

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: ☒
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 28938	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers	Tel.: (0495) 57 52 17
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007759

ONDERWERP

Beroep op verjaring door de eigenaar van het perceel Tungeler Dorpsstraat 23A.

ADVIES

Medewerking verlenen aan het verzoek tot eigendomsoverdracht.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

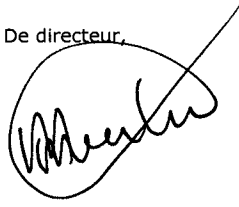
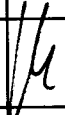
N.v.t.

Algemeen:

De heer J. Bernaerts doet per brief een beroep op verjaring voor een strook grond naast zijn woning aan de Tungeler Dorpsstraat 23A. Zie bijgevoegd verzoek d.d. 11 oktober 2014. Het betreft een strook grond van circa 2 meter breed en circa 50 meter lang die onderdeel uitmaakt van het huisperceel. De coniferen haag staat circa 2 meter verder dan de eigendomsgrens. Volgens de aanvrager staat er al minstens 60 jaar een haag op die plaats. Er zijn foto's bijgevoegd van circa 60 jaar geleden waar op te zien is dat er destijds een gemetselde pilaar met haag stond.

Argumenten:

De strook grond maakt al vele tientallen jaren onderdeel uit van het huisperceel. Op basis daarvan kan terecht een beroep worden gedaan op verjaring van het eigendomsrecht van de gemeente als bedoeld in de artikelen 3:105 en 3:306 van het Burgerlijk Wetboek. Geadviseerd wordt om in te stemmen met de eigendomsoverdracht op voorwaarde dat alle kosten voor rekening komen van de heer Bernaerts.

Weert, 6 januari 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 20 januari 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

13 JAN. 2015

Nummer:

18

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kantttekeningen:

De gemeente heeft de strook grond in 2006 verworven als deel van het (huidige) perceel sectie AC nummer 807, groot 4.560 m², tezamen met andere percelen, ten behoeve van geplande nieuwe woningen tussen de Tungeler Dorpsstraat en de Kemperveldweg. Volgens de huidige inzichten is deze grond niet meer nodig voor woningbouw.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De aanvrager kan de eigendomsovergang laten inschrijven in de kadastrale registers.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost: N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Verzoeker

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Harriët Eggengoor (Projectontwikkeling)

Extern:

--

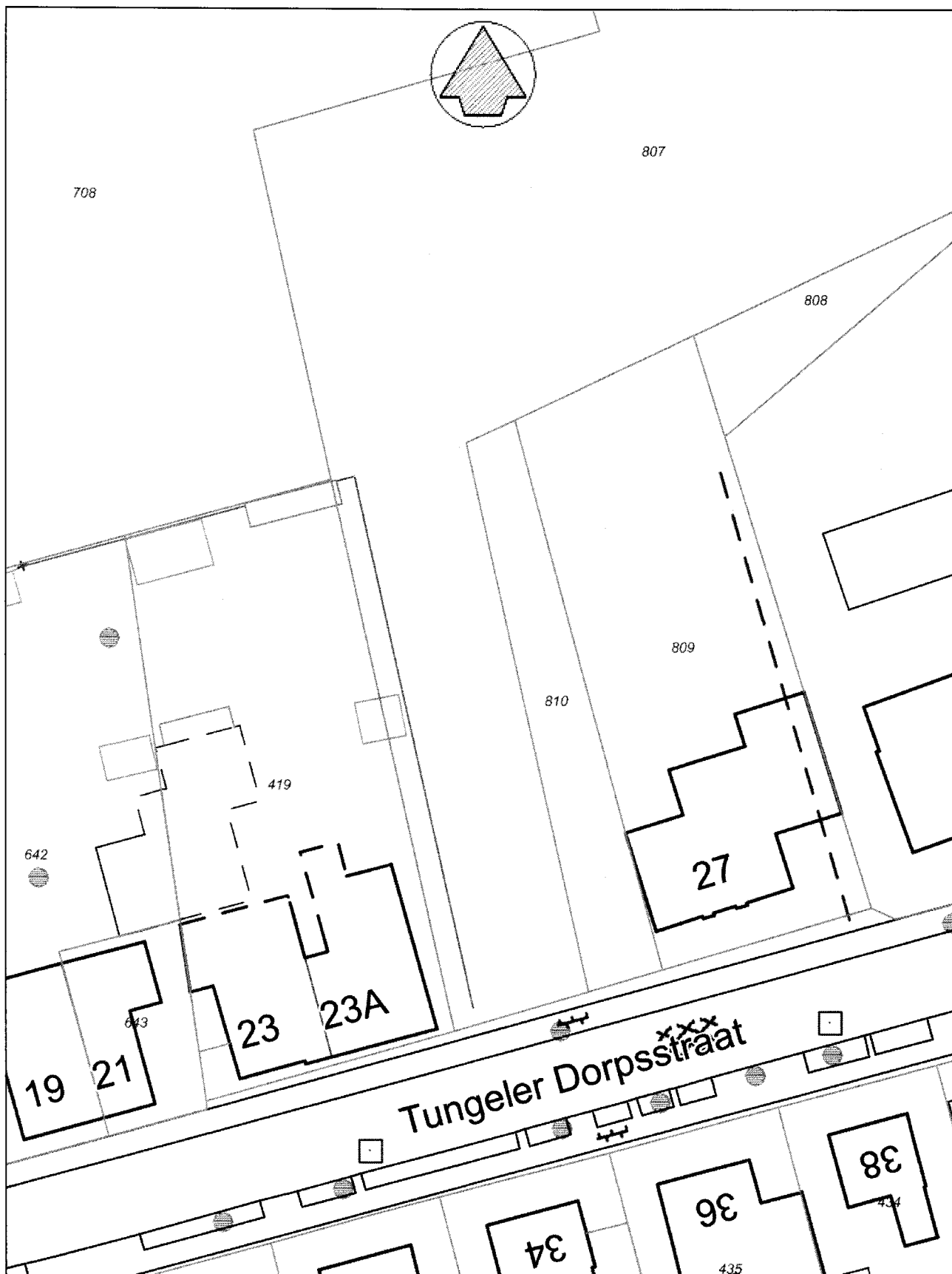
BIJLAGEN

Openbaar:

Uitgaande brief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:500
0 5 10 15m

29 Oktober 2014

