

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen-Simons Tel.: (0495) 57 52 94	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008572

ONDERWERP

Vertegenwoordigen van Gemeente Weert tijdens vergaderingen van Vereniging van Eigenaars van de appartementen De Corneel te Swartbroek

ADVIES

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening om hem te vertegenwoordigen tijdens de vergaderingen van Vereniging van Eigenaars van de appartementen De Corneel te Swartbroek.
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt mevrouw N. Beelen om de gemeente te vertegenwoordigen en namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens deze vergaderingen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

B&W-besluit 24 november 2009: Instemming met de verkoop van de 10 woningen boven de MFA in Swartbroek.

B&W-besluit 7 februari 2012:

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening om hem te vertegenwoordigen tijdens de vergaderingen van Vereniging van Eigenaars van de appartementen De Corneel te Swartbroek.
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt mevrouw O. Reijnen om de gemeente te vertegenwoordigen en namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens deze vergaderingen.

Algemeen:

Weert, 7 juli 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
14 JULI 2015

Nummer: 

De secretaris 

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De gemeente Weert is eigenaar van de onderwijswerkruimten (school), het zalencomplex, café gelegen op de begane grond en van een onderwijswerkruimte/woonruimte, gelegen op de eerste verdieping en vier woningen, gelegen op de eerste en tweede verdieping. Hierdoor is de gemeente van rechtswege tevens toegetreden tot de Vereniging van Eigenaars (VvE) van deze appartementen.

Argumenten:

De gemeente dient rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden tijdens de vergadering van de VvE. Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand machtigen om hem te vertegenwoordigen.

Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit o.a. het mede-eigendom van de appartementen is in 2012 om praktische redenen besloten om mevrouw O. Reijnen, projectleider projectontwikkeling en betrokken bij verkoop/verhuur van de appartementen te machtigen. Sinds januari 2015 is het eigendom van de appartementen overgedragen aan het cluster Vastgoed. Om praktische redenen wordt voorgesteld om een persoon uit dit cluster te machtigen in dit kader. Het betreft mevrouw N. Beelen, vastgoedmedewerker.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Op grond van de bepalingen in de Gemeentewet en Algemene wet bestuursrecht is de Gemeente Weert zo rechtsgeldig vertegenwoordigd waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Met betrekking tot de besluitvorming wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de Gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
 - ❖ Interne organisatie
- Nadere specificatie:* Cluster Vastgoed
Spectrum VVE Beheer B.V.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig
- Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jack Westenberg, kwartiermaker vastgoed
Peter Kuppens, planeconoom sector Ruimte

Extern:

n.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing