

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-036543, VTH/037586	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008612

ONDERWERP

Woning Keenterstraat 8.

ADVIES

1. Instemmen met herziening bestemmingsplan voor de locatie Keenterstraat 8 conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.
2. Instemmen met de sloopverklaring.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

-

Algemeen:

Situatie

Op 24-07-2009 is een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woning aan de Keenterstraat 8 ter vervanging van de bestaande woning. Geconstateerd is dat er geen voortgang zit in de bouw van een nieuwe woning. Alleen de fundering en de begane grondvloer zijn gebouwd. Aan de bouwvergunning zit de voorwaarde gekoppeld dat de bestaande woning moet worden gesloopt als de nieuwe woning gereed is.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is de nieuw te bouwen woning positief bestemd. De bestaande, te slopen woning valt onder de overgangsbepalingen. In het bestemmingsplan is geen voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de sloop van de bestaande woning, wanneer de nieuwe woning klaar is. Deze verplichting is wel aan de vergunning voor de nieuwe woning gekoppeld.

Weert, 6 juli 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 14 juli 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
 14 JULI 2015

Nummer: 21

De secretaris

Argumenten:

Verzoek

De initiatiefnemer heeft in bijgaande brief aangegeven af te zien van de verdere bouw van de nieuwe woning. Hij opteert voor het opknappen van de bestaande woning. Hij verzoekt mogelijk te maken dat het woonprogramma van de nieuw te bouwen woning gerealiseerd kan worden in de bestaande woning. Hiertoe dient het bouwvlak van de woning te worden verlengd tot 27,0 m (huidige lengte is 22,9 m). De inhoud wordt dan 1.060 m³ (inhoud nieuwe woning 1.289 m³, inhoud bestaande woning is 897 m³). Initiatiefnemer geeft voorts aan binnen 2 maanden na volledige instemming over te gaan tot verwijdering van de fundering en begane grondvloer.

Herziening bestemmingsplan

Om dit te regelen dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het bouwvlak van de nieuwe woning dient te worden verwijderd. Ter plaatse van de bestaande woning dient een bouwvlak te worden opgenomen. De lengte van het nieuwe bouwvlak (27 m) alsmede de maximale inhoud van de woning (1.060 m³) worden in het bestemmingsplan vastgelegd.

Sloopverklaring

Om te borgen dat de fundering en begane grondvloer daadwerkelijk wordt gesloopt dient initiatiefnemer een sloopverklaring te ondertekenen.

Kanttelingen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

-

Beschikbaar bedrag:

-

De herziening van het bestemmingsplan wordt in eigen beheer opgesteld. De gemeente stelt dit bestemmingsplan op, omdat de gemeente heeft verzuimd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' aan de bouw van de nieuwe woning als voorwaarde te verbinden dat de bestaande woning dient te worden gesloopt en het in het kader van de woningbouwprogrammering van belang is dat het aantal woningbouwmogelijkheden niet toeneemt.

Voor de reparatie van het bestemmingsplan, zoals hier aan de orde is, kent onze legesverordening geen tarief. Er is derhalve geen leges verschuldigd.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie: Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: Saïda Chalh, Maikel Coenen

RB: Michel Jans

Financiën: Harold Schoenmakers

Extern:

Dhr. Vossen en dhr. Beckers

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Sloopverklaring

De ondergetekende, de heer H.J. Vossen, wonende aan de Wilhelminastraat 36 te 6039 AD Stramproy, verklaart als volgt:

