

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Roeland Kolkmeijer Tel.: (0495) 57 53 30	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008622

ONDERWERP

Samenwerkings-/anterieure overeenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moesdijk).

ADVIES

Instemmen met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moesdijk).

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:






In BW-006214 is B&W akkoord gegaan met het advies om in te stemmen met genoemde samenwerkingsovereenkomst en de overeenkomst voor te leggen aan de gemeenteraad voor eventuele wensen en bedenkingen (zie bijlage 1)

Algemeen:

Op 25/9/2013 is in het raadsvoorstel RAD-000852 het B&W advies 006214 aan de gemeenteraad voorgelegd voor wensen en bedenkingen.

Argumenten:

De samenwerkings-/anterieure overeenkomst is al ondertekend door beide partijen. Het is aan het college van Burgemeester en Wethouders om deze overeenkomst formeel te bekrachtigen zodat de verkoopakte kan passeren.

Weert, 26 juni 2015 De directeur, 		S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
14 JULI 2015

Nummer:

30

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kanttekeningen:

De Raad heeft geen wensen en bedenkingen uitgebracht. Het voorstel is unaniem aanvaard (zie bijlage 2).

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bijlage 1.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

P. Kuppens
H. Eggengoor

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Bijlage 1: BW-006214
Bijlage 2: Raadsbesluit RAD-000852

Niet-openbaar:

N.v.t.

Bijlage 1

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Harriet Eggengoor en: Peter Kuppens	Tel.: (0495) 575 287
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006214

ONDERWERP

Samenwerkings-/anterieure overeenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moerdijk).

ADVIES

1. Instemmen met het aangaan van een samenwerkings-/anterieure overeenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moerdijk).
2. Voorleggen van de overeenkomst aan de gemeenteraad om eventuele wensen of bedenkingen kenbaar te maken.
3. Geheimhouding opleggen met betrekking tot bijgevoegd extern advies op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.
4. De gemeenteraad verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Relatie bestaat met het B&W voorstel van 26 juni 2012 waarin is ingestemd met de uitwerking van de voorgenomen herontwikkeling van een aantal percelen gelegen aan de Moerdijk.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Weert, 26 juni 2013 De directeur, 	Commissie Ruimtelijke Ordering van 12 september 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Raad van 25 september 2013	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 augustus 2013								

Beslissing d.d.: 13 augustus 2013

Nummer: 4

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Van Eersel tot tekstuele aanpassing.

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De grondverkoop levert een bedrag op van € 105.700,-. Dit bedrag wordt verrekend binnen verspreid bezit. Het saldo verspreid bezit komt bij de jaarrekening ten gunste of ten laste van de algemene reserve gemeente Weert.

In de overeenkomst is opgenomen dat de interne en externe gemeentelijke kosten, met betrekking tot de planbegeleiding c.a., met een maximum van € 15.000,- worden vergoed door Jac Cox Vastgoed B.V.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: Raadsleden en Jac Cox Vastgoed BV*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ~~❖ TIL S-lijst~~
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Peter Kuppens
Henk Creemers

Extern:

Jac Cox Vastgoed BV

BIJLAGEN

Openbaar:

Overeenkomst

Niet-openbaar:

Extern advies

BIJLAGE 2

BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEERT OP 25 SEPTEMBER 2013

Voorzitter:	A.A.M.M. Heijmans (burgemeester)
Griffier:	mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten
Aanwezig de raadsleden:	F.L.J.A. Adriaens (Weert Lokaal) (<i>niet aanwezig bij agendapunt 21</i>), S. Altun (VVD), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (PvdA), L.J. Boonen (VVD), V.A. van Brussel (VVD), G.J. Van Buuren (VVD), A.J. Egging (fractie Egging), drs. G.J.W. Gabriëls (Weert Lokaal), A. Geurts (SP), J.W.J. Goubet (SP), A.G. Jacobs (CDA), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), mr. F. Kadra (PvdA), J.C.M.I. Op den Kamp-Smans (CDA), L.C.G. Kusters (Weert Lokaal), H.J.W.M. van de Loo (Weert Lokaal), G.J.A. Marechal (PvdA), T.W.G. Meulen (CDA), M.J.L.M. Nouwen-Jacobs (CDA), H.H.M. Peters RA (VVD), B. Peterse (SP), P.J.H. Sijben (CDA), M.M.C.F. Stokbroeks (D66), S.M.L. Struving (CDA), L.M.J.C. Tullemans (VVD) en M. Zaâboul (PvdA)
Afwezig de raadsleden:	H.P.M. Lempens (VVD), M.A. Engelen-Weijen (Weert Lokaal) en H. Stals (CDA)
Aanwezig de wethouders:	A.F. van Eersel (VVD), H.W.J. Coolen (CDA), H.A. Litjens (Weert Lokaal) en J.M. Cardinaal (VVD)
19. Onderwerp	Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de samenwerkings-/anterieure overeenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moesdijk).
Voorstel	1. Kennisnemen van en eventuele wensen of bedenkingen kenbaar maken betreffende de samenwerkings-/anterieure overeenkomst met Jac Cox Vastgoed B.V. inzake de herontwikkeling van het gebied rondom de Gamma (Moesdijk). 2. Bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot het externe advies op grond van artikel 10 lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van Bestuur.
Besluitvorming	Stemverklaring van de fractie SP vóór het voorstel. De raad brengt geen wensen en/of bedenkingen uit. Het voorstel wordt unaniem aanvaard.
Bestanden	<u>≡ Raadsvoorstel</u> <u>≡ B&W-besluit</u> <u>≡ Bijlage onderzoek locatie TNT Cox Holding</u> <u>♪ Geluidsfragment</u>