

Sector	: Ruimte	Openbaar: ☒
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-007979

ONDERWERP

Strategische afspraken met Wonen Limburg: Uitvoeringsprogramma 2015.

ADVIES

Instemmen met het Uitvoeringsprogramma 2015 als uitvloeisel van de Strategische afspraken met Wonen Limburg.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

15 oktober 2013: ingestemd met de prestatieafspraken 2013-2016, nadat de gemeenteraad op 25 september 2013 geen wensen en/of bedenkingen kenbaar heeft gemaakt.

18 november 2014: ingestemd met het voorstel aan de raad eventuele zienswijzen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de Strategische afspraken met Wonen Limburg.

Algemeen:

In de Strategische afspraken 2014-2018 is overeengekomen dat jaarlijks een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld. Het Uitvoeringsprogramma 2015 is het eerste in dat kader.

Het Uitvoeringsprogramma 2016 wordt uiterlijk medio 2015 opgesteld, zodat hiermee in de begroting van beide partijen rekening gehouden kan worden.

Argumenten:

Op de in de Strategische afspraken geformuleerde thema's, zijn resultaten geformuleerd, die we in 2015 willen behalen. Een aantal resultaten overstijgt alle thema's. Deze zijn

Weert, 24 december 2014 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 januari 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
13 JAN. 2015

Nummer: 6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

afzonderlijk gerubriceerd. Het opstellen van een stadsdeelvisie voor Weert-Zuid is een resultaat, dat alle thema's overstijgt. Ten aanzien van de onderscheidene thema's Leefbaarheid, Toekomstbestendige woningvoorraad, Armoedebestrijding, Burgerparticipatie en Sociale Veiligheid zijn resultaten geformuleerd. Korthedshalve wordt hiervoor verwezen naar bijgaand Uitvoeringsprogramma 2015.

Het Uitvoeringsprogramma 2015 is in nauw overleg met Wonen Limburg opgesteld.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Nadere specificatie: Het Uitvoeringsprogramma 2015 aan de raadsleden doen toekomen.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: René Bladder, Selma van Mensvoort

OCSW: Ton Weekers, Saskia Doek

WIZ: Kees Joosten

Inwoners: Ella Croonenberg

Extern:

Wonen Limburg: Ger Verstegen, Mikel Segers, Marie-Anne Janssen, Lianne van Stratum

BIJLAGEN

Openbaar:

Uitvoeringsprogramma 2015

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Uitvoeringsprogramma 2015

Alle thema's overstijgend

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1	Werkgroep formeren t.a.v. opstelling visies voor wijken/stadsdelen, prioritering bepalen	Q1 2015	Gemeente: RB Marian Arts , OCSW Jan Ploumen, PO Peter Kuppens en WL: Mikel Segers en Marie-Anne Janssen
2.	Opstellen stadsdeelvisie Weert-Zuid met: • Gebiedsprofielen Rigo • Wijkbeschrijvingen Wonen Limburg • Voorzieningenplan • Sloopopgave • Transformatieopgave • Externe communicatie • Uitvoeringsprogramma	Q3 2015 Besluitvorming Q4 2015	Gemeente: RB Marian Arts , Selma van Mensvoort, OCSW Roel Deneer, Jan Ploumen, PO Peter Kuppens en WL: Mikel Segers en Marie-Anne Janssen Input van PUNT welzijn, Politie en huurders/bewoners
3.	Urgentie thema's en opgaven beschrijven voor Weert-Midden en –Noord	Q2 2015	Gemeente: RB Marian Arts , OCSW Roel Deneer en WL: Ger Verstegen
4.	Bij nieuwe initiatieven wederzijds informeren in startfase van planvorming	Doorlopend	Allen
5.	Uitvoeringsprogramma 2016 opstellen en borgen in begroting	Q2 2015	Allen
6.	1 x per 2 maanden overleg om elkaar over strategische thema's te informeren, inspireren en daar waar nodig werkafspraken te maken. Twee overleggen gebruiken om voortgang te monitoren	Q1,2 3,4 2015	Allen

1. Leefbaarheid

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1	Naar eigen ervaring en inzicht urgente thema's en opgaven op leefbaarheid beschrijven voor Weert-Midden en –Noord in afwachting van stadsdeelvisies	Q2 2015	Gemeente: RB Marian Arts, OCSW Jan Ploumen , Roel Deneer en WL: Marie-Anne Janssen Input van Gerard Lenders, PUNT welzijn, politie, WDR/inwoners
1	Monitoring verbetering leefbaarheid door bijvoorbeeld Burgerpeiling Gemeenten en/of Bewonerspanel Wonen Limburg	Q3 2015	Gemeente: Communicatie Hennie Ensink en WL: Jessica Vossen

