

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Openbaar Gebied	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Patrik Trines Tel.: (0495) 57 53 52 en: Paul Verhappen	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008560

**ONDERWERP**

Bouw- en woonrijp maken Vrouwenhof Hoevelocatie

**ADVIES**

1. Kennis nemen van de uitslag van de aanbesteding van het werk "Bouw- en woonrijp maken Vrouwenhof Hoevelocatie", bestek 0603-BH;
2. Het gunnen van de uitvoeringswerkzaamheden op basis van een meervoudig onderhandse aanbesteding aan de laagste inschrijver: Grondverzet- en transportbedrijf Donders B.V. te Esbeek;
3. Mandateren van de heer M.H.F. Knaapen, plaatsvervangend directeur sector Ruimte, voor het ondertekenen van de opdracht.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 16 oktober 2006 is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en Meulen Projectontwikkeling BV inzake de realisering van woningen in Vrouwenhof.

Algemeen:

In bovengenoemde overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de locatie Leukerschansstraat 4 (nader te noemen "Hoevelocatie"). Er is afgesproken dat voor deze locatie een aantal aspecten nader wordt uitgewerkt en wordt vastgelegd in een tussen Meulen en de gemeente te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Over deze samenwerkingsovereenkomst heeft u besloten op basis van het B&W-advies met nummer BW-008523.

Weert, 3 juli 2015	De directeur, 	S	B	W HL	W FVE	W PS	W GG
		akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015							

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: **6**

Akkoord met advies  
14 JULI 2015

De secretaris 

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

Argumenten:

Op 3 juli 2015 heeft de aanbesteding voor het bouw- en woonrijp maken van Vrouwenhof Hoevelocatie plaatsgevonden. Bij de meervoudig onderhandse aanbesteding zijn 3 inschrijvingen ingekomen (zie bijgevoegd proces-verbaal van aanbesteding). Het gunningscriterium is de laagste prijs. Er is gekozen voor een gunning op grond van de laagste prijs vanwege de mate van detaillering in de uitwerking van het bestek (het bestek is opgesteld volgens de RAW systematiek). Deze mate van detaillering laat een te beperkte ruimte voor invulling van de kwaliteit toe waardoor gunning op grond van economisch meest voordelige inschrijving geen meerwaarde is. De gunning op grond van de laagste prijs beperkt de kosten en complexiteit van inschrijving voor inschrijver en aanbestedende dienst (gemeente Weert). Dit past binnen het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Weert.

De laagste inschrijver was Grondverzet- en transportbedrijf Donders B.V. te Esbeek met een aanneemsom van € 436.436,00 exclusief BTW. Het bedrijf voldoet aan de gestelde eisen.

De inschrijving voor het werk "Bouw- en woonrijp maken van Vrouwenhof Hoevelocatie" past binnen de grondexploitatie van het plan Vrouwenhof. Voorgesteld wordt daarom om over te gaan tot opdrachtverstrekking aan Grondverzet- en transportbedrijf Donders B.V.

Aangezien het inschrijfbedrag de mandateringsdrempel van € 200.000,00 overschrijdt, wordt gevraagd in te stemmen met de voorgenoemde gunning en de plaatsvervangend directeur van de sector Ruimte, de heer M.H.F. Knaapen, te machtigen tot ondertekening van de opdracht.

Kantttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken van Vrouwenhof Hoevelocatie maken deel uit van de totale grondexploitatie van Vrouwenhof.

Begrotingspost:

G870000

Beschikbaar bedrag:

Binnen de grondexploitatie is nog voldoende ruimte om de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van Vrouwenhof Hoevelocatie te dekken.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

#### Intern:

- Sector Ruimte / afdeling PO:
  - P. Verhappen.
  - P. Kuppens.
- Sector Ruimte / afdeling OG:
  - R. Jetten.
  - D. Franssen.
  - W. op het Roodt.
  - H. Zwinselman.
- Sector Bedrijfsvoering / afdeling Financiën:
  - E. Verhagen.

#### Extern:

- Plangroep Heggen B.V.

### **BIJLAGEN**

#### Openbaar:

- Proces Verbaal van Aanbesteding d.d. 03-07-2015.

#### Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## PROCES-VERBAAL VAN AANBESTEDING

Op vrijdag 3 juli 2015 om 11.00 uur te Weert, is door ons, dhr. P. Verhappen van de afdeling Projectontwikkeling en dhr. P. Trines van de afdeling Openbaar Gebied van de gemeente Weert, overgegaan tot het openen van de inschrijvingsbiljetten voor de aanneming van besteknummer 0603-BH betreffende "Bouw- en woonrijp maken Vrouwenhof Hoevelocatie" te Weert.

Bij de gehouden meervoudig onderhandse aanbesteding zijn ingekomen 3 inschrijvingen, waarvan de onderstaande staat is opgemaakt.

Nr.	Inschrijver	Aanneemsom (excl. btw)	Opmerkingen
1.	Donders B.V.	€ 436.436,00	
2.	Den Ouden Groep	€ 464.100,00	
3.	WML Weg- en Waterbouw Midden-Limburg B.V.	€ 516.000,00	

Aldus opgemaakt te Weert d.d. 3 juli 2015,

Dhr. P. Verhappen.

Dhr. P. Trines.