

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er: | Maaïke van Roij Tel.: (0495) 57 72 35 | |
| Portefeuillehouder(s) | primair: G.J.W. Gabriëls en: A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-008941 |

ONDERWERP

Open warmtenet Weert

ADVIES

1. Met ondertekenen Intentieovereenkomst ten behoeve van het open warmtenet Weert in te stemmen.
2. Wethouder Geert Gabriëls te machtigen de intentieovereenkomst te ondertekenen namens uw college.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

De gemeente Weert is in sinds juni dit jaar in overleg met Alliander en Waterschapsbedrijf Limburg (WBL). Dit overleg gaat over een onderzoek naar de haalbaarheid van de aanleg van een open warmtenet in Weert.

Alliander zorgt via energienetwerken voor de distributie van gas en elektriciteit in een groot deel van Nederland via haar dochterbedrijven Liander, Liandon en Endinet. In 2013 is Alliander nieuwe bedrijfsactiviteiten gestart op het gebied van duurzame gebiedsontwikkeling, duurzaam wonen, slimme applicaties en apparaten, decentrale energievoorziening en elektrische mobiliteit. Zo zijn onder meer in Nijmegen en Zaanstad open warmtenetten aangelegd en meerdere steden waaronder bijvoorbeeld Boxtel zullen volgen.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------|---|----|-----|----|----|
| Weert 29 oktober 2015 De directeur, | College B & W van 17 november 2015 | S | | B | W | W | W | W |
| | | | | | HL | FvE | PS | GG |
| | | | akkoord | | | | | |
| | | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 17 november 2015 | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
17 NOV. 2015

Nummer: 6

De secretaris:

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Voor het slagen van een warmtenet zijn voldoende warmtebronnen en -afnemers nodig. Met de warmte van het effluent (uitgaande afvalwaterstroom) en biogas uit de vergistingsinstallatie is de RWZI (Riool Water Zuiverings Installatie) in Weert (onderdeel WBL) een ideale warmtebron en samenwerkingspartner voor Alliander. WBL is op dit moment haar RWZI's en afvalstromen onder de loep aan het nemen om deze de bundelen en een mogelijke gebiedsontwikkeling in Weert is van belang voor de te maken keuzes.

De afgelopen maanden zijn de warmtebronnen en -afnemers in Weert in kaart gebracht wat heeft geresulteerd in een warmtekansenkaart (zie bijlage). Deze eerste verkenning toont aan dat de exploitatie van een warmtenetwerk zeer kansrijk lijkt in Weert. Inmiddels zijn behalve WBL en de gemeente Weert ook Stichting Wonen Limburg en Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck aangesloten bij de overleggroep. Om de samenwerking te formaliseren wil Alliander een intentieovereenkomst sluiten met deze partijen door iedere partij een Letter of Intent (LoI) te laten ondertekenen, zie bijlage.

Doel van deze intentieovereenkomst zoals ook verwoord in artikel 1 is dat Partijen gezamenlijk een onderzoek doen naar haalbaarheid en optimalisatie van een open warmtenet in Weert. Waarbij er met verschillende warmtebronnen in eerste instantie woningen van de woningcorporatie, vastgoed van de gemeente en bedrijventerreinen worden verduurzaamd. De resultaten van het onderzoek worden vertaald in een door alle partijen gedragen businesscase voor een open warmtenet en de besluitvormingstrajecten door/van alle individuele partijen.

Het proces en de planning zien er als volgt uit:

- LOI tekenen binnen 3 weken eind oktober;
- Warmtevraag en aanbod concreet maken middels programma Heat;
- Opstellen business case november;
- GO/NO GO december.

Argumenten:

Op dit moment gaat veel warmte in Weert verloren in afvalwater of de lucht in. Met het streven naar een duurzame gemeente Weert en energieneutraliteit in 2050 is dit niet wenselijk. De aanleg van een open warmtenetwerk met in eerste instantie gemeentelijk vastgoed, de woningcorporatie, bedrijventerreinen waar op een later moment andere interessante partijen, waaronder particuliere woningbezitters, bij aan kunnen haken, sluit goed aan het bij streven naar duurzaamheid in Weert.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Op dit moment niet van toepassing.

