

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: ☒
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 57 54 57	
	primair: G.J.W. Gabriëls	
	en:	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-008722

ONDERWERP

Terreininrichting rondom nieuwbouw Kennis- en Expertisecentrum Weert.

ADVIES

Instemmen met de ingezette uitwerking van de terreininrichting rondom nieuwbouw Kennis- en Expertisecentrum en vasthouden aan de "harde" prioriteit zoals benoemd in het overzicht prioriteiten 2016-2019 van de begroting 2016 ter hoogte van € 492.200,00.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

BW-008102 Besluit college 24 februari 2015

BW-008237 Besluit college 17 maart 2015

RAD-001091 Besluit raad 25 maart 2015

Algemeen:

Op 25 maart 2015 heeft de raad een besluit genomen over de noodzakelijke kredieten voor de nieuwbouw van het Kennis- en Expertisecentrum Weert. Eén van de beschikbaar gestelde kredieten heeft betrekking op de inrichting van het openbaar gebied. Het Openbaar gebied betreft het plangebied omringd door de Beatrixlaan, Poldermansstraat en de Julianalaan.

Tot het terrein van het Kennis- en expertisecentrum wordt een oppervlakte gerekend van 4.545 m². Deze oppervlakte behelst de voetprint van de nieuwbouw (3.365 m²) en de buitenruimte (speelplaats 1.280 m²) ten behoeve van onderwijsdoeleinden. De kosten van inrichting van deze 1.280 m² komen ten laste van het bouwkrediet.

Weert, 1 september 2015 De directeur		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 8 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

- ☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 15-09-'15

Nummer: 6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

De kosten van speeltoestellen en speelvoorzieningen binnen deze oppervlakte worden gedragen door de schoolbesturen. Zij krijgen hiervoor rechtsreeks een vergoeding van het ministerie.

Daarnaast wordt vanuit het bouwkrediet een bedrag ter hoogte van € 85.000,00 bijgedragen aan de kosten van de inrichting van een verhard terrein aan de zijde van de Beatrixlaan. Het verhard terrein zal voor en na schooltijden dienst doen als parkeervoorziening voor bussen waarmee de leerlingen worden gebracht of gehaald. Tijdens schooltijden komt deze ruimte extra als speelvoorziening beschikbaar. Het overige gebied, zijnde ca. 12.545 m², wordt ingericht als openbaar gebied.

Argumenten:

De uitwerking van het gehele gebied vindt plaats met de gedachte dat het openbaar toegankelijk dient te zijn. Dit met uitzondering van het parkeren en veiligheidsmaatregelen voor jonge kinderen. Het parkeren dient te worden afgeschermd zodat beschikbaarheid voor bezoekers en personeel van het Kennis- en Expertisecentrum gegarandeerd blijft. Voor groepen van zéér jeugdige kinderen worden omheiningen geplaatst.

Voor nu is sprake van een voorontwerp. Aan dit voorontwerp ligt de volgende kostencalculatie ten grondslag:

Kosten:

Omschrijving	Kosten ex btw	Btw	Kosten incl btw
Bouw- en woonrijp maken van het gebied rondom Kennis- en Expertisecentrum	125.000,00	26.250,00	151.250,00
Bouw- en woonrijp maken van het gebied rondom Bestuurs-Kantoor van Meerderweert	55.500,00	11.655,00	67.155,00
Bouw- en woonrijp maken overige ruimte incl. kiss & ride	463.500,00	* 00,00	* 463.500,00
Totaal kosten overzicht Brouwers	644.000,00	37.905,00	681.905,00
Kosten toezicht (stelpost)	51.719,00	10.861,00	62.580,00
Totaal kosten inclusief toezicht	695.719,00	48.766,00	744.485,00

Dekking:

Omschrijving	Kosten ex btw	Btw	Kosten incl btw
Bijdrage bouwheer vanuit bouwkrediet onderwijs	125.000,00	26.250,00	151.250,00
Bijdrage bouwheer vanuit bouwkrediet sportzaal	19.000,00	3.990,00	22.990,00
Bijdrage bouwheer multifunctioneel gebruik parkeervoorziening/speelvoorziening	64.500,00	13.545,00	78.045,00
Gestelde harde prioriteit raad 25-3-2015	* 492.200,00	* 00,00	* 492.200,00
Totaal dekking	700.700,00	43.785,00	744.485,00

* De btw op de investering openbaar gebied komt voor compensatie uit het btw-compensatiefonds in aanmerking. Daarnaast is op dit bedrag een provinciale subsidie van toepassing ter hoogte van 50% zijnde € 246.100,00. De uiteindelijke investering is daardoor € 246.100 groot. Deze verrekening komt tot uiting in de berekening van de jaarlast.

Vanuit de beleidsterreinen groen, water, stedenbouwkundig, bestemmingplan, inrichting buitenruimte, duurzaamheid en verkeer is gekomen tot de uitwerking van de terreininrichting rondom de nieuwbouw van het Kennis- en Expertisecentrum. Bij deze uitwerking zijn de direct omwonenden via bewonersavonden betrokken.

Voor een verder specificatie van de kosten wordt verwezen naar de meest recente calculatie van Brouwers Adviesbureau. Voor een inhoudelijke uitwerking wordt verwezen naar het document Terreininrichting rondom de nieuwbouw KEC te Weert, toelichting voorlopig ontwerp. Deze documenten treft u als bijlagen aan.

Kantttekeningen:

De uitwerking van het terrein is nog in de fase van een voorontwerp. Op dit moment ligt de eerste prioriteit om te komen tot een definitieve uitwerking en aanbesteding van het gebouw. Daarop zal het ontwerp voor het buitengebied definitief worden gemaakt. Verdere detaillering van materialen en gebruik worden opgepakt door een werkgroep. Daarin participeren de onderwijsinstellingen en gemeente. Voorwaarde is dat binnen de gestelde financiële kaders uitwerking dient plaats te vinden.

Daarbij worden nu al diensten afgenomen bij een landschapsarchitect en adviesbureau. Dit omdat het buitengebied stedenbouwkundig dient aan te sluiten bij de nieuwbouw. Ingebruikname van het gebouw wordt voorzien in december 2017. Start van de bouwwerkzaamheden zal aanvangen in het begin van 2016. Een aantal werkzaamheden in het terrein zullen parallel lopen met de realisatie van de bouw (bijvoorbeeld grondwerkzaamheden). Reden waarom het beschikbaar zijn van het budget voor het jaar 2016 noodzakelijk is.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t

Beschikbaar bedrag:

De raad heeft bij besluit van 25 maart 2015 de inrichting van het openbaar gebied van het plangebied als harde prioriteit benoemd waarbij is uitgegaan van een investering van maximaal € 492.200,00 (verwachte jaarlast van maximaal € 15.977,00).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: De omwonenden zijn betrokken bij de uitwerking van het voorontwerp door een drietal bewonersavonden. Daarnaast is het ontwerp gepresenteerd tijdens een bewonersavond van de Wijkraad Moesel.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Informatiebijeenkomst

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Vanuit het project is in deze specifiek intern overleg gevoerd met:

Groen	: W. Mentens
Water	: R. Jetten
Stedenbouwkundig	: S. van Mensvoort
Bestemmingsplan	: A. Beurskens
Inrichting buitenruimte	: T. Huijbers
Duurzaamheid	: M. van Roij
Verkeer	: R. van Ekeren
Financiën	: M. Aerdts

Extern:

Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert;
 Aloysius Stichting Onderwijs Jeugdzorg;
 Onderwijsstichting De Wijnberg;
 Mutsaersstichting en
 direct omwonenden.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing