantal locaties in het centrum waaronder de Nieuwe Markt, einde Langstraat, Collegeplein en Korenmarkt hebben te kampen met fietsparkeerproblemen. De BIZ voor vastgoed vraagt hier aandacht voor zodat de gemeente deze problemen zo snel mogelijk oplost. Hiervoor worden momenteel al de eerste acties uitgerold.

Daarnaast kan het met betrekking tot de bereikbaarheid interessant zijn een aantal aanloopstraten weer toegankelijk te maken voor fietsverkeer, zoals nu ook met een pilot wordt geprobeerd in de Stationsstraat. Dit is een tendens die je in meer centrumgebieden ziet. Onder andere voor de Langstraat, Maasstraat, Hoogstraat en Beekstraat kan dit interessant zijn om de economie in deze straten te stimuleren.

Tot slot is het van groot belang dat de verkeersinrichting van het centrum in relatie tot de bereikbaarheid continu gemonitord wordt. Zodra er op dit vlak knelpunten ontstaan, dan dient er in samenwerking met de gemeente en het Centrummanagement naar oplossingen gezocht te worden. Met name tijdens evenementen (zoals de kermis) vormt dit een aandachtspunt.

## 4. UITWERKING JAARPROGRAMMA EN BEGROTING 2016

In dit hoofdstuk is de begroting voor 2016 uitgewerkt. De inkomsten en uitgaven worden toegelicht aan de hand van de begroting.

Tabel 4.1: Begroting Stichting BIZ vastgoed centrum Weert

| INKOMSTEN | $\underline{2016}$ |
| :---: | :---: |
| BIZ-inkomsten | € 85.000,- |
| UITGAVEN | $\underline{2015}$ |
| 1. Acquisitie en leegstandsbestrijding | € 10.000,- |
| 2. Sfeer en beleving | € 42.500,- |
| 3. Marketing en promotie | € 27.000,- |
| 4. Visieontwikkeling en beleidsvorming | € 2.500,- |
| 5. Bereikbaarheid en parkeren | € 500,- |
| 6. Reserve | € 2.500,- |
| Totale kosten | € 85.000,- |

## Inkomsten

ledere vastgoedeigenaar in het centrum gaat per WOZ-object $0,08 \%$ van de WOZwaarde inleggen ten behoeve van de BIZ, met een ondergrens van $€ 150$,- en een bovengrens van $€ 350$,- per jaar. Dit levert een totaalbudget op van circa $€ 85.000$,- na aftrek van de perceptiekosten.

## Uitgaven

Onderstaand is themagewijs een toelichting gegeven op de uitgaven die opgenomen zijn in de begroting.

## Acquisitie en leegstandsbestrijding

De uitvoeringsorganisatie van het centrummanagement gaat in samenwerking met makelaars en vastgoedeigenaren een actieve acquisitiestrategie uitrollen om nieuwe winkels en andersoortige functies te huisvesten in de binnenstad. Hiermee wordt de economische ontwikkeling, de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid bevordert. De volgende activiteiten worden opgepakt door de centrummanager of eventueel een extern acquisiteur met ondersteuning van bovengenoemde partijen:

- Het actief opbouwen van een netwerk met vastgoedeigenaren, makelaars en ondernemers zodat vastgoedeigenaren actief gekoppeld kunnen worden aan potentiele gebruikers.
- Het opstellen van een acquisitielijst en acquisitiebrochure.
- Het actief benaderen van nieuwe bedrijven en bedrijven die momenteel buiten het centrum gevestigd zijn en die een aanvulling kunnen zijn voor het
centrum (zonder dat er negatieve effecten optreden in de wijk- en buurtcentra).
- Het opbouwen van relevante informatie over leegstaande panden en deze beschikbaar stellen voor geïnteresseerden.
- Het stimuleren van tijdelijk gebruik van panden en wanneer dit niet haalbaar blijkt, een kwaliteitsvolle maskering van de leegstand bewerkstelligen.
De verwachting is dat acquisitie een gemiddelde inzet van 2 uur per week vraagt van de centrummanager en/of een externe die hierin gespecialiseerd is. Er wordt uitgegaan van een uurtarief van $€ 50$,-. Dit betekent dat de kosten hiervoor circa $€ 5.200$,- bedragen. Daarnaast wordt er $€ 4.000$,- geïnvesteerd voor tijdelijke invulling van leegstaande panden en $€ 800$,- voor communicatie en marketing van de acquisitie. De totale kosten worden hiermee ingeschat op circa $€ 10.000$,-.


