

advies  
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
Portefeuillehouder(s)	: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-008621

**ONDERWERP**

Verhuur onderwijsruimten Basisschool Sint Jozef Altweeterheide.

**ADVIES**

- 1.) Kennis nemen van de inhoud van de brief van Stichting Eduquaar d.d. 8 juli 2015;
- 2.) Instemmen met aanpassingen van het gebouw tot een bedrag van maximaal € 4.800,00 inclusief BTW;
- 2.) Instemmen met de verhuur van vijftig vierkante meters met ingang van 1 september 2015 en
- 3.) Informeren van Stichting Eduquaar middels bijgevoegde brief.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
n.v.t.

**Algemeen:**

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is de mogelijkheid aanwezig om normatief leegstaande ruimten binnen een schoolgebouw te verhuren. Indien een schoolbestuur een ruimte wenst te verhuren, dan dient zij hiervoor echter vooraf toestemming te vragen aan het college van burgemeester en wethouders. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Op 8 juli jl. heeft Stichting Eduquaar een brief aan uw college toegezonden met het verzoek om leegstaande ruimten tot een totaal van vijftig vierkante meters van Basisschool Sint Jozef, Herenvennenweg 2, te Altweeterheide te verhuren aan Stichting Verbreding Basisschool Altweeterheide.

Weert, 8 juli 2015 De directeur,	College B & W van 14 juli 2015	S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

29

14 JULI 2015

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

**Argumenten:**

Basisschool St. Jozef kent op dit moment een leegstand van 262 vierkante meter. Voor een deel is invulling gegeven aan de leegstand, door gebruik als peuterspeelzaal. De beoogde invulling wordt breder. Het betreft niet alleen peuterspeelzaalwerk maar ook kinderopvang en buitenschoolse opvang. Reden waarom vanuit uniformiteit de gebruikelijke tarieven als voorwaarde worden gesteld.

De investeringsbedragen voor aanpassing van het gebouw zijn € 4.800,00 groot. De investeringen worden door het schoolbestuur voorgeschoten maar na afrekening door de gemeente gedragen. Afdekking van deze investeringskosten zal plaatsvinden door de te ontvangen vergoedingen.

**Kanttekeningen:**

Het is een experimentele opstart waarbij de levensvatbaarheid dient te blijken. In ieder geval vindt opstart plaats voor ten minste één jaar. De te verrekenen vergoedingen dekken de investeringskosten waardoor de gemeente tenminste financieel budgettair neutraal uitkomt.

In de huurovereenkomst dient een aantal voorwaarden te worden opgenomen;

- De ruimte waarvoor goedkeuring wordt gegeven dient te worden benoemd;
- Als ontbindende bepaling dient te worden gesteld dat, mocht eerder gebruik van de te verhuren ruimte voor onderwijsdoeleinden gewenst zijn, de ruimte binnen een termijn van drie maanden beschikbaar dient te komen;
- De verantwoordelijkheid voor het aanpassen van de ruimte, om deze geschikt te maken voor verhuur, behoort bij de gemeente;
- De ruimte dient bij beëindiging in dezelfde staat te worden opgeleverd dan zoals deze per 1 september 2015 in gebruik is geven;
- Het tarief dat van toepassing is, dient te worden vastgesteld. In de paragraaf "financiële en personele gevolgen" staat hierover meer geschreven;
- De ingangsdatum betreft 1 september 2015.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De tarieven welke worden doorgelegd zijn de geldende. Daarmee wordt het gelijkheidsbeginsel gerespecteerd.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

In het verleden is besloten dat de gemeente bij verhuur van een onderwijsruimte een kostendekkend tarief in rekening brengt bij het schoolbestuur, om hiermee de kosten af te dekken die de gemeente kent voor onderwijshuisvesting. Dit bedrag is voor 2014 vastgesteld op € 107,25,-- per m<sup>2</sup>/per jaar voor bestaande bouw. Op basis van 2014 komt daarmee het jaarlijks te verrekenen bedrag uit op € 5.362,50. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindex cijfer van het CBS. De investeringskosten kunnen met de te innen huurpenningen in één jaar worden afgedekt.

**Begrotingspost:**

423.00.00

**Beschikbaar bedrag:**

n.v.t.

## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:*

Stichting voor Openbaar en Bijzonder Primair Onderwijs Eduquaat.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

~~❖ B-stuk Raad~~

- ❖ Brief

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Financiën : Mia Aerdt

Extern:

Eduquaat : Henk Derks

: Peter Wijnen

## BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

  
**GEMEENTE WEERT**

Eduqaat, Stichting voor Openbaar en Bijzonder  
Primair Onderwijs  
Postbus 10051  
6000 GB WEERT

Weert, **15 JULI 2015**

Onderwerp : Toestemming verhuur

Beste meneer, mevrouw,

Op 08 juli 2015 heeft u een brief gestuurd inzake toestemming verhuur. Dit omdat u voornemens bent om een ruimte te willen verhuren ten behoeve van gebruik door Stichting Verbreding Basisschool Altweerderheide.  
In deze brief geven wij u een uiteenzetting omtrent onze standpunten.

Het college verleent toestemming tot het verhuren van ruimte. Dit met ingang van 1 september 2015. De ruimte welke voor verhuur in aanmerking komt is een ruimte van Basisschool Sint Jozef Altweerderheide en heeft een genormeerd oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

Echter aan verhuur stellen wij de volgende voorwaarden:

- verhuur wordt toegestaan voor ten minste één jaar;
- mocht de ruimte eerder ten behoeve van huisvesting vanuit de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra noodzakelijk zijn dan dient de ruimte binnen drie maanden nadat het gemeentebestuur u daarvan in kennis heeft gesteld, beschikbaar te komen;
- de gemeente Weert rekent op basis van het zogenaamde kostendekkend tarief huur. Dit is voor 2014 een bedrag van € 107,25 per vierkante meter;
- het huurtarief zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindex cijfer van het CBS, met ingang van 1 januari 2015;
- de kosten voor (mogelijke) aanpassingen komen voor rekening van de gemeente tot een maximum van € 4.800,00 en
- de ruimten dienen in dezelfde staat zoals in gebruik gesteld bij beëindiging te worden opgeleverd.

Wij vertrouwen erop u dat onze toestemming een passend aanbod is.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester