

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 57 52 84	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008523

**ONDERWERP**

Bouwen van woningen in Vrouwenhof

**ADVIES**

Instemmen met bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met Meulen Projectontwikkeling BV, Meulen Groep BV en Ropro III BV inzake de verkoop van grond in Vrouwenhof en de realisatie van woningen

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 16 oktober 2006 is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en Meulen Projectontwikkeling BV inzake de realisering van woningen in Vrouwenhof.

Algemeen:

In deze overeenkomst van 2006 zijn onder andere afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de locatie Leukerschanstraat 4 (nader te noemen "Hoevelocatie"). Er is afgesproken dat voor deze locatie een aantal aspecten nader wordt uitgewerkt en wordt vastgelegd in een tussen Meulen en de gemeente te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Deze samenwerkingsovereenkomst ligt nu voor.

Argumenten:

Naast afspraken over verkoop van grond, zijn in de overeenkomst ook afspraken gemaakt over het te realiseren bouwplan en het bouw- en woonrijp maken. Daarom is gekozen voor een samenwerkingsovereenkomst.

Kantttekeningen:

Weert, 8 juni 2015  De directeur, 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer: 3

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Akkoord met advies

14 JULI 2015

In de overeenkomst uit 2006 is aangegeven dat de samenwerkingsovereenkomst uiterlijk op 1 januari 2008 moest zijn gesloten. Door wijziging van economische omstandigheden en woningmarkt is het lange tijd niet gelukt om tot een bouwplan te komen. Uiteindelijk hebben partijen, in overleg met Ropro III BV, overeenstemming bereikt over een bouwplan en is een concept samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:  
G870000

Beschikbaar bedrag:  
Verkoop van de grond levert een bedrag op van € 2.109.000,- excl. BTW. Dit bedrag komt ten goede van de grondexploitatie Vrouwenhof.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)  
*Nadere specificatie:* Meulen Projectontwikkeling BV, Meulen Groep BV en Ropro III BV

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief  
❖ Niet van toepassing  
*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:  
Peter Kuppens, Henk Creemers

Extern:  
N.v.t.