2. Toekomstbestendig woningbezit

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1.	Onderzoek pilot tijdelijk woonconcept	Q1 2015	Gemeente: RB Marian Arts en WL: Ger Verstegen
2.	Bespreken verkooplijst 2015 (nog zonder input wijkvisie Weert-Zuid, jaarlijks terugkerend)	Januari 2015	WL: Ger Verstegen
3.	Gezamenlijke visie op de woningvoorraad als kapstok voor de eventuele mogelijkheid voor het instellen van een sloofonds of ander instrument met een afwegingskader voor nieuwe plannen.	Gereed Q3 2015 Besluitvorming Q4 2015	Gemeente: RB Marian Arts , Selma van Mensvoort /PO Peter Kuppens en WL: Mikel Segers
4.	Verduurzamen woningbezit	Zie overzicht energiekalender 2015	WL: Ger Verstegen
5.	Projecten 2015	Zie overzicht projecten 2015	WL: Mikel Segers
6.	Aanpak hoe in te spelen op nieuwe vraag: - 2-kamerwoningen met huur < € 390,- per maand voor vergunninghouders (41 1 ^e halfjaar 2015) - 20 uit maatschappelijke opvang, - 50 vraag met GGZ, - 50? Starters/jongeren	Q1 2015	Gemeente: RB Marian Arts , PO Peter Kuppens, OCSW Saskia Doek en Samir Azerki en WL: Ger Verstegen
7.	Huisvestingsverordening, toelichting verzorgen op mogelijkheden	Q1	WL: Ger Verstegen
8.	Huurbeleid. Doelstelling voor Wonen Limburg is in 2025: - 18% goedkoop bezit (< 389) - 8% vrije huur (> 699) In 2015 labelen we ons bezit naar deze 2 categorieën. Bij mutatie wordt deze nieuwe huurprijs doorgevoerd.	Q1 2015	WL: Lianne van Stratum
9.	Nieuwbouwkansen voor vrije huur inventariseren met gemeente (als toevoeging binnen de plancapaciteit van 250 huurwoningen uit strategische visie en in relatie tot eventueel extra opgave uit onderdeel 11 van dit uitvoeringsprogramma)	Q1/Q2 2015	Gemeente RB Marian Arts , Selma van Mensvoort, PO Peter Kuppens en WL: Mikel Segers

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
10.	Bekijken behoefte/mogelijkheden inkomenseisen voor goedkoop bezit (huur < € 389,-) en vrije huur (huur > 699,48) Doelgroepwijziging: vanaf oktober 2014 houdt WL als inkomenseis € 38.000,- aan voor de sociale huur (ipv € 34.678). Ze monitort maandelijks of ze hiermee binnen de 90% toewijzing blijven (+10% tijdelijke extra ruimte)	Q1 2015	WL: Lianne van Stratum
11.	In 2015 gezamenlijk vraag bekijken en eventueel extra opgave 200 huurwoningen benoemen.	Q4 2015	Gemeente RB Marian Arts , Selma van Mensvoort, PO Peter Kuppens en WL: Mikel Segers en Lianne van Straten
12.	In het kader van het jaarlijkse uitvoeringsprogramma overleg over tussentijdse wijzigingen in planvoorraad (900 woningen), vasthouden aan woonbeleid structuurvisie, realiseren 500 woningen (2014 tm 2017), terugdringen planvoorraad (-455 tm 2017)	Doorlopend	Gemeente: RB Marian Arts WL: Lianne van Straten
13.	Plan van aanpak 'Energieneutrale gemeente in 2050'	Q 3 2015	Gemeente: RB Maaïke van Roij
14.	Herinrichting Heiligenbuurt	Q 4 2015	Gemeente: PO Theo Huijbers
15.	Optimalisatie voorzieningen, relatie voorzieningenplannen, vaststelling voorzieningenplan in Q1 2015	Doorlopend	Gemeente: OCSW Roel Deneer
16.	Opstellen WMO-convenant	Q3 2015	Gemeente OCSW Saskia Doek , WL Ger Verstegen