In artikel 4 van de intentieovereenkomst staat vermeld: "Kosten die partijen maken tijdens de duur van de intentieovereenkomsten worden evenredig door de partijen gedragen. Hiertoe worden door de Partijen nadere afspraken gemaakt." Alliander heeft echter aangegeven op dit moment geen kosten in rekening te brengen voor het in kaart brengen van de businesscase zoals beschreven in de LoI.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Marian Arts

Hugo Zontrop

Jack Westenberg

René Bladder

Geert Gabriels

Extern:

Alliander (Feike van der Zandt)

BIJLAGEN

Openbaar:

Letter of Intent Weert

Warmtekansenkaart Weert

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Intentieovereenkomst ten behoeve van het open warmtenet te WEERT

Ondergetekenden:

- 1 Gemeente Weert, gevestigd en kantoor houdende Wilhelminasingel 101 te Weert, te dezen vertegenwoordigd door de heer XXX, verder te noemen "gemeente".
- 2 Waterschapsbedrijf Limburg, gevestigd en kantoor houdende Maria Theresialaan 99 te Roermond, te dezen vertegenwoordigd door de heer XX, verder te noemen "Waterschapsbedrijf".
- 3 Stichting-Wonen Limburg, gevestigd en kantoor houdende Willem II singel 25, te 6041 HP Roermond te deze vertegenwoordigd door de heer XX, verder te noemen "Woningcorporatie".
- 4 Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck, gevestigd en kantoor houdende Graafschap Hornelaan 137a te Weert, ten deze vertegenwoordigd door meneer John Huizing, verder te noemen "Parkmanagement".
- 5 Alliander Duurzame Gebiedsontwikkeling B.V. gevestigd en kantoor houdende Utrechtseweg 68 te Arnhem, te dezen vertegenwoordigd door de heer Matthijs Visser verder te noemen "Alliander".

gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

Overwegingen:

- 1 Gemeente Weert voornemens is om in 2050 klimaatneutraal te zijn en daarbij als eerste stap bedrijventerrein Kampershoek en ander vastgoed in eigendom van de gemeente wil verduurzamen middels warmte.
- 2 In de buurt van bedrijventerrein Kampershoek er een RWZI van Waterschapsbedrijf Limburg bevindt welke aanpassingen behoeft.
- 3 De RWZI aangepast kan worden zodat het kan dienen als een energiefabriek.
- 4 Woningcorporatie Wonen Limburg interesse heeft in het verduurzamen van haar vastgoed middels de warmte die beschikbaar is van o.a. de RWZI.
- 5 Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck potentiële warmtebronnen wil aanleveren.
- 6 Alliander actief is in ontwikkeling, realisatie en exploitatie van open energie-infrastructuren en als doel heeft op te treden als beheerder van deze 'open netten'
- 7 Alliander interesse heeft om te onderzoeken of een open warmtenet in welke vorm dan ook, wenselijk en haalbaar is op basis van in ieder geval de beschikbare warmte van het RWZI.
- 8 Alliander voornemens is om hun simulatie tool HEAT mede als procesversneller in te zetten na ondertekening van deze intentieverklaring welke later kan dienen als basis voor de algehele businesscase.

Intentieovereenkomst ten behoeve van het open warmtenet te WEERT

Komen overeen als volgt:

Artikel 1: Doel

- 1.1 Doel van de samenwerkingsovereenkomst is dat Partijen gezamenlijk een onderzoek doen naar haalbaarheid en optimalisatie van een open warmtenet in Weert waarbij er met verschillende warmtebronnen in eerste instantie woningen van de woningcorporatie, vastgoed van de gemeente en bedrijventerreinen worden verduurzaamd.
- 1.2 De resultaten van het onderzoek te vertalen in een door alle partijen gedragen businesscase voor een open warmtenet en de besluitvormingstrajecten door/van alle individuele Partijen.

