

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mathieu Dolders Tel.: (0495) 57 52 86	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008968

ONDERWERP

Aanvraag voorbereidingskrediet voor de Multimodale Terminal De Kempen.

ADVIES

De raad verzoeken in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 200.000,- ten behoeve van de technische voorbereiding van de Multimodale Terminal De Kempen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Zie RAD-000547 (14 december 2011).

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel RAD-001195.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel RAD-001195.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Weert, 11 november 2015 De directeur,	Commissie Ruimte van 8 december 2015	S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
	Raad van 16 december 2015		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 november 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat: Akkoord Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Anders, nl.: Niet akkoord Gewijzigde versie A-stuk B-stuk C-stuk

Beslissing d.d.: 17-11-2015

Nummer: 20

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Begrotingspost:

Grondexploitatie nummer G 260000.

Beschikbaar bedrag:

Bij de 3^e financiële rapportage is een budget opgevoerd van € 150.000,- voor de voorbereiding van het bestek. Het aanvullend budget is nodig om het (tijd)kritische deel van de technische uitvoering naar voren te halen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ B-stuk Raad

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Peter Kuppens, planeconoom.

Theo van Tilburg, afdelingshoofd.

Huub Driessens, financieel consulent.

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Raadsvoorstel RAD-001195.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 16 december 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Mathieu Dolders

Nummer raadsvoorstel: RAD-001195

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 86

Agendapunt: -

ONDERWERP

Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de technische voorbereiding in het kader van de Multimodale Terminal De Kempen.

VOORSTEL COLLEGE

Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de technische voorbereiding in het kader van de Multimodale Terminal De Kempen.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Op 14 december 2011 (RAD-000547) heeft uw raad ingestemd met de nadere uitwerking van de 'Multimodale Terminal Weert-Cranendonck' (thans: 'Multimodale Terminal De Kempen'). In de daarop volgende 4 jaren zijn de belangrijke stappen uitgevoerd om te komen tot realisatie van de terminal. De belangrijkste en tegelijk meest moeilijke stap was het verkrijgen van een natuurbeschermingswet vergunning voor het project. Deze vergunning is op 25 juni 2015 door de provincie Limburg verleend. De in 2012 met de terminalexploitanten gesloten intentieovereenkomst is inmiddels uitgewerkt tot een 75 jarige erfpachtovereenkomst voor het gebruik van de Multimodale terminal. De overige vergunningen voor realisatie van de terminal zijn inmiddels aangevraagd bij de gemeente Cranendonck en de provincie Noord-Brabant en in behandeling genomen.

PROBLEEMSTELLING

Gelet op de verplichtingen die voortvloeien uit de natuurbeschermingswetvergunning dient het intrillen van de damwanden voor de kaderrenovatie in de maand december 2015 plaats te vinden. De overige werkzaamheden hebben geen significante gevolgen voor de fauna in het gebied en kunnen op een later moment plaatsvinden.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Met de vanuit het project gehanteerde strakke planning aangaande civieltechnische uitwerking, vergunningaanvragen en contractvorming is het aannemelijk dat het lukt om aan de verplichting om de damwanden in december 2015 in te trillen te voldoen. Op basis van het bij de 3^e financiële rapportage opgevoerde budget is het opstellen van het bestek en het aanbesteden van de damwanden vooruitlopend op uw besluitvorming reeds in gang gezet. Hierbij is uitdrukkelijk het voorbehoud gemaakt dat er ten tijde van de uitvoering geen belemmeringen zijn. Zo is het vanzelfsprekend dat pas na positieve besluitvorming door uw raad en het verkrijgen van de benodigde vergunningen en het ondertekenen van de erfpachtovereenkomst de opdracht wordt verstrekt. De werkzaamheden worden in de periode 21-31 december 2015 uitgevoerd.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De totale kosten van het project bedragen volgens de ramingen waar de subsidieaanvraag op is gebaseerd maximaal € 3.004.550,-. In 2010 is door het ministerie van Infrastructuur & Milieu een subsidie van € 1.502.275,- (50% van de totale kosten) en door de provincie Limburg een subsidie van € 691.047,- (23% van de totale kosten) beschikbaar gesteld. Vanuit de gemeente dient voor het project in totaal een bijdrage van € 811.228,- (27% van de totale kosten) beschikbaar gesteld te worden. Dit bedrag wordt afgedekt door de met de terminalexploitanten te sluiten langdurige erfpachtovereenkomst (75 jaar). Hierdoor zal de gemeentelijke bijdrage budgettair neutraal zijn. Het gehele project staat of valt met het tijdig kunnen intrillen van de damwanden. Dit is op dit moment het go / no-go moment voor verdere realisatie.

Omdat op het moment dat onderhavig voorstel wordt geschreven de besteksramingen voor het totale project nog niet beschikbaar zijn kunnen wij nog geen voorstel doen om het totale project in exploitatie te nemen. Het is dus niet mogelijk om thans een compleet onderbouwde grondexploitatie (grex) voor het project neer te zetten. De uiteindelijke grex is gebaseerd op de maximale totale projectkosten van € 3.004.550,- hetgeen betekent dat in totaal een gemeentelijke bijdrage van maximaal € 811.228,- benodigd is. In de definitieve grex worden, conform afspraak met de terminalexploitanten en subsidieverstrekkers, een aantal versoberingsmaatregelen ingebouwd die er voor zorgen dat budgetoverschrijding niet aan de orde zal zijn.

Gelet op bovenstaande wordt thans volstaan met de aanvraag van een voorbereidingskrediet van € 200.000,- (bruto bedrag van de investering). De dekking vindt plaats uit de opbrengsten van de verleende subsidies (€ 146.000,-) en de toekomstige gemeentelijke opbrengst uit de 75 jarige erfpacht van de terminal (€ 54.000,-).

COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

Ruimte> Het advies van de raadscommissie Ruimte is:



Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001195

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015;

b e s l u i t :

Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de technische voorbereiding in het kader van de Multimodale Terminal De Kempen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans

Situatie nu:



Situatie na oplevering:





MULTIMODALE HAVEN WEERT-CRANENDONCK