

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Luc Hotterbeekx Tel.: (0495) 57 55 12	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008619

ONDERWERP




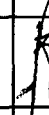
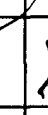

Vertegenwoordigen van de gemeente Weert tijdens vergaderingen van alle Verenigingen van Eigenaren waaraan de gemeente Weert deelneemt.

ADVIES

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening om hem te vertegenwoordigen tijdens vergaderingen van alle Verenigingen van Eigenaren waaraan de gemeente van rechtswege deelneemt.
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt mevrouw N. Beelen om de gemeente te vertegenwoordigen en namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens deze vergaderingen.
3. De in het verleden genomen besluiten waarbij de heer L. Hotterbeekx werd gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen en namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens VVE - vergaderingen worden hierbij ingetrokken.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In het verleden zijn diverse besluiten genomen door het college van Burgemeester en Wethouders betreffende deelname door de gemeente Weert van rechtswege aan vergaderingen van een aantal Verenigingen van Eigenaren.

Weert, 7 juli 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

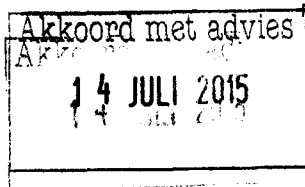
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:



Nummer:

27

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Algemeen:

De gemeente Weert is eigenaar van een aantal vastgoedobjecten waarbij ook andere (mede) - eigenaren een belang hebben in deze vastgoedobjecten. Hierdoor is de gemeente van rechtswege toegetreden tot de Verenigingen van Eigenaren (VVE) van betreffende vastgoedobjecten. Het gaat om de volgende vastgoedobjecten:

- * Complex Poort van Limburg:
Zalencomplex, Kantoorruimten, 3 Commerciële ruimten, 143 parkeerplaatsen, woningen;
- * Parkeerplaatsen parkeergarage Ceres:
Parkeergarage Ceres, 92 parkeerplaatsen, eigendom gemeente 16 parkeerplaatsen;
- * Parkeerplaatsen parkeergarage Ursulinen:
Eigendom gemeente parkeergarage Ursulinen;
- * Parkeergarage La Cour Bleue:
Parkeergarage La Cour Bleue, 351 parkeerplaatsen, eigendom gemeente 288 Parkeerplaatsen;
- * Parkeergarage Stationskwartier Openbare garage, Blok A,B,C,D,E, commerciële ruimte, en 103 parkeerplaatsen:
Eigendom gemeente 103 parkeerplaatsen;
- * Parkeergarage Stationskwartier Stallingsgarage, 77 parkeerplaatsen:
Eigendom gemeente 77 parkeerplaatsen;
- * Stationskwartier hoofdvereniging;
- * Oude Schut binnenplaats;
- * Sint Theunis school en sporthal:
Eigendom gemeente Sporthal;
- * M.F.A. Swartbroek:
Eigendom gemeente Bedrijfsruimte, woning, horeca, woningen Ittervoorterweg;
- * Beekstraatkwartier:
Eigendom gemeente diverse appartementen.

Argumenten:

De gemeente dient rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden tijdens de vergaderingen van alle Verenigingen van Eigenaren betreffende bovenstaande vastgoedobjecten. Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand machtigen om hem te vertegenwoordigen.

Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit het (mede) - eigendom van bovenstaande vastgoedobjecten werd in het verleden besloten om de heer L. Hotterbeekx, beleidsadviseur vastgoedcluster afdeling Projectontwikkeling, te machtigen. Uit oogpunt van efficiency wordt voorgesteld om alle VVE-vertegenwoordigingen (± 17) bij vastgoedregisseur mevrouw N. Beelen onder te brengen.

Kanttekeningen:

Voor deelname namens de gemeente Weert in VVE Beekstraatkwartier werd in het verleden gemachtigd de heer P. Verhappen, sr. Projectleider. Dit kan ongewijzigd blijven tot einde van het jaar 2015. Als de gemeente ná 2015 nog eigenaar blijft van diverse appartementen binnen het Beekstraatkwartier dan neemt mevrouw N. Beelen deel aan de VVE – vergaderingen Beekstraatkwartier. Gezien de intensivering van de verkopen, is de verwachting dat de panden op 1-1-2016 verkocht zijn.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Op grond van de bepalingen in de Gemeentewet en Algemene wet bestuursrecht is de Gemeente Weert zo rechtsgeldig vertegenwoordigd waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Met betrekking tot de besluitvorming wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de Gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.

Beschikbaar bedrag:

De beschikbare begrotingsbedragen zijn geraamd binnen de huidige begroting op meerdere producten gerelateerd aan de betreffende VVE.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisatie Instellingen
 - ❖ Interne organisatie
- Nadere specificatie: Vastgoedcluster afdeling Projectontwikkeling

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing
- Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jack Westenberg, kwartiermaker vastgoed;
Nicole Beelen, vastgoed regisseur;
Theo van Tilburg, afdelingshoofd Projectontwikkeling.

Extern:

Diverse VVE – beheerders van de betreffende VVE's.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.