

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: ☒
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z/15/1808	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: primair: H.A. Litjens : en: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008750

ONDERWERP

Huisvesting vergunninghouders.

ADVIES

Kennisnemen van de realisatie van de taakstelling.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college wordt halfjaarlijks geadviseerd over de voortgang van de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Dit is voor het laatst op 17 maart 2015 gebeurd.

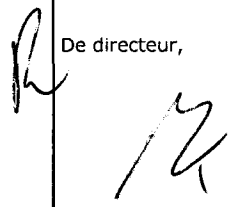
Algemeen:

De gemeente ontvangt normaliter elk half jaar een brief van de provincie Limburg, met het verzoek verslag te doen over de voortgang van de taakstelling huisvesting vergunninghouders over het voorgaande half jaar. De gemeente Weert heeft nu geen brief ontvangen met betrekking tot het eerste half jaar. Navraag bij de provincie heeft opgeleverd dat het niet nodig is officieel te reageren.

Argumenten:

De taakstelling was enorm hoog, 41 in het eerste half jaar. Per 1 juli 2015 waren er 31 vergunninghouders gehuisvest. Inmiddels is de achterstand van de resterende 10 vergunninghouders ingelopen.

De taakstelling voor het tweede half jaar van 2015 is 43.

Weert, 3 september 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
Behandeling uiterlijk in college van 15 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 15-09-15

Nummer: 8

De secretaris

Dankzij de enorme inzet van Wonen Limburg en de inzet van Woningstichting Sint Joseph Stramproy hebben we een heel goede realisatie gehaald. Hierbij dienen we ons te realiseren dat de taakstelling nog nooit zo hoog is geweest.

Naar verwachting wordt de taakstelling in 2016 nog met 30% verhoogd.

Kanttekeningen:

De druk op de huurwoningvoorraad is hoog. Vanuit diverse specifieke doelgroepen van beleid is er een vraag naar goedkope huurwoningen (vergunninghouders, uitstroom uit maatschappelijke opvang, starters/jongeren, jeugdigen, uitstroom uit instellingen, woonurgenten). Vanuit de reguliere mutaties van huurwoningen komen onvoldoende woningen beschikbaar. Landelijk is de problematiek met vluchtelingen dagelijks in het nieuws. Innovatieve (tijdelijke) oplossingen die snel gerealiseerd kunnen worden zijn nodig. Met beide corporaties wordt naar oplossingen gezocht en worden al projecten gerealiseerd (zoals verbouw kantoor Wonen Limburg). Wij hebben tevens een positieve grondhouding voor initiatieven van marktpartijen in dit segment.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

WIZ: Amal Hanine

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief BZK, Overzicht provincie Limburg

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Overzicht gemeenten van provincie Limburg

gemeente	stand op 1-jan 2015	taakstelling 1e helft 2015	taakstelling 1e helft 2015 inclusief achter/voor	realisatie jan 2015	realisatie feb 2015	realisatie mrt 2015	realisatie apr 2015	realisatie mei 2015	realisatie jun 2015	realisatie tot 1-jul 2015	achter/voor realisatie tot 1-jul	achterstand realisatie tot 1-jul	voorsprong realisatie tot 1-jul
Beek	5	14	19	1	0	0	0	6	2	9	10	10	
Beesel	1	12	13	7	1	0	3	0	4	15	-2		-2
Bergen L	2	11	13	1	6	1	1	1	0	10	3	3	
Brunssum	-6	24	18	4	1	10	5	0	7	27	-9		-9
Echt-Susteren	5	27	32	4	1	5	5	2	10	27	5	5	
Eijsden-Margraten	18	21	39	1	0	0	8	4	1	14	25	25	
Gennep	7	15	22	0	5	10	0	0	0	15	7	7	
Gulpen-Wittem	6	12	18	4	0	3	0	9	0	16	2	2	
Heerlen	18	73	91	-1	2	1	17	4	29	52	39	39	
Horst aan de Maas	5	35	40	3	0	6	13	8	3	33	7	7	
Kerkrade	-1	39	38	5	4	7	9	5	10	40	-2		-2
Landgraaf	9	31	40	7	6	10	3	2	13	41	-1		-1
Leudal	4	30	34	0	0	7	5	1	0	13	21	21	
Maasgouw	4	20	24	1	3	6	1	1	0	12	12	12	
Maastricht	12	100	112	3	11	16	38	24	10	102	10	10	
Meerssen	6	16	22	3	13	1	0	5	1	23	-1		-1
Mook en Middelaar	-4	7	3	0	0	0	1	0	3	4	-1		-1
Nederweert	3	14	17	0	3	2	0	1	0	6	11	11	
Nuth	4	13	17	2	0	3	1	6	5	17	0		0
Onderbanken	0	7	7	0	0	1	1	0	0	2	5	5	
Peel en Maas	2	36	38	1	3	8	1	7	5	25	13	13	
Roerdalen	7	18	25	0	0	2	5	0	5	12	13	13	
Roermond	5	47	52	3	2	10	10	8	3	36	16	16	
Schinnen	0	11	11	0	0	6	1	4	0	11	0		0
Simpelveld	10	9	19	7	5	0	-2	1	0	11	8	8	
Sittard-Geleen	29	77	106	16	3	12	12	8	26	77	29	29	
Stein	-2	21	19	0	6	0	1	4	7	18	1	1	
Vaals	5	8	13	2	4	1	0	5	4	16	-3		-3
Valkenburg a/d Geul	-4	14	10	10	1	1	0	0	1	13	-3		-3
Venlo	12	83	95	10	6	6	8	12	1	43	52	52	
Venray	0	36	36	1	9	3	5	4	2	24	12	12	
Voerendaal	7	11	18	-1	0	0	4	0	6	9	9	9	
Weert	0	41	41	7	1	9	3	3	8	31	10	10	
totaal Limburg	169	933	1.102	101	96	147	159	135	166	804	298	320	-22
aantal gemeenten: 33												23	10