

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: ☒
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Selma van Mensvoort	Tel.: (0495) 57 52 16
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007788

ONDERWERP

POL2014, Omgevingsverordening Limburg, PVVP en Regiovisies (POL) Midden-Limburg

ADVIES

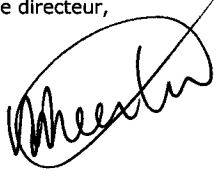
1. Kennismaken van het doorlopen proces rondom het POL2014, de Omgevingsverordening en het PVVP en de wijze waarop is omgegaan met de ingediende zienswijzen van de gemeente Weert.
2. Kennismaken van het vervolg van het POL2014, te weten het opstellen van enkele regionale visies in Midden-Limburg.
3. De raadsleden over punt 1 en 2 informeren middels de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

- B&W besluit 16.06.2014: instemmen met de concept zienswijzen op het ontwerp POL2014 en ontwerp Omgevingsverordening Limburg.

Algemeen:

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten (PS) het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014), de Plan-MER, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma (PVVP) vastgesteld. Het College van Weert

Weert, 10 december 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 januari 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 11

13 JAN. 2015

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

heeft een zienswijze ingediend op het ontwerp POL2014, de ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2014 en het PVVP.

Nota van zienswijzen

In de Nota van zienswijzen, vastgesteld door het college van Gedeputeerde Staten (GS), is een reactie gegeven op alle binnengekomen zienswijzen. De ingediende zienswijze op de ontwerp Omgevingsverordening heeft niet geleid tot een wijziging. De uitleg van GS was in onze ogen legitiem en gaf geen aanleiding tot verdere actie. Voor de zienswijze op het PVVP geldt, behoudens een erkenning (en dus wijziging in het PVVP) op de noodzakelijke integratie tussen doelgroepenvervoer en openbaar vervoer, eenzelfde verhaal.

De beantwoording van de zienswijze op het ontwerp POL2014 gaf voor de hieronder aangegeven punten aanleiding om wel actie te ondernemen:

1. Begrenzing bestaand stedelijk gebied: GS geeft aan dat het slechts een foto is van het bestaande bebouwd gebied en dat bestemmingsplannen op grond van het oude POL-beleid kunnen plaatsvinden.
2. Centrum-Noord: GS blijft in de Nota van zienswijzen bij het standpunt dat Centrum-Noord een balansgebied is waar planontwikkeling mogelijk is in combinatie met de principes van dynamisch voorraadbeheer (dus met compensatie elders).
3. Zonering goud-zilver-brons/Centrale Zandwinning Weert (CZW): GS past in een aantal gebieden de zonering aan; echter niet bij alle voorgestelde aanpassingen (omdat ze als natuur al zijn ingericht, de eigenaar iets anders wil, etc.). Eén ding is opmerkelijk: een gedeelte van de percelen bij de CZW is zonder enige aanleiding van zilver naar goud veranderd.

Inspanningen tot aan de vaststelling

Na vaststelling van het POL2014 is geen beroep meer mogelijk. In de weken tussen de vaststelling van de Nota van zienswijzen en de behandeling in PS (en definitieve vaststelling), heeft dan ook een aantal acties plaatsgevonden om het POL2014 op de hierboven genoemde vier onderdelen aangepast te krijgen:

- Er zijn twee brieven gestuurd naar de statenleden: één namens de regio Midden-Limburg m.b.t. Wonen (5-jaars termijn waarop bouwtitels dienen te vervallen en zonering bebouwd gebied) en één vanuit de gemeente Weert (m.n. CZW, Centrum-Noord).
- Er is in de Statencommissie Ruimte, Infrastructuur en Financiën ingesproken door de gemeente Weert en door de regio Midden-Limburg.
- Er heeft overleg plaatsgevonden met enkele statenleden wat geleid heeft tot amendementen (Centrum-Noord, zonering bestaand stedelijk gebied, 5-jaars termijn wonen).

CZW is dankzij onze brief en inspraak aangepast naar zilver. Het gebied waar het straalbedrijf actief is, is zilvergroeën geworden. GS motiveert dat ze op deze wijze de verplaatsing en sanering financieel kan ondersteunen.

Het amendement Centrum-Noord is aangenomen wat betekent dat Centrum-Noord tot concentratiegebied is benoemd en het stationsgebied niet meer als kantoorlocatie is benoemd. Met betrekking tot de 5-jaars termijn wonen en de zonering bebouwd gebied zijn door GS teksten in het POL2014 aangepast waardoor steun wordt betuigd aan de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg en de hierin opgenomen twee-trapsraket (in twee fasen terugbrengen van de plancapaciteit). Tevens blijft er voldoende ruimte voor continuering van Laarveld.

