

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 62946	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Henk Creemers Tel.: (0495) 57 52 17	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008600

ONDERWERP

Verzoek om handhaving van omwonenden met betrekking tot de verkoop en het gebruik van percelen aan de Roermondseweg 135.

ADVIES

1. Het verzoek om handhaving afwijzen.
2. Het verzoek van mr. Van Hoorne beantwoorden conform bijgevoegde conceptbrief.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 8 juli 2014 heeft het college een standpunt ingenomen ten aanzien van het handhavingsverzoek van omwonenden ten aanzien van het gebruik van percelen door Schepens Bedrijfsauto's (bijgevoegd). Daarbij is aan de heer Schepens gevraagd bepaald gebruik van gronden te beëindigen.

Algemeen:

Tegen het standpunt van het college in de brief van 8 juli 2014 werd door de omwonenden bezwaar gemaakt. Op 10 oktober 2014 is aan de indieners medegedeeld dat tegen het standpunt in de brief van 8 juli 2014 geen bezwaar kan worden ingediend als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Vervolgens heeft mr. Van Hoorne op 20 november 2014 namens de heer Zentjens beroep bij de rechtbank ingesteld tegen de inhoud van de brief van 10 oktober 2014. Dat beroep is op 5 juni 2015 door de rechtbank niet-ontvankelijk verklaard.

Vervolgens heeft mr. Van Hoorne op 19 juni 2015 namens de heer Zentjens gevraagd om alsnog een beslissing te nemen op het handhavingsverzoek van 15 februari 2014.

Weert, 2 juli 2015	S	B	W	W	W	W	W
De directeur, 	akkoord						
	bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

13

14 JULI 2015

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Argumenten:

Omstreeks januari 2015 zijn de bedrijfsactiviteiten van Schepens Bedrijfsauto's aan de Roermondseweg 135 beëindigd. Het bedrijfsperceel staat te huur en er staan geen voertuigen meer gestald. Geadviseerd wordt om het verzoek om handhaving af te wijzen op grond van de overwegingen zoals in de conceptbrief aan de heer en mevr. Schepens-Weerens opgenomen.

Kanttekeningen:

De beantwoording van het verzoek van 15 februari 2014 is enkele malen verdaagd. Met het innemen van een standpunt (waarschuwing) op 8 juli 2014 werd echter geen formeel besluit genomen als bedoeld in de Awb. In verband daarmee is een bedrag van € 252 verschuldigd aan de heer Zentjens, vanwege niet tijdig beslissen op het verzoek van 15 februari 2014 zoals in de conceptbrief aan mr. Van Hoorne is verwoord.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit tot afwijzing van het handhavingverzoek kan een bezwaarschrift worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGENBegrotingspost:

8220200/6343016 (Wabo, handhaving bestemmingsplannen)

Beschikbaar bedrag:

Voor zover van toepassing wordt de raming bij de 2^e rapportage 2015 bijgesteld.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
Nadere specificatie: Indiërs van het verzoek.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief
Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

Marcel Timmermans, Maikel Coenen en Hugo Janssen (VTH) en John Camp (Fin.)

Extern:

--

BIJLAGENOpenbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing