

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21 primair: A.F. van Eersel en:	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens P.P.H. Sterk G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-008323

ONDERWERP

Stadsdeelvisie Weert-Zuid.

ADVIES

Instemmen met het Plan van aanpak.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

In het coalitieprogramma 2014-2018 is aangegeven dat we in Weert willen komen tot een integrale woonvisie voor elke wijk en elk dorp.

In de Strategische afspraken met Wonen Limburg is afgesproken dat we de komende jaren samen stadsdeelvisies gaan opstellen. In het Uitvoeringsprogramma 2015 is opgenomen dat we voor Weert-Zuid een stadsdeelvisie gaan opstellen. Wonen Limburg en gemeente Weert trekken gezamenlijk op in dit dossier.

Ter vergadering van uw college worden in een korte presentatie de ins en outs van de stadsdeelvisie alsmede de relatie met andere lopende visie-trajecten toegelicht.

Argumenten:

Weert, 4 mei 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 12 mei 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-05-'15

Nummer: 4

De secretaris,

In tegenstelling tot wat in het coalitieprogramma 2014-2018 is aangegeven is het voorstel nu, in het verlengde van de Strategische afspraken met Wonen Limburg, om geen afzonderlijke wijkvisies te maken voor elke wijk en elke kern (in totaal 16), maar om in vier jaar tijd te komen tot vier stadsdeelvisies, een voor Weert-Zuid, een voor Weert-Midden, een voor Weert-Noord en een voor de kernen. De visies voor Fatima en Leuken worden, voor zover nog niet uitgevoerd, in de stadsdeelvisie voor Weert-Midden opgenomen.

De prioritering voor de visies wordt in overleg met Wonen Limburg bepaald. Reden om op te schalen naar stadsdelen is onder andere dat de voorzieningen niet meer per wijk of kern beschouwd kunnen worden, maar op stadsdeelniveau, om zodoende het draagvlak te borgen. Andere aspecten worden overigens op kleiner schaalniveau bekeken, bijvoorbeeld de leefbaarheid. Hier kan het om straten, complexen of buurten gaan.

Binnen de wijken lopen daarnaast zelfstandige visietrajecten, zoals bijvoorbeeld voor Weert West en de voorzieningenplannen. Deze trajecten lopen als zodanig door. De uitkomsten hiervan worden in de stadsdeelvisie opgenomen, indien beschikbaar. De stadsdeelvisie richt zich verder met name op de fysieke en sociale aspecten, voor zover het de leefomgeving van de inwoners direct beïnvloedt.

De visie schetst de sociale, ruimtelijke en functioneel-programmatische ontwikkeling voor de komende 15 jaar. De brede integrale aanpak heeft tot gevolg dat er raakvlakken zijn met meerdere portefeuilles. Gedurende het proces zijn twee stuurgroepvergaderingen gepland. De coördinerend portefeuillehouder zorgt voor terugkoppeling met de andere portefeuillehouders.

Met de inventarisatiefase is inmiddels gestart.

Kantttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Met het Plan van Aanpak zijn vooralsnog géén financiële consequenties gemoeid. Voor het opstellen van de visies is structureel budget beschikbaar.

6300001/6343230 (gefaseerde doorvoering 2015 t/m 2017)

Beschikbaar bedrag:

€ 5.000,-

Het trekkerschap ligt bij de afdeling Ruimtelijk Beleid. Diverse andere afdelingen, waaronder OCSW, WIZ, PO en OG zijn bij het traject betrokken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Bedrijven
- ❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Wijkraden, (professionele) instellingen, ondernemers, vrijwilligers, inwoners en bij de wijken betrokken belanghebbenden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Nadere specificatie: Via wijkschouwen, gesprekken met wijkraden, professionele instellingen, ondernemers, vrijwilligers en inwoners alsmede een klankbordgroep. Tevens wordt een informatiebijeenkomst voor de inwoners van de 4 wijken georganiseerd.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

MT sector Inwoners

MT sector Ruimte

Extern:

Het Plan van aanpak is op besproken in het kwartaaloverleg met Wonen Limburg op 4 maart 2015.

BIJLAGEN

Openbaar:

Plan van aanpak

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Plan van aanpak

Integrale stadsdeelvisie Weert-Zuid

Aanleiding

De aanleiding voor dit project wordt gevonden in:

- Het coalitieprogramma 2014-2018: het voornemen bestaat om voor elke wijk en kern in Weert een Integrale woonvisie te maken.
- De Structuurvisie Weert 2025: in delen van Keent en Moesel wordt wijkvernieuwing voorzien (waaronder vernieuwing riolering, aanpassing woningvoorraad, vergroening, veranderingen voorzieningenstructuur).
- De Strategische afspraken tussen gemeente Weert en Wonen Limburg: in 2015 wordt een stadsdeelvisie voor Weert-Zuid opgesteld.

We willen komen tot vier stadsdeelvisies (een voor Weert-Zuid, Weert-Midden en Weert-Noord en een voor de kernen). De bestaande woonvisies voor Fatima en Leuken worden hierin opgenomen. Dit krijgt in 4 jaar tijd zijn beslag.

Doelstelling

De doelstelling is te komen tot een Integrale stadsdeelvisie voor Weert-Zuid. Het betreft de wijken Keent, Moesel, Graswinkel en Rond de Kazerne. In de visie worden sociale en fysieke maatregelen benoemd die noodzakelijk zijn om de wijken duurzaam voor te bereiden op de toekomst. Deze stadsdeelvisie dient inzicht te geven in de gewenste ontwikkelingsrichting, zowel op het fysieke als op het sociale domein. De visie wordt als volgt opgebouwd:

1. Een analyse van de vertreksituatie
2. Doelstellingen/ambities
3. De visie op ruimtelijk, sociaal en economisch gebied
4. Een uitvoeringsprogramma

Projectresultaat

Beoogde resultaat is een Integrale stadsdeelvisie Weert-Zuid. De visie is geen blauwdruk maar een visie op de sociale, ruimtelijke en functioneel-programmatische ontwikkeling voor de komende 15 jaar en met voldoende flexibiliteit. De stadsdeelvisie bevat een Masterplan, dat inzicht biedt in stedenbouwkundige (fysieke) ingrepen, een sociale en economische visie, deelprojecten op het gebied van leefbaarheid en veiligheid, een uitvoeringsprogramma en de financiële haalbaarheid daarvan op hoofdlijnen.

Op basis van de stadsdeelvisie moeten de partijen regie kunnen voeren, zowel inhoudelijk als procesmatig, waar het gaat om realiseren van (sociale en fysieke) deelprojecten en de samenhang daartussen. Daarnaast moet de visie dienen als kader voor gerichte investeringsbeslissingen, prioritering en aanpak van deellocaties en deelprojecten binnen de wijken. De visie dient uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2015 te worden opgeleverd.

Jaarlijks vindt monitoring plaats van de woonvisie en waar nodig herijking/bijstelling van het uitvoeringsprogramma.

Projectbeheersing

- Geld: de visie wordt in eigen beheer opgesteld. Voor eventuele externe deelopdrachten is bij de gemeente een budget van maximaal € 5.000,- per jaar beschikbaar (prioriteit 4 Begroting 2015). Wonen Limburg heeft budget beschikbaar voor de kosten van de bewonersavond.
- Organisatie:
 - Stuurgroep: coördinerend portefeuillehouder Frans van Eersel, René Bladder, Ton Weekers, Ger Verstegen

→ Projectgroep:

- Gemeente: Marian Arts (trekker), Jan Ploumen, Simone Verboogen (stagiaire), Selma van Mensvoort
Wonen Limburg: Lianne van Stratum, Isabelle van Goch (projectleider), Mikel Segers
- Input van:
Workshops: Roel Deneer, Peter Kuppens, Werner Mentens, Ingrid Willems, Ruud Jetten, Gerard Lenders, Hennie Ensink
SWOT/klankbordgroep van sleutelfiguren: PUNT welzijn, Politie, Wijkraden, inwoners van de wijken, gebruikers (zoals verenigingen, zorgaanbieders, werkgevers, bedrijven, beheerders voorzieningen)

- Informatie: stuurgroep 2x, projectgroep maandelijks, incidenteel overleg, locatiebezoeken met projectgroep, professionals en wijkraden, een interactieve avond met bewoners/ondernemers/verenigingen, etc., klankbordgroep van bewoners/gebruikers/professionals ten behoeve van wijk sessie, ter inzage legging, besluitvorming in raad

- Kwaliteit:

De integrale woonvisie bevat in ieder geval de volgende deelproducten :

- Een helder inzicht in de *huidige situatie*, fysiek, sociaal en economisch, de sterkte en zwakten, kansen en bedreigingen met gebruikmaking van objectieve indicatoren, reeds bestaande metingen en onderzoeken, alsmede kengetallen.
- Een visie op de *gewenste situatie* in de vorm van contouren, het ambitieniveau, doelstellingen en uitgangspunten waarbinnen de wijkontwikkeling uitgevoerd wordt voor de volgende items:
 - *Fysiek*:
 - Wonen
 - Duurzaamheid
 - Leefomgeving (openbare ruimte en groen)
 - Identiteit
 - Bereikbaarheid
 - *Sociaal*
 - Veiligheid en leefbaarheid
 - Welzijn en maatschappelijke en arbeidsparticipatie
 - Voorzieningen voor onder meer zorg, onderwijs en welzijn
 - Inburgeren en integreren
 - Burgerparticipatie
 - *Economie*
 - Arbeid
 - Retail en detailhandel
 - Onderwijs

- Tijd:

- Februari-maart 2015: afronden analyse vertreksituatie en ambities, concept wijkposters maken (afgerond)
- Dinsdag 24 februari 2015, 9.00-10.30 uur stadhuis: toolbox interventies samenstellen, wijkposters ten behoeve van wijk schouwen definitief maken (afgerond)
- Maandag 2 maart 2015, 12.00 - 15.00 uur: wijk schouw Rond de Kazerne (start in stadhuis), toevoegen sterkte/zwakte analyse aan wijk poster (afgerond)
- Dinsdag 10 maart 2015, 9.00 - 12.00 uur: wijk schouw Moesel (start in stadhuis), toevoegen sterkte/zwakte analyse aan wijk poster (wijk schouwen Keent en Graswinkel hebben reeds plaatsgevonden) (afgerond)
- Maart / april 2015: gesprekken met sleutelfiguren/organisaties/verenigingen, spiegelen/toets inventarisatie, toetsen geformuleerde sterktes en zwaktes, formuleren kansen en bedreigingen per wijk, werven deelnemers voor wijk sessie/klankbordgroep (afgerond)
- Juni 2015: in wijk sessie/klankbordgroep wijkposters bespreken, uit toolbox interventies kiezen
- Juni 2015: eerste stuurgroep

- Juni/juli/augustus 2015: visie en uitvoeringsprogramma schrijven
- September 2015: in wijk sessie/klankbordgroep eerste concept visie bespreken
- September 2015: interactieve bewonersavond, spiegelen concept visie, prioritering interventies ten behoeve van uitvoeringsprogramma bepalen
- Oktober 2015: tweede stuurgroep
- Ter inzage legging/inspraak
- 1^e kwartaal 2016: vaststelling
- Communicatie: gesprekken met sleutelfiguren/verenigingen/professionals/ondernemers, etc., een interactieve bijeenkomst in de wijk, klankbordgroep ten behoeve van wijk sessie, ter inzage legging

Risico's

Financiële risico's:

Er is slechts beperkt budget beschikbaar bij de gemeente. Dit wordt beheerst door de visie in eigen beheer op te stellen.

Technische risico's:

Kaartmateriaal dient waarschijnlijk extern te worden vervaardigd. Budget is echter beperkt.

Juridische risico's:

Niet van toepassing.

Relatie met andere projecten en plannen

Gemeente:

- Structuurvisie Weert 2025
- Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg
- Gemeentelijk Rioleringsplan (rioolvervangingsprogramma)
- Leefbaarheidsagenda
- Voorzieningenplan (nog concept)
- Nota Binnensportaccommodatie
- Burgerpeiling 2014
- Integraal Veiligheidsbeleid 2015-2018 + actieprogramma's
- Programmeertafel meerjarig onderhoud openbaar gebied
- Visie op burgerparticipatie (nog op te stellen)

Wonen Limburg:

- Gebiedsprofielen Rigo
- wijkbeschrijvingen Wonen Limburg
- sloopopgave
- transformatieopgave.

PUNT welzijn

Politie

Besluit MT sector Ruimte en sector Inwoners

MT sector Inwoners d.d. 25 maart 2015: Prima voorstel. Vooral goed om de wijkvisies integraal en intersectoraal op te stellen (fysiek en sociaal). De te leveren bijdrage van medewerkers ontbrak maar is nadien in een afzonderlijke memo concreter gemaakt. Deze is door de betrokken afdelingshoofden akkoord bevonden.

MT sector Ruimte d.d. 1 april 2015: Akkoord onder voorwaarden, voorstel niet projectopdracht maar plan van aanpak noemen, wordt niet projectmatig opgepakt. Urenraming uitvoeringsprogramma toevoegen.

Besluit college van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015: Akkoord, de wijze van input aangeven en de reeds afgeronde delen van de planning aangeven.