## Sfeer en beleving

Om de sfeer en beleving en daarmee de ruimtelijke kwaliteit in het centrum te verbeteren, worden vanuit de BIZ vastgoed in 2016 de volgende investeringen gedaan:

- Om de geveluitstraling te verbeteren, wordt er een bedrag gereserveerd om als subsidie uit te keren aan een aantal vastgoedeigenaren die door middel van fysieke ingrepen de uitstraling van hun pand willen verbeteren. De stimuleringsbijdrage per pand bedraagt maximaal 20\% van de investering met een maximum van $€ 1.000$,-. In totaal is er $€ 10.000$,- gereserveerd.
- Stimuleringsbijdrage voor vergroening van de binnenstad door introductie van bijvoorbeeld gevelgroen, bloembakken etc. Hiervoor is een bedrag gereserveerd van $€ 10.000,-$. Het betreft hier nadrukkelijk aanvullende vergroening als plus op de basistaken van de gemeente.
- Prijsvraag voor de aanpak van een van de lelijke steegjes ( $€ 5.000$,-) en een stimuleringsbijdrage om het beste idee te realiseren ( $€ 5.000,-$ ).
- Er wordt twee keer in 2016 een periodieke centrumschouw georganiseerd met gemeente, ondernemers en een aantal vastgoedeigenaren om problemen ten aanzien van schoon, heel en veilig tijdig te signaleren en voortvarend aan te pakken. De kosten hiervoor bedragen $€ 500$,- ( $2 \times 5$ uur voor centrummanager voor organisatie schouw en opmaak verslag).
- Er is $€ 7.000$,- gereserveerd in de begroting om te investeren in sfeer en beleving van de Muntpassage.
- Er is $€ 5.000$,- gereserveerd voor nader in te vullen investeringen in de openbare ruimte. Hierbij kan er gedacht worden aan het plaatsen van nieuwe bankjes, het stimuleren van speelvoorzieningen, het stimuleren van kunstprojecten en/of het co-financieren van een 'gastheer binnenstad' die als aanspreekpunt in de binnenstad kan optreden en tegelijkertijd verantwoordelijk is voor het verwijderen van kleinvuil.
In totaal is er voor sfeer en beleving een bedrag van $€ 42.500$,- gereserveerd.


## Marketing en promotie

Er wordt actief ingezet op marketing en promotie om de economische ontwikkeling van de binnenstad te stimuleren.

- In 2016 wordt met co-financiering vanuit ondernemers en gemeente ingezet op een professionele jaarronde promotiestrategie voor het centrum. In samenwerking met het centrummanagement en een reclamebureau worden de kansrijke doelgroepen (denk aan Belgen, toeristen in Weert en de regio, 55+) voor de binnenstad gedefinieerd en bepaalt via welke communicatiekanalen en welke boodschap / marketingcampagne zij het beste te benaderen zijn. Vervolgens wordt geld beschikbaar gesteld om de strategie uit te rollen. In totaal is er een budget van $€ 18.000$,- gereserveerd.
- Er wordt $€ 3.000$,- gereserveerd om informatie over de binnenstad digitaal beter te ontsluiten (o.a. kanalen Winkelstadweert, Met Ons in Weert en VVV Midden-Limburg).
- Er wordt sterker ingezet op promotie van de binnenstad bij toeristischrecreatieve bedrijven in de omgeving door het plaatsen van de juiste brochures en het beter inlichten van medewerkers. Hiervoor is 20 uur voor de centrummanager ( $€ 1.000$,-) gereserveerd.
- Met co-financiering als voorwaarde wordt een bedrag gereserveerd voor plaatsing van digitale infoborden waarop informatie over de binnenstad gecommuniceerd kan worden (denk aan evenementen, promotie-acties, koopzondagen etc.). Hiervoor wordt een bedrag van $€ 5.000$,- gereserveerd.
In totaal is er een bedrag van $€ 27.00$,- voor marketing en promotie gereserveerd.


## Visieontwikkeling en beleidsvorming

- Om ervoor te zorgen dat de winkel- en horecafunctie geclusterd blijft in de binnenstad en tegelijkertijd de leegstand zoveel mogelijk beperkt wordt, is het van belang om vanuit het vastgoed in samenwerking met andere stakeholders (gemeente en ondernemers) een gezamenlijke visie te ontwikkelen op het perspectief en de ontwikkelingsrichting voor de binnenstad van Weert en de afzonderlijke straten. Onder voorbehoud van co-financiering met andere partijen wordt hiervoor een bedrag van $€ 2.000$,- gereserveerd.
- Afhankelijk van de uitkomsten uit de visie is het van belang dat het bestemmingsplan in de binnenstad geflexibiliseerd wordt en dat er mogelijkheden gecreëerd worden om functiewijziging toe te staan. Daarnaast is het van belang dat ongewenste ontwikkelingen buiten de binnenstad niet worden toegestaan en dat er mogelijkheden gecreëerd worden tot functiewijzigingen / geen verdere brancheverbreding op incourante detailhandelslocaties buiten de binnenstad. Om dit te stimuleren is er 10 uur gereserveerd voor de centrummanager ( $€ 500,-$ ).


## Bereikbaarheid en parkeren

In de begroting is 10 uur gereserveerd voor de centrummanager ( $€ 500,-$ ) om een vinger aan de pols te houden ten aanzien van ingrepen / wijzigingen die worden doorgevoerd ten aanzien van bereikbaarheid en parkeren. Prioriteiten voor 2016 zijn:

- In samenspraak met gemeente onderzoeken of het mogelijk is de fietstoegankelijkheid van de aanloopstraten te verbeteren.
- In samenspraak met de gemeente onderzoeken of er pilots kunnen worden opgestart voor het verder optimaliseren van de parkeermogelijkheden en tarieven in en rond het centrum.


## 5. ORGANISATIE

## Oprichting Stichting BIZ vastgoed centrum Weert

In november 2015 is conform wetgeving de 'Stichting BIZ vastgoed centrum Weert' opgericht. Het statutaire doel van de stichting is in overeenstemming met de activiteiten zoals beschreven in artikel 1 lid 2 van de wet. Om controleerbaarheid en draagvlak te verzekeren wordt de stichting uitsluitend voor de uitvoering van de BIZ opgericht.

## Jaarlijkse verantwoording

Per jaar wordt rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar. Ook zorgt de stichting ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

## Duur en beëindiging

Streven is om de BIZ en de Stichting BIZ vastgoed centrum Weert actief te laten functioneren voor de duur van 5 jaar. Jaarlijks evalueert de Stichting met de bijdrageplichtigen. Na 5 jaar vindt er een definitieve evaluatie plaats om te bekijken of de BIZ al dan niet succesvol is en of dit een basis vormt om opnieuw een draagvlakmeting voor te bereiden voor voortzetting van de BIZ.

Tussentijdse beëindiging van de BIZ is mogelijk en als volgt vastgelegd in de wet:

1. De gemeenteraad besluit zo spoedig mogelijk over intrekking van de verordening indien hiervoor voldoende steun is bij bijdrageplichtigen.
2. Op verzoek van ten minste twintig procent van de bijdrageplichtigen stelt het college van burgemeester en wethouders iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen intrekking van de verordening uit te spreken.
3. Het verzoek kan niet worden gedaan:
a. binnen een jaar na inwerkingtreding van de verordening, of
b. binnen een jaar na toepassing van het tweede lid.
4. Artikel 4, tweede lid, tweede volzin, vierde lid, en artikel 5, eerste en tweede lid, zijn van toepassing met dien verstande:
a. dat de bijdrageplichtigen in de gelegenheid worden gesteld zich uit te spreken voor of tegen intrekking en
b. dat in afwijking van artikel 5 , eerste lid, onder b, reeds sprake is van voldoende steun voor intrekking indien ten minste de helft zich voor intrekking heeft uitgesproken.

## Stichting Centrummanagement en relatie met de Stichting BIZ vastgoed centrum Weert

Samenwerking is in de huidige tijd een must om resultaten te bereiken. Daarbij is het om de aantrekkelijkheid van het centrum als geheel te vergroten belangrijk om de samenwerking breed te trekken. Om tot deze brede samenwerking te komen wordt de bestaande Stichting Centrummanagement verbreed met vertegenwoordigers van het vastgoed, de ondernemers en de bewoners uit de binnenstad. De gemeente schuift op Stichtingsniveau als adviseur aan. Gezamenlijk richten zij een projectenprogramma in voor de economische versterking van Weert centrum.

De financiële en organisatorische inbreng vanuit vastgoedeigenaren in de Stichting Centrummanagement wordt geborgd door de Stichting BIZ vastgoed centrum Weert. Deze Stichting vaardigt 2 vertegenwoordigers af in het Stichtingsbestuur van het centrummanagement. Deze zijn verantwoordelijk voor het verankeren van het projectenprogramma voortkomend uit de BIZ binnen de organisatie van het centrummanagement en het afstemmen van het projectenprogramma met de andere partijen in het Stichtingsbestuur (gemeente en ondernemers).


[^0]:    E.W.H. Paquaij

    Voorzitter Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad

