

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21 en: Jennifer Minning	
Portefeuillehouder(s)	: van	Nummer B&W-advies: BW-008186

ONDERWERP

Taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden.

ADVIES

1. Kennisnemen van de realisaties.
2. Instemmen met bijgaande reactie naar de provincie Limburg.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college wordt halfjaarlijks geadviseerd over dit onderwerp. Dit is voor het laatst gebeurd op 1 juli 2014.

Algemeen:

Op 10 februari 2015 hebben wij een brief van de provincie Limburg ontvangen. De provincie complimenteert ons met het feit, dat Weert de taakstelling per 1 januari 2015 volledig heeft gerealiseerd en spreekt haar waardering uit voor de inspanningen die wij samen met de corporaties hebben geleverd. Tevens wordt onze bijdrage aan de samenwerking en afstemming in de regio geprezen.

Argumenten:

De achterstand op de taakstelling van het 1^e half jaar 2014 bedroeg 13 per 1 juli 2014. De taakstelling voor het 2^e half jaar 2014 bedroeg 27. Dit betekent dat we in het 2^e half jaar 40 mensen moesten huisvesten. Dit is gelukt, mede dank zij de inspanningen van Wonen Limburg en Woningstichting Sint Joseph Stramproy.

Weert, 9 maart 2015		S		B	W	W	W	W
De directeur,					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 24 maart 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 17-03-2015

Nummer: 5

De secretaris,

De taakstelling voor het 1^e half jaar 2015 bedraagt 41. Dit is een enorme toename. De corporaties hebben aangegeven dat het zeer moeilijk wordt om deze taakstelling te realiseren, zeker als dit afhankelijk is van vrijkomende huurwoningen. Binnen de aan de gemeente gekoppelde verblijfsgerechtigden bevinden zich jonge alleenstaanden. In de bestaande woningvoorraad zijn naar verhouding minder woningen geschikt voor eenpersoonshuishoudens met een huur < € 389,- (huurtoeslaggrens) beschikbaar. Bovendien is de mutatiegraad laag.

Het realiseren van de taakstelling kan niet meer op zichzelf worden beschouwd. Niet alleen vanwege de enorm toegenomen aantallen, maar ook vanwege de toegenomen vraag voor dezelfde woningtypen vanuit andere doelgroepen. We noemen de woonbehoeften van mensen uit de maatschappelijke opvang, mensen met een GGZ-problematiek, arbeidsmigranten, jongeren/starters en woonurgenten. Dit zorgt momenteel voor een dermate druk op de huurwoningvoorraad, dat de vraag niet kan worden opgevangen. Dat is de reden dat de gemeenten in Midden-Limburg in SML-verband hebben afgesproken om tot een gezamenlijke aanpak te komen, met de bij dit onderwerp betrokken partijen als de provincie, het COA en de corporaties. Er zullen nieuwe oplossingen bedacht moeten worden, mogelijk met creatieve maatregelen tot gevolg, die de beleidskaders te buiten gaan. Flexibiliteit is nodig. Verder dient dit onderwerp integraal beschouwd te worden, dus niet meer alleen vanuit het perspectief van de taakstelling, maar onder andere ook vanuit het woonbeleid. De gemeenten gaan gezamenlijk, mede met inbreng van onder andere de provincie, vanuit een positieve grondhouding de komende tijd naar oplossingen zoeken, om ook in de toekomst de taakstelling te kunnen blijven realiseren.

Gelet op het feit dat we de taakstelling hebben gerealiseerd, hoeven we geen verslag te doen. Uw college wordt geadviseerd om wel te reageren, omdat we er niet van uit kunnen gaan dat de taakstellingen als vanzelfsprekend gerealiseerd zullen gaan worden.

Wij hebben de brief van de provincie aan Wonen Limburg en Woningstichting Sint Joseph doen toekomen.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie: Brief met reactie. Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan Wonen Limburg en Woningstichting Sint Joseph Stramproy.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

WIZ: Marianne van de Ven en Jennifer Minning

Extern:

Ambtelijk overleg Wonen SML

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen brief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Provincie Limburg
t.a.v. Gedeputeerde P. van Dijk
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **23 MAART 2015**

Onderwerp : realisatie taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden
Uw kenmerk : 2015/8341
Ons kenmerk : RB

Geachte heer Van Dijk,

Op 10 februari 2015 hebben wij een brief van u ontvangen. U complimenteert ons met het feit, dat we de taakstelling per 1 januari 2015 volledig hebben gerealiseerd en u spreekt uw waardering uit voor de inspanningen die wij samen met de corporaties hebben geleverd. Tevens prijst u onze bijdrage aan de samenwerking en afstemming in de regio.

Wij danken u voor uw brief en hebben uw complimenten doorgegeven aan Wonen Limburg en Woningstichting Sint Joseph Stramproy. Zonder hun inspanningen hadden we deze prestatie niet kunnen leveren.

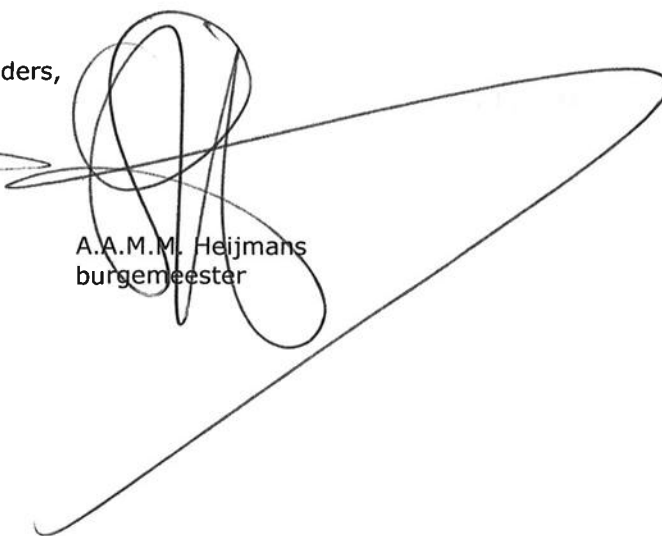
Voorts vragen wij u aandacht voor het volgende. Het realiseren van de taakstelling kan niet meer op zichzelf worden beschouwd. Niet alleen vanwege de enorm toegenomen aantallen, maar ook vanwege de toegenomen vraag voor dezelfde woningtypen vanuit andere doelgroepen. We noemen de woonbehoeften van mensen uit de maatschappelijke opvang, mensen met een GGZ-problematiek, arbeidsmigranten, jongeren/starters en woonurgente. Dit zorgt momenteel voor een dermate druk op de huurwoningvoorraad, dat de vraag niet kan worden opgevangen. Dat is de reden dat de gemeenten in Midden-Limburg in SML-verband hebben afgesproken om tot een gezamenlijke aanpak te komen, met de bij dit onderwerp betrokken partijen als de provincie, het COA en de corporaties. Er zullen nieuwe oplossingen bedacht moeten worden, mogelijk met creatieve maatregelen tot gevolg, die de beleidskaders te buiten gaan. Flexibiliteit is nodig. Verder dient dit onderwerp integraal beschouwd te worden, dus niet meer alleen vanuit het perspectief van de taakstelling, maar onder andere ook vanuit het woonbeleid. De gemeenten gaan gezamenlijk, mede met inbreng van onder andere de provincie, vanuit een positieve grondhouding de komende tijd naar oplossingen zoeken, om ook in de toekomst de taakstelling te kunnen blijven realiseren. De gemeente Weert wil hierin een actieve rol spelen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221
en per email via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

drs. P.H. van Dijk
Lid Gedeputeerde Staten

provincie limburg



Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
10 FEB. 2015	
ZAAKNR.	
AFD. NR.	
POSTNR.	

Ons kenmerk 2015/8341
Faxnummer (043) 361 80 99
Bijlage(n) -

Uw kenmerk -
Telefoon (043) 389 89 21
Maastricht 6 februari 2015

VERZONDEN - 6 FEB 2015

Onderwerp

Realisatie taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden

Geacht college,

In het kader van de uitvoering van de provinciale toezichthoudende rol op de gemeenten bij de realisatie van de taakstelling huisvesting van verblijfsgerechtigden bericht ik u het volgende.

Het afgelopen jaar kenmerkt zich door een toenemend aantal vluchtelingen dat Nederland binnen kwam. Dat heeft geresulteerd in een veel hogere taakstelling ten opzichte van het jaar daarvoor. Deze tendens zet zich voort ook in 2015. De taakstelling voor de eerste helft van dit jaar is voor heel Limburg op 933 personen vastgesteld en naar verwachting zal de taakstelling voor de tweede helft 2015 op dat niveau blijven. Een enorme opgave voor de gemeenten in onze provincie!

De cijfers per 1 januari jl. laten geen ongunstig beeld zien. De gemeenten hebben getracht aan de taakstelling te voldoen en zij hebben gezamenlijk een behoorlijk aantal verblijfsgerechtigden gehuisvest. Hoewel nog steeds sprake is van een achterstand van 169 personen, ben ik heel tevreden over de inspanningen die de meeste gemeenten hebben verricht.

Toch zijn 21 van de 33 Limburgse gemeenten er niet in geslaagd om de taakstelling te realiseren. Daar en tegen hebben 12 gemeenten afgelopen jaar hard gewerkt aan de invulling van de taakstelling en deze ook volledig gerealiseerd. Uw gemeente hoort hierbij.

