advies aan b&w

GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte		Openbaar: ☑
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid		Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z/15/008732		Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens	Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel		Nummer B&W-advies: BW-008852

ONDERWERP

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop van de woning Wilhelmina Smitstraat 17.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:
Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Argumenten:
Verzoeker heeft zijn woning verkocht.

De datum van bewoning is 22 februari 2010. De verkoopprijs bedroeg destijds € 169.500,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kanttekeningen:

		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
Weert, 1 oktober 2015 De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 13 oktober 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 13-10-'15 Nummer: 10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen, er is geen sprake van winst.

Begrotingspost:
Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:
Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:
- Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:
- Brief

Nadere specificatie: niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:
- Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
Marian Arts

Extern:
Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:
Ingekomen verzoek, concept antwoordbrief.

Niet-openbaar:
Niet van toepassing