3. Armoedebestrijding

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1	Werkgroep Armoedebestrijding formeren • in beeld te brengen hoe armoede er binnen de gemeente precies uitziet; • waar praten we over; • hoe groot is het probleem • hoe manifesteert zich dit; • indicatoren/parameters in beeld brengen waarmee we voortgang in armoede bestrijding kunnen monitoren; • doelstelling in 2018 x% minder gezinnen onder armoedegrens op basis van bekende cijfers over de zichtbare armoede (concreet in te vullen na afronding in kaart brengen armoede).	Q2 2015 Q4 2018	Gemeente: WIZ Kees Joosten en Ingrid Willems, WL: Pascal Neiss en Susanne Scheepers
2.	Gezamenlijk werkbezoek aan gemeente Almelo met als doel inspiratie en kennis op te doen inzake armoedebestrijding en participatie van mensen met zeer laag inkomen.	Q2 2015	WL Ger Verstegen
3.	Verder verbeteren huidige werkwijze rondom schuldhulpverlening-huurachterstanden -ontruiming en de vroegtijdige signaalfunctie verbeteren. Resultaat: eind 2016 x% minder ontruiming (percentage samen bepalen)	Q3 2015	Gemeente: WIZ Ingrid Willems WL: Roel Smeets en Yvonne Scheepers i.s.m. Humanitas
4.	Moestuin Keent gereed. • externe communicatie meenemen	Q4 2015	WL Susanne Scheepers Gemeente: WIZ Ingrid Willems
5.	Positionering/inrichting vangnetoverleg duidelijk	Q4 2015	Gemeente: OCSW, Saskia Doek en Samir Azerki

4. Burgerparticipatie

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1	Visie op burgerparticipatie • hierin meenemen: de toekomst en werkwijze MSJS, de werkwijze van/met wijk- en dorpsraden, het écht betrekken van inwoner; • ook wordt meegenomen: de bundeling van diverse budgetten van Gemeente en Wonen Limburg inclusief spelregel; • Scenario Burgerkracht uit Voorzieningenplannen Gemeente Weert meenemen als input.	Q4 2015	Gemeente: OCSW Jan Ploumen en Simone Verboogen WL: Reny Nijssen en Marie-Anne Janssen.
2.	Nieuwe werkwijze MSJS en wijk- en dorpsraden bekend	Q4 2015	Werkgroep Burgerparticipatie Gemeente: OCSW Jan Ploumen
3.	Doelstelling: er zijn 3 succesvolle, zelfdragende burgerinitiatieven (zorgcoöperatie, wijkonderneming, respijthuis etc) gestart in Weert Denk hierbij aan Wijzelf Zorgcoöperaties	Q4 2018	WL: Marie-Anne Janssen.

5. Sociale veiligheid

	Resultaat	Wanneer	Verantwoordelijke (trekker vet gedrukt)
1	Actieplan n.a.v. visie op integrale veiligheid van Gemeente Weert. Hierbij voldoende aandacht geven aan communicatie naar burgers, zichtbaar zijn en duidelijke uitleg geven over procedures.	Q1 2015	Gemeente: OCSW Gerard Lenders
2.	Gezamenlijk werkbezoek bezoek aan gemeente Venray om inspiratie en kennis op te doen inzake veiligheid.	Q3 2015	WL: Ger Verstegen
3.	Doelstelling: we zien dat bewoners grotendeels de agenda bepalen op het gebied van veiligheid in hun wijk. Bewoners bepalen prioriteiten en omarmen initiatieven.	Q4 2018	WL: Marie- Anne Janssen.

Energiekalender 2015 Wonen Limburg

De volgende projecten worden in 2015 uitgevoerd. Voorbehoud in de uitvoer is dat minimaal 70% van de bewoners deelneemt. In totaal betreft het 378 woningen

Complex	Aantal woningen	Huidig label
Julianalaan/Regentesselaan	44	D
Gr. Jacobstraat e.a.	8	E
Keulerstraat	9	F
St. Luciastraat	43	F
v. Halenstraat Noord e.a.	43	E
Herenstraat e.a.	21	F
St. Jozefslaan/ Zuiderstraat	7	F
Braakstraat/Drieslagstraat	30	E
Laurenburg	128: Stroomversnelling	D
Kesselstraat e.a.	15	E
Leenhof/ Achtertestraat	6	E
Gezellenstraat/ Keulerstraat	3	E
Middelstestraat/Tromplaan	23	D
Fatimalaan	12	D
Dahlia-, Orchidee-, Chrysantstraat	25	D

Projecten 2015

Project	Aantal
Sloop: van Berloheem	129 onzelfstandig +63 woningen torenflat
La Cour Bleue	25
Vrouwenhof	8
Parallelweg 120 (kantoor WL)	20