Bij dezen wil ik u graag complimenteren met het bereikte resultaat en gaarne mijn waardering uitspreken voor de inspanningen die u samen met de in uw gemeente werkzame woningcorporaties afgelopen maanden heeft geleverd. Ik verzoek u om mijn waardering daarvoor richting de woningcorporaties, welzijnsinstellingen en betrokken vrijwilligers over te brengen. Door dit goede resultaat heb ik er het volste vertrouwen in dat u ook de huidige taakstelling tijdig gaat realiseren. Ik ben me er wel van bewust dat de context waarbinnen dit moet gaan gebeuren om forse inspanningen vraagt van alle betrokkenen. Uw bijdrage aan de samenwerking en afstemming in de regio wordt eveneens door mij geprezen.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De
Heeg)



Ik hoop dat er een gezamenlijke inspanning van alle partijen in onze provincie toe leidt, dat de taakstelling in de komende maanden volledig wordt gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

Peter van Dijk, gedeputeerde



Overzicht huisvesting vergunninghouders

Peildatum: 01-01-2015

Overzicht gemeenten van provincie Limburg

gemeente	stand op 1 jan 2014	taakstelling 1e helft 2014	realisatie 1e helft 2014	stand op 1 jul 2014	taakstelling 2e helft 2014	taakstelling 2e helft 2014 inclusief achter/voor	realisatie jul 2014	realisatie aug 2014	realisatie sep 2014	realisatie okt 2014	realisatie nov 2014	realisatie dec 2014	realisatie tot #VERW! 2015	achter/voor realisatie tot #VERW!	achterstand realisatie tot #VERW!	voorsprong realisatie tot #VERW!
Beek	1	7	8	0	9	9	0	0	2	0	0	2	4	5	5	
Beesel	4	6	7	3	8	11	0	0	0	4	0	6	10	1	1	
Bergen L	1	5	5	1	8	9	0	1	4	0	1	1	7	2	2	
Brunssum	-2	11	3	6	16	22	6	9	7	1	1	4	28	-6		-6
Echt-Susteren	-3	13	12	-2	18	16	0	0	10	1	4	-4	11	5	5	
Eijsden-Margraten	4	10	3	11	14	25	0	5	0	0	1	1	7	18	18	
Gennep	-7	7	1	-1	10	9	0	0	0	1	0	1	2	7	7	
Gulpen-Wittern	3	6	2	7	8	15	1	0	3	1	4	0	9	6	6	
Heerlen	23	34	43	14	48	62	2	8	1	4	15	14	44	18	18	
Horst aan de Maas	6	16	16	6	23	29	0	13	0	1	1	9	24	5	5	
Kerkrade	19	18	21	16	26	42	14	8	1	4	1	15	43	-1		-1
Landgraaf	7	15	10	12	21	33	7	1	2	7	1	6	24	9	9	
Leudal	11	14	7	18	20	38	12	0	0	5	5	12	34	4	4	
Maasgouw	-5	10	2	3	13	16	1	1	0	1	4	5	12	4	4	
Maastricht	24	46	64	6	67	73	12	7	8	7	21	6	61	12	12	
Meerssen	3	8	6	5	11	16	0	7	2	0	1	0	10	6	6	
Mook en Middelaar	0	3	3	0	5	5	1	0	8	0	0	0	9	-4		-4
Nederweert	0	7	5	2	10	12	0	6	2	1	0	0	9	3	3	
Nuth	1	6	3	4	9	13	1	4	1	0	0	3	9	4	4	
Onderbanken	-8	3	0	-5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Peel en Maas	9	17	19	7	24	31	9	6	4	3	1	6	29	2	2	
Roerdalen	1	8	9	0	12	12	0	0	0	1	4	0	5	7	7	
Roermond	14	22	25	11	31	42	4	12	1	7	9	4	37	5	5	
Schinnen	1	5	5	1	7	8	1	6	1	0	0	0	8	0		0
Simpelveld	2	5	1	6	6	12	1	0	0	1	0	0	2	10	10	
Sittard-Geleen	18	36	28	26	51	77	15	4	2	7	7	13	48	29	29	
Stein	-1	10	4	5	14	19	3	6	1	6	4	1	21	-2		-2
Vaals	-1	4	2	1	6	7	0	2	0	0	0	0	2	5	5	
Valkenburg a/d Geul	0	7	2	5	9	14	0	1	3	1	7	6	18	-4		-4
Venlo	40	38	56	22	55	77	3	8	15	13	12	14	65	12	12	
Venray	-1	17	17	-1	24	23	0	14	0	0	2	7	23	0		0
Voerendaal	7	5	7	5	7	12	0	0	0	0	5	0	5	7	7	
Weert	15	19	21	13	27	40	4	4	13	4	8	7	40	0		0
totaal Limburg	186	438	417	207	622	829	97	133	91	81	119	139	660	169	186	-17
aantal gemeenten: 33															24	9