Daarnaast is een amendement Windturbines aangenomen waardoor gemeenten, in plaats van de Provincie Limburg, het voortouw dienen te nemen om te komen tot ruimtelijke plannen (bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan) die de plaatsing van windturbines mogelijk maken.

Alle hierboven genoemde provinciale beleidsstukken worden medio 2015 digitaal raadpleegbaar vanaf de website van de provincie. In bijlage 1 wordt in de brief naar de raadsleden uitleg gegeven over het doorlopen proces en de reactie op onze zienswijzen.

Vervolg na vaststelling

In het vastgestelde POL2014 heeft PS uitgesproken dat elke regio in 2015 een aantal vraagstukken verder dient uit te werken in regionale visies en uitvoeringsprogramma's. De bal ligt bij de regio's. De provincie wil wel aanhaken (ambtelijk en bestuurlijk) met het oog op de bestuursakkoorden die moeten worden opgesteld tussen provincie en regio. De te ontwikkelen visies kunnen ook een belangrijke bouwsteen zijn voor de agenda van Midden-Limburg (agenda die binnen de Samenwerking Midden-Limburg (SML) wordt ontwikkeld).

Voor een aantal thema's is duidelijk dat de regionale visietrajecten nog opgestart moeten worden: land- en tuinbouw, energie en werklocaties (detailhandel, kantoren en bedrijventerreinen). Voor wonen is dit niet meer nodig (regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving is in alle gemeenten vastgesteld). Dit zal nog leiden tot een bestuursovereenkomst. De toeristisch-recreatieve visie komt voort uit de motie Leisure (bestaande visie) aangevuld met de resultaten van de vitaliteitsscan en de visie op de verblijfsaccommodaties.

Argumenten:

1. De beleidsdocumenten zijn op 12 december 2014 door PS vastgesteld. Het voorliggende collegeadvies informeert u over de definitieve plannen en de wijze waarop is omgegaan met onze zienswijzen.
2. De opstelling en uitvoering van de regionale visies wordt opgepakt binnen de werklijnen van SML. Weert is ambtelijk en bestuurlijk daarop aangehaakt. Uw college en de gemeenteraad worden betrokken bij de op te stellen visies en uitvoeringsprogramma's.
3. Tijdens de informatieavond van de Commissie Ruimte op 10 september 2014 is een presentatie gegeven over het ontwerp POL2014, de ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2014 en het ontwerp PVVP en de zienswijzen die zijn ingediend. Vanwege het belang van deze beleidsdocumenten voor de gemeente Weert en de eerder gegeven informatie, is het belangrijk de raadsleden op de hoogte te stellen van de definitieve stukken en het doorlopen proces.

Kanttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

In de stuurgroep Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML) van 9 oktober 2014 is ingestemd om een (deel van) het restant procesgeld GOML (zijnde € 40.000) beschikbaar te stellen voor aanvullend onderzoek en/of begeleiding voor de regionale visies.

Aansluitend is in de stuurgroep GOML van 4 december 2014 ingestemd met de overdracht van alle resterende gemeentelijke GOML-procesmiddelen (€ 56.577) aan SML ten behoeve van de ontwikkelingskosten van de Agenda van Midden-Limburg. Op dit moment worden deze procesgeldten beheerd door de Provincie Limburg. Deels kunnen deze middelen ook gebruikt worden voor de regionale visies, aangezien deze een bouwsteen vormen voor de Agenda.

PS heeft vanuit het POL op voorhand geen apart budget hiervoor gereserveerd. Zij heeft echter wel aangegeven dat een bijdrage van de provincie vanuit een stuk cofinanciering denkbaar is, te bespreken en te onderbouwen vanuit de afzonderlijke regionale trajecten en plan van aanpak van het desbetreffende thema.

Vooralsnog géén financiële consequenties voor de gemeentelijke begroting.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Provincie Limburg

Overige gemeenten (Colleges) in Midden-Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

René Bladder	Afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid
Raymon Blondel	Beleidsmedewerker Economie
Marian Arts	Beleidsmedewerker Wonen en ruimtelijke ordening
Maaïke van Roij	Duurzaamheidscoördinator
Lizette Koopmans	Beleidsmedewerker Toerisme & recreatie
Marjo Beeren	Beleidsmedewerker Landbouw en ruimtelijk ordening
Werner Mentens	Beleidsadviseur Groen, natuur en landschap
Rob van Ekeren	Beleidsadviseur Verkeer

Extern:

Ambtelijke vertegenwoordigers van alle gemeenten in Midden-Limburg:

Paul Kersten	Kwartiermaker SML
Hans Corsten	Gebiedsbureau Weert, Nederweert, Leudal
Rien Huisman	Coördinator Midden-Limburg vanuit Provincie Limburg

BIJLAGEN

Openbaar:

Bijlage 1: Raadsinformatiebrief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan de raadsleden van de gemeente Weert

Weert, 14 januari 2015

Onderwerp : POL2014, Omgevingsverordening Limburg 2014 en PVVP

Beste meneer, mevrouw,

Tijdens de informatieavond van de Commissie Ruimte, d.d. 10 september 2014, bent u geïnformeerd over een aantal provinciale beleidsdocumenten: het ontwerp Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014), de ontwerp Omgevingsverordening 2014 en het ontwerp Provinciaal Verkeers- en Vervoers Programma (PVVP). Ten tijde van de presentatie konden we u de inhoud vertellen van deze stukken, die nog de 'ontwerp status' hadden, en de ingediende zienswijzen van het College van Weert. De zienswijzen heeft u ontvangen voorafgaand aan de informatieavond van de Commissie Ruimte.

Inmiddels zijn bovengenoemde beleidsdocumenten door Provinciale Staten (PS), in haar vergadering van 12 december 2014, vastgesteld. Door middel van deze brief brengen wij u op de hoogte van de definitieve stukken en de inspanning die wij hebben geleverd om ontwikkelingen in Weert mogelijk te laten blijven.

POL 2014

Nota van zienswijzen

De beantwoording van de zienswijze op het ontwerp POL2014 gaf voor de hieronder aangegeven punten aanleiding om actie te ondernemen:

1. Begrenzing bestaand stedelijk gebied: het college van Gedeputeerde Staten (GS) geeft in de Nota van zienswijzen aan dat het slechts een foto is van het bestaande bebouwd gebied en dat bestemmingsplannen op grond van het oude POL-beleid kunnen blijven plaatsvinden.
2. Centrum-Noord: in de Nota van zienswijzen blijft staan dat Centrum-Noord een balansgebied is waar planontwikkeling mogelijk is in combinatie met de principes van dynamisch voorraadbeheer (dus met compensatie elders).
3. Zonering goud-zilver-brons/Centrale Zandwinning Weert (CZW): een gedeelte van de percelen bij de CZW is zonder enige aanleiding van zilver naar goud veranderd in de Nota van zienswijzen.

Inspanningen tot aan de vaststelling

Na vaststelling van het POL2014 is geen beroep meer mogelijk. In de weken tussen de vaststelling van de Nota van Zienswijzen en de behandeling in PS (en definitieve vaststelling), heeft dan ook een aantal acties plaatsgevonden om het POL2014 op de hierboven genoemde drie onderdelen aangepast te krijgen:

- Er zijn twee brieven gestuurd naar de statenleden: één namens de regio Midden-Limburg m.b.t. Wonen (5-jaars termijn waarop bouwtitels dienen te vervallen en

zonering bebouwd gebied) en één vanuit de gemeente Weert (m.n. CZW, Centrum-Noord).

- Er is in de Statencommissie Ruimte, Infrastructuur en Financiën ingesproken door de gemeente Weert en door de regio Midden-Limburg.
- Er heeft overleg plaatsgevonden met enkele statenleden wat geleid heeft tot amendementen (Centrum-Noord, zonering bestaand stedelijk gebied, 5-jaars termijn wonen).

CZW is dankzij onze brief en inspraak aangepast naar zilver. Het gebied waar het straalbedrijf actief is, is zilvergroen geworden. De provincie Limburg motiveert dat ze op deze wijze de verplaatsing en sanering financieel kan ondersteunen.

Het amendement Centrum-Noord is aangenomen wat betekent dat Centrum-Noord tot concentratiegebied is benoemd en het stationsgebied niet meer als kantoorlocatie is geduid. Met betrekking tot de 5-jaars termijn wonen en de zonering bebouwd gebied zijn door GS teksten in het POL2014 aangepast waardoor steun wordt betuigd aan de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg en de hierin opgenomen twee-trapsraket (in twee fasen terugbrengen van de plancapaciteit). Tevens blijft er voldoende ruimte voor continuering van Laarveld.

Daarnaast is een amendement Windturbines aangenomen waardoor gemeenten, in plaats van de provincie, het voortouw dienen te nemen om te komen tot ruimtelijke plannen (bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan) die de plaatsing van windturbines mogelijk maken.

Alle hierboven genoemde provinciale beleidsstukken worden medio 2015 digitaal raadpleegbaar vanaf de website van de Provincie Limburg.

Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Nota van zienswijzen heeft GS gereageerd met de mededeling dat t.a.v. de drie aangegeven punten de tekst in de verordening gehandhaafd blijft. Als motivering geeft zij aan:

- Beschermingsregime goudgroene zones buiten de Natura 2000 gebieden: het areaal aan gebieden waarop de bescherming van de verordening van toepassing is, is in POL 2014 teruggebracht. Daarmee is meer ruimte voor andere activiteiten in het buitengebied gecreëerd. De resterende gebieden dienen echter wel een degelijke bescherming te genieten en daarom is het beschermingsniveau niet verminderd.
- Wijziging van de begrenzing van de goudgroene zone: de totale oppervlakte natuur mag niet afnemen, dat is wel een harde eis, maar verder is het aan partijen om met een set maatregelen te komen die per saldo leiden tot verbetering van de kwaliteit en de samenhang van de goudgroene natuurzone.
- Uitsluitingsgebieden van windturbines: stiltegebieden willen ze op voorhand niet uitsluiten. Stilte is een belang dat in de afweging voor locatiekeuze van windturbines zal worden meegewogen, tevens zijn de mogelijkheden voor inrichtingen in een stiltegebied gebonden aan de bestemmingsplanvoorschriften.

Deze beantwoording heeft, samen met onze inschatting van de mogelijke consequenties voor Weert en de getoonde starheid van GS, ertoe geleid dat geen verdere actie is ondernomen.

PVVP

De Nota van zienswijzen zegt het volgende op de door ons ingediende zienswijze: de provincie vindt dat de Westtangent Weert op dit moment onvoldoende status heeft om in het Regionaal Verbindend Wegennet opgenomen te kunnen worden. De congestieproblematiek op de A2 wordt erkend en provincie geeft aan dat zij dit knelpunt samen met N-Brabant actief wil oppakken en agenderen bij het Rijk voor korte

termijnmaatregelen en een structurele oplossing. De spoorverbinding Weert – Hamont blijft voor de Provincie een middellang-termijn project. De provincie faciliteert in het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma (PVVP) de gemeenten om het doelgroepenvervoer aan te laten sluiten bij het openbaar vervoer. De verschillende vormen van personenvervoer (openbaar vervoer, doelgroepenvervoer en andere vormen van georganiseerd personenvervoer) vormen idealiter dan ook één integraal mobiliteitssysteem. Tot slot wil de provincie in samenwerking met de gemeenten projecten uit ons mobiliteitsbeleid uitvoeren, waarbij zij de Brede Doeluitkering (BDU) inzet en uitgaat van cofinanciering. De overheveling van de BDU naar het Provinciefonds is een landelijke afspraak, die tot enige veranderingen kan leiden. Dit wordt meegenomen in het in het PVVP aangegeven verbetertraject van de RMO's (Regionaal Mobiliteits Overleg).

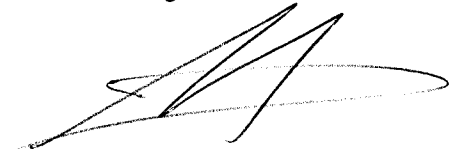
Regionale visies

In het POL 2014 heeft de Provincie Limburg uitgesproken dat elke regio een aantal vraagstukken verder dient uit te werken in regionale visies en uitvoeringsprogramma's (wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie). De te ontwikkelen visies kunnen ook een belangrijke bouwsteen zijn voor de agenda van Midden-Limburg (agenda die binnen SML wordt ontwikkeld). De regio Midden-Limburg heeft hier al deels invulling aan gegeven. De regionale structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving is inmiddels vastgesteld (er moeten nog bestuursafspraken volgen met de provincie) en ook de toeristisch-recreatieve visie is grotendeels gereed (voortkomend uit de motie Leisure). De overige visies (landbouw, energie en werklocaties) worden het komende jaar opgepakt in de regio. U zult hier te zijner tijd bij worden betrokken.

Tot slot

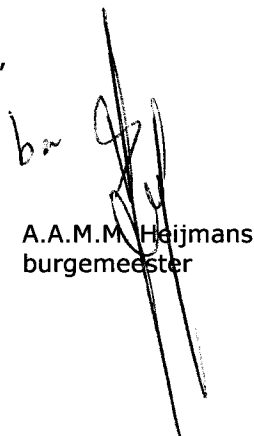
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Eventuele vragen kunt u stellen aan mevrouw S. van Mensvoort, planoloog bij de afdeling Ruimtelijk Beleid (s.van.mensvoort@weert.nl) of de heer R. van Ekeren, verkeerskundige bij de afdeling Ruimtelijk Beleid (r.van.ekeren@weert.nl)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

b~



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