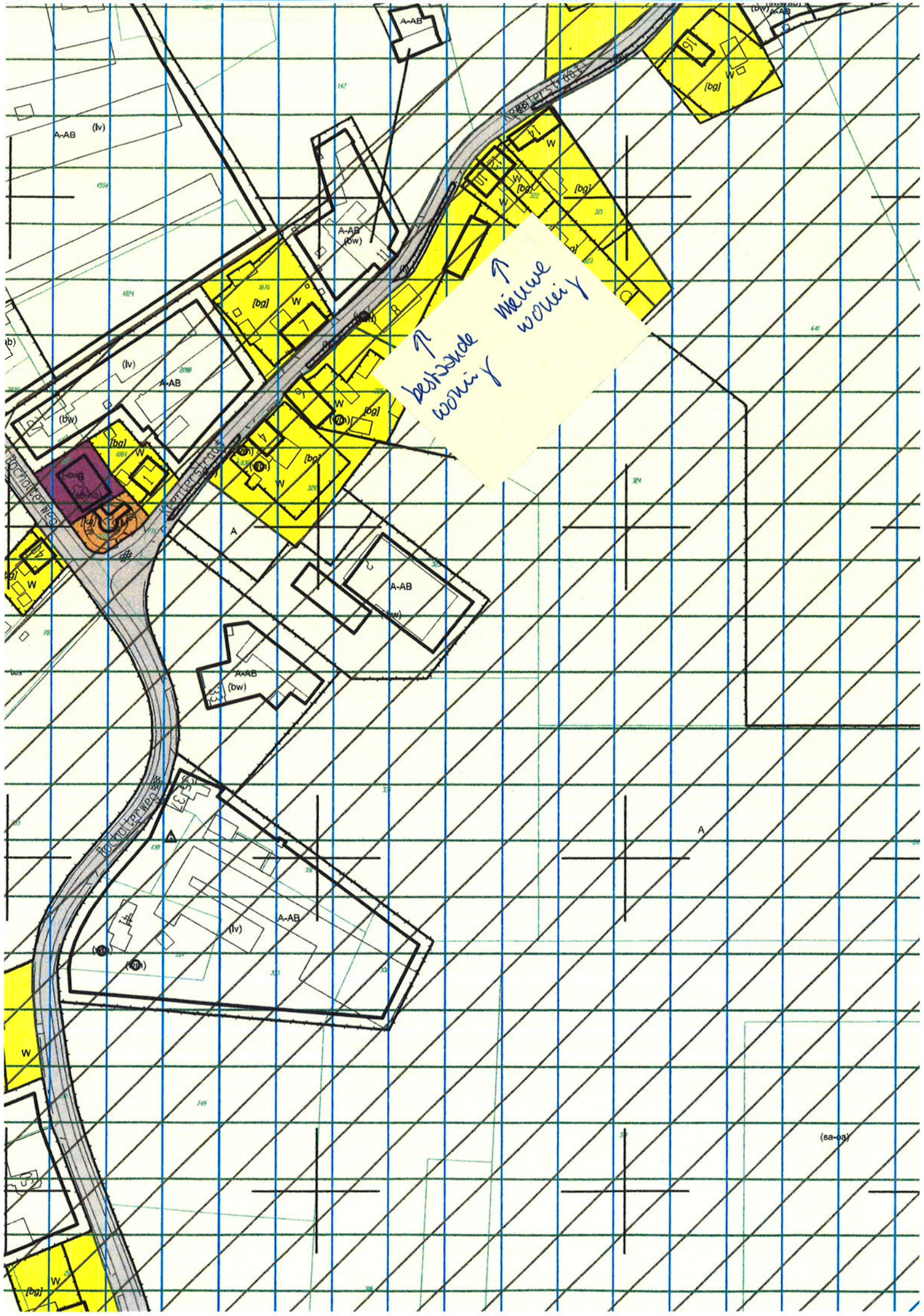
Ondergetekende heeft bij de gemeente Weert het verzoek gedaan voor het afzien van de bouw van een nieuwe woning aan de Keenterstraat 8 en de sloop van de bestaande woning aan de Keenterstraat 8. Ondergetekende wenst de bestaande woning aan de Keenterstraat 8 uit te breiden en voor bewoning in gebruik te nemen.

Het is hem bekend dat de gemeente Weert bereid is aan dit verzoek medewerking te verlenen onder de voorwaarde dat de fundering en de begane grondvloer van de nieuw te bouwen woning, welke zijn gerealiseerd, binnen 2 maanden nadat het bestemmingsplan Keenterstraat 8 onherroepelijk in werking is getreden, volledig gesloopt worden. In het bestemmingsplan Keenterstraat 8 wordt een bouwvlak opgenomen ter plaatse van de bestaande woning en komt het bouwvlak van de nieuw te bouwen woning te vervallen.

Weert,

ondertekening,

de heer H.J. Vossen



↑ bestehende Wohnung
↑ Neue Wohnung

A-AB (lv)

142

424

208

1576

309

60

(lv)

A-AB

A-AB (bw)

(bg)

(bg)

A-AB

A-AB (bw)

A-AB

(sa-03)

16

(lv)

A-AB

30

18

16

W

(bg)

W

(bg)

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)

W

(bg)