### **BIJLAGEN**

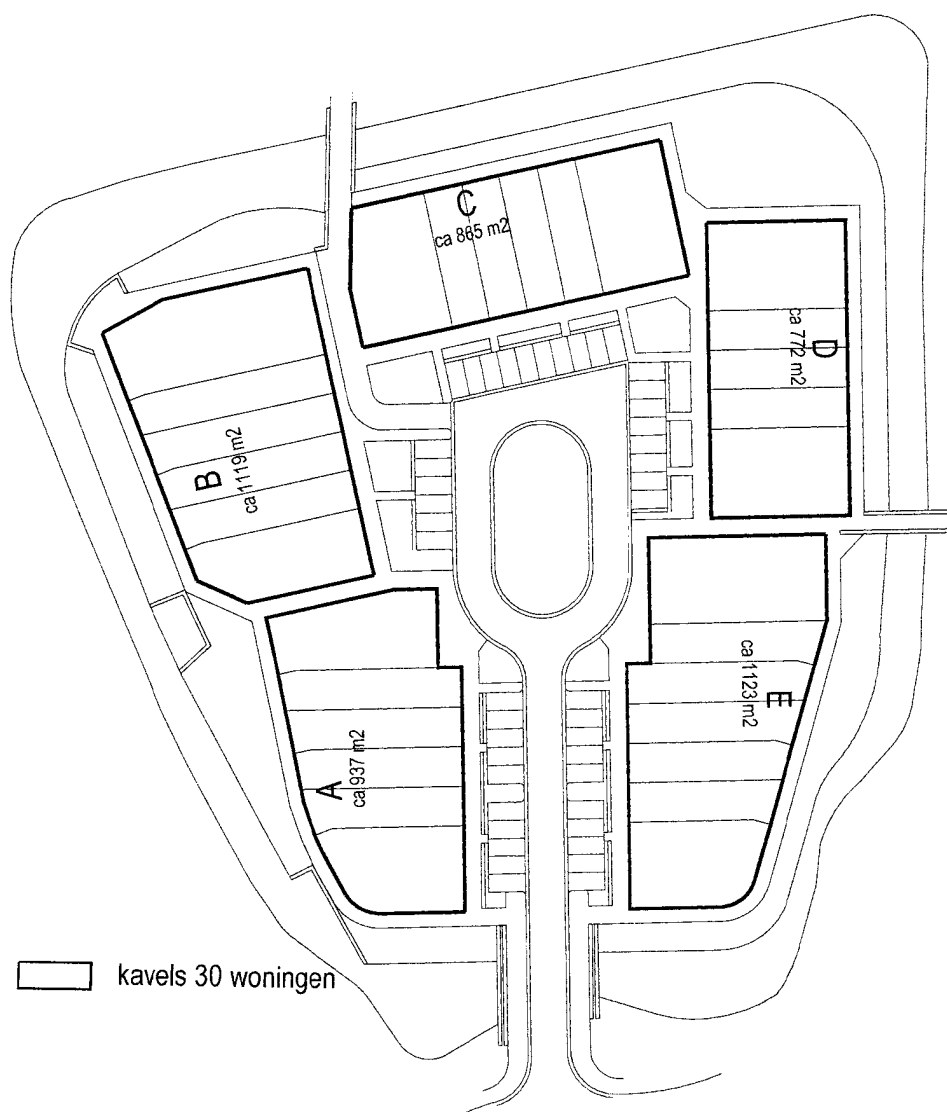
Openbaar:  
Samenwerkingsovereenkomst

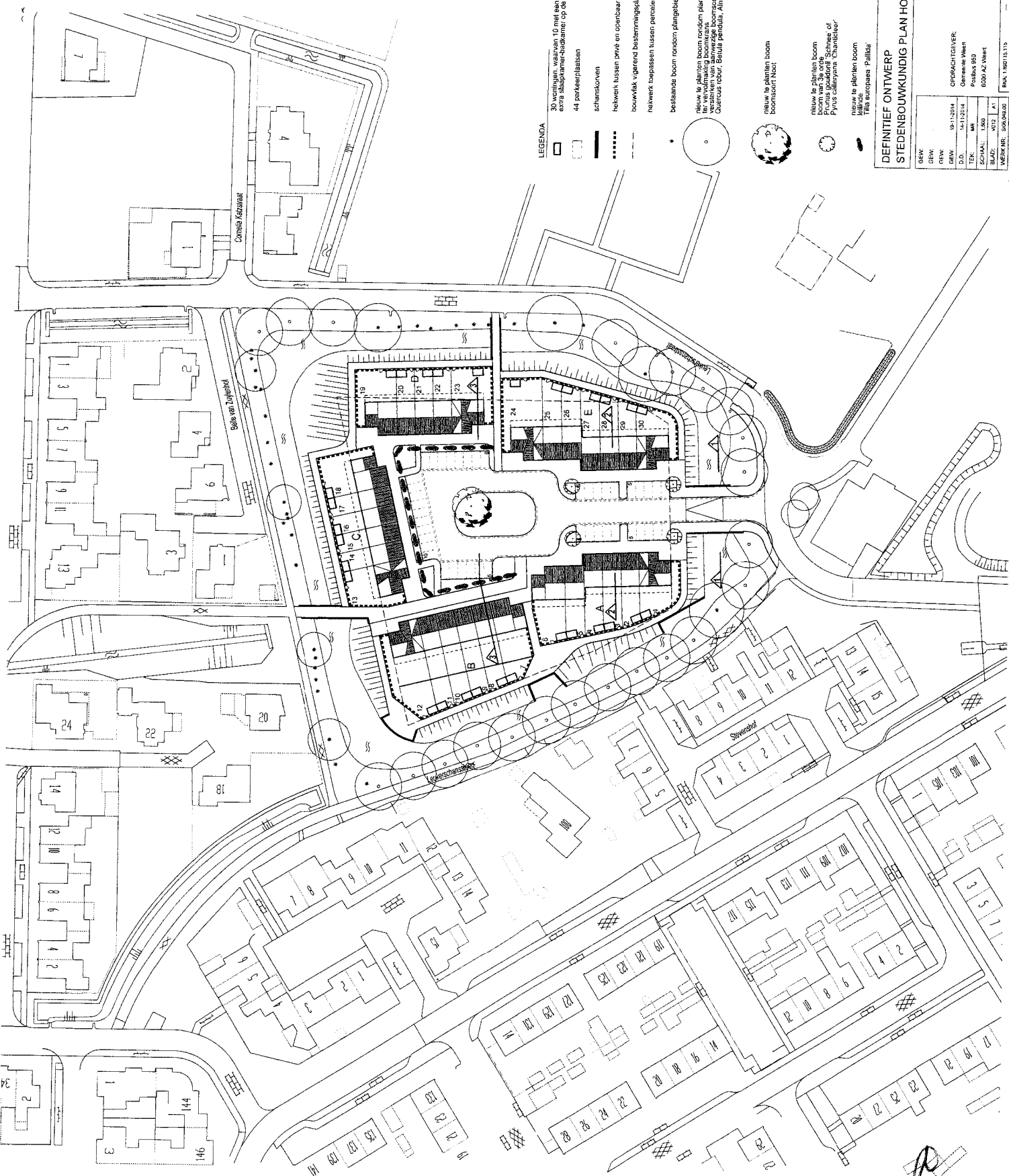
Niet-openbaar:  
Niet van toepassing

# Gemeente Weert

datum 24 april 2015

schaal 1:1000





LEGENDA

- 30 wemingen, waarvan 10 met een extra slaapruimte-indicator op de liggende grond
- 44 perkeelplaatsen
- schakelkorven
- Hekwerk tussen privé en openbaar voorzien van hekdraad
- bouwvlak vigerend bestemmingsplan
- netwerk bepersten tussen percelen ontlasting
- bestaande boom rondom plantgebied te behouden
- nieuw te planten boom rondom plantgebied ter verduimling boomkruis
- Courtyard boom: Citrus perdurat, Citrus glaberrima
- nieuw te planten boom boomsoort: Ficus
- nieuw te planten boom boom van 3e orde Pyrus calleryana, Chaenactis
- nieuw te planten boom Filix europaea, Prunella

**OPPERVLAKTEN PERCELEN**

1	191,9 m <sup>2</sup>
2	115,1 m <sup>2</sup>
3	102,6 m <sup>2</sup>
4	126,2 m <sup>2</sup>
5	195,9 m <sup>2</sup>
6	135,9 m <sup>2</sup>
7	202,1 m <sup>2</sup>
8	135,5 m <sup>2</sup>
9	145,0 m <sup>2</sup>
10	145,0 m <sup>2</sup>
11	145,0 m <sup>2</sup>
12	302,4 m <sup>2</sup>
13	302,4 m <sup>2</sup>
14	102,6 m <sup>2</sup>
15	102,6 m <sup>2</sup>
16	102,6 m <sup>2</sup>
17	102,6 m <sup>2</sup>
18	102,6 m <sup>2</sup>
19	215,1 m <sup>2</sup>
20	102,6 m <sup>2</sup>
21	102,6 m <sup>2</sup>
22	102,6 m <sup>2</sup>
23	102,6 m <sup>2</sup>
24	215,1 m <sup>2</sup>
25	102,6 m <sup>2</sup>
26	102,6 m <sup>2</sup>
27	102,6 m <sup>2</sup>
28	102,6 m <sup>2</sup>
29	102,6 m <sup>2</sup>
30	102,6 m <sup>2</sup>

**OPPERVLAKTEN BOUWBLOKKEN**

A	858,9 m <sup>2</sup>
B	407,3 m <sup>2</sup>
C	736,8 m <sup>2</sup>
D	1055,0 m <sup>2</sup>
E	1055,0 m <sup>2</sup>

**DHONDT**  
STEDENBOUWKUNDIG PLAN HOEVELOCATIE

**CONCEPT**

**DEFINITIEF ONTWERP**

**OPDRACHTGEVER:**  
Gemeente Wiertr  
Postbus 953  
6000 AZ Wiertr

**OPDRACHT:**  
19-11-2014  
14-11-2014

**TEK.:** MH

**SCHAAL:** 1:500

**BLAD:** V012 A1

**WERK NR.:** 5000-0000

**BAU-1-190715-115**

**BAU-2-190715-115**

**BRUNNEN 23**  
4818 PA Brinda  
Lindendreef 1  
3000 Leuven  
Tel: 030 21 12 11