Artikel 2: Inspanningsverplichtingen

- 2.1 Partijen zetten een project op om de in artikel 1 genoemde doelen te realiseren.
- 2.2 Na ondertekening van de intentieovereenkomst zullen Partijen middelen en tijd vrijmaken (aanleveren data en bijwonen HEAT sessie) naar een evenredig deel voor het (laten) uitvoeren van het in artikel 2.1 genoemde project.
- 2.3 Partijen richten een project(werk)groep op met vertegenwoordigers van elke partij ter borging van de afspraken. Gemeente Weert en Alliander DGO zullen optreden als trekker en procesbewaker.
- 2.4 Indien het project leidt tot positieve businesscases voor de individuele Partijen, tot een onderling overeengekomen rolverdeling tussen Partijen én tot een positieve besluitvorming door alle Partijen, dan zullen Partijen zich inspannen om de (voor de eigen rol) nodige middelen te verkrijgen en in te zetten voor van de uitvoering van de in Artikel 1 genoemde doelen.

Artikel 3: Principes van samenwerking

- 3.1 Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst worden door Partijen geen exclusieve rechten verkregen.
- 3.2 De intentieovereenkomst staat open voor ondertekening op een later moment door partijen die een positieve bijdrage kunnen en willen leveren aan de realisatie van bovengenoemd project.
- 3.3 Indien geen overeenkomst zoals bedoeld in artikel 3.1 tot stand komt, zal geen der Partijen gehouden zijn verder over deze transactie te onderhandelen en zullen er tussen Partijen geen andere verplichtingen bestaan.
- 3.4 Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar realisatie van het in deze intentieovereenkomst genoemde doel. Zij zullen zich onthouden van acties, besluiten of uitspraken die van nadelige invloed zijn op het gezamenlijk na te streven doel.

Artikel 4: Kosten

- 4.1 Kosten die partijen maken tijdens de duur van de intentieovereenkomst worden evenredig door de partijen gedragen. Hiertoe worden door de Partijen nadere afspraken gemaakt.

Intentieovereenkomst ten behoeve van het open warmtenet te WEERT

Artikel 5: Communicatie

- 5.1 Partijen spannen zich in om communicatie rond dit project gezamenlijk uit te dragen. Daarbij komen partijen overeen om communicatie-uitingen over werkzaamheden, die binnen deze intentieovereenkomst plaatsvinden, in onderling overleg vorm te geven en slechts na afstemming te publiceren.

Artikel 6: Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging

- 6.1 Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.
- 6.2 Partijen zullen geen openbare aankondiging doen en geen persbericht uitgeven of andere mededelingen aan derden doen betreffende het sluiten, de inhoud of de uitvoering van deze intentieovereenkomst of de beoogde overeenkomst(en) zonder dat zij de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de andere Partijen hebben verkregen. Ingeval een openbare mededeling is vereist o.g.v. toepasselijke wetten, zullen Partijen over de inhoud van die mededeling vooraf overleg plegen teneinde zoveel mogelijk rekening te houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.

Artikel 7: Looptijd en beëindiging

- 7.1 Deze intentieovereenkomst vangt aan op 1 november 2015 en zal op 1 november 2016 van rechtswege eindigen, tenzij Partijen unaniem besluiten om deze intentieovereenkomst te verlengen. Partijen zijn gerechtigd de intentieovereenkomst tussentijds eenzijdig op te zeggen om haar moverende redenen, met in acht neming van een opzegtermijn van één maand, waarbij de bepalingen van art. 6.1 en 8.1 onverkort van toepassing blijven.

Artikel 8: Intellectueel eigendom

- 8.1 In het kader van deze intentieverklaring dragen Partijen geen (intellectuele) eigendomsrechten over. Alle rechten van intellectuele eigendom; waaronder begrepen, echter niet beperkt tot methodieken, tools e.d. die in het kader van het de in artikel 1 genoemde doelen door Partijen zullen worden gebruikt c.q. ter beschikking zullen worden gesteld, berusten en blijven berusten bij degene die deze ter beschikking stelt c.q. rechthebbende is.

Artikel 9: Exclusiviteit

- 9.1 Na ondertekening van deze intentieverklaring zullen partijen de ontwikkeling van een duurzaam energie infrastructuur exclusief met elkaar voeren en geen onderhandelingen daartoe voeren met dan wel toezeggingen doen aan derden aangaande de in artikel 1 genoemde doelen, op straffe van aansprakelijkheid jegens de andere Partijen voor enige schade die de andere Partij(en) dientengevolge lijdt (lijden).

Artikel 10: Algemeen

- 10.1 Geen van de Partijen heeft het recht om zijn rechten en verplichtingen, op grond van deze intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Intentieovereenkomst ten behoeve van het open warmtenet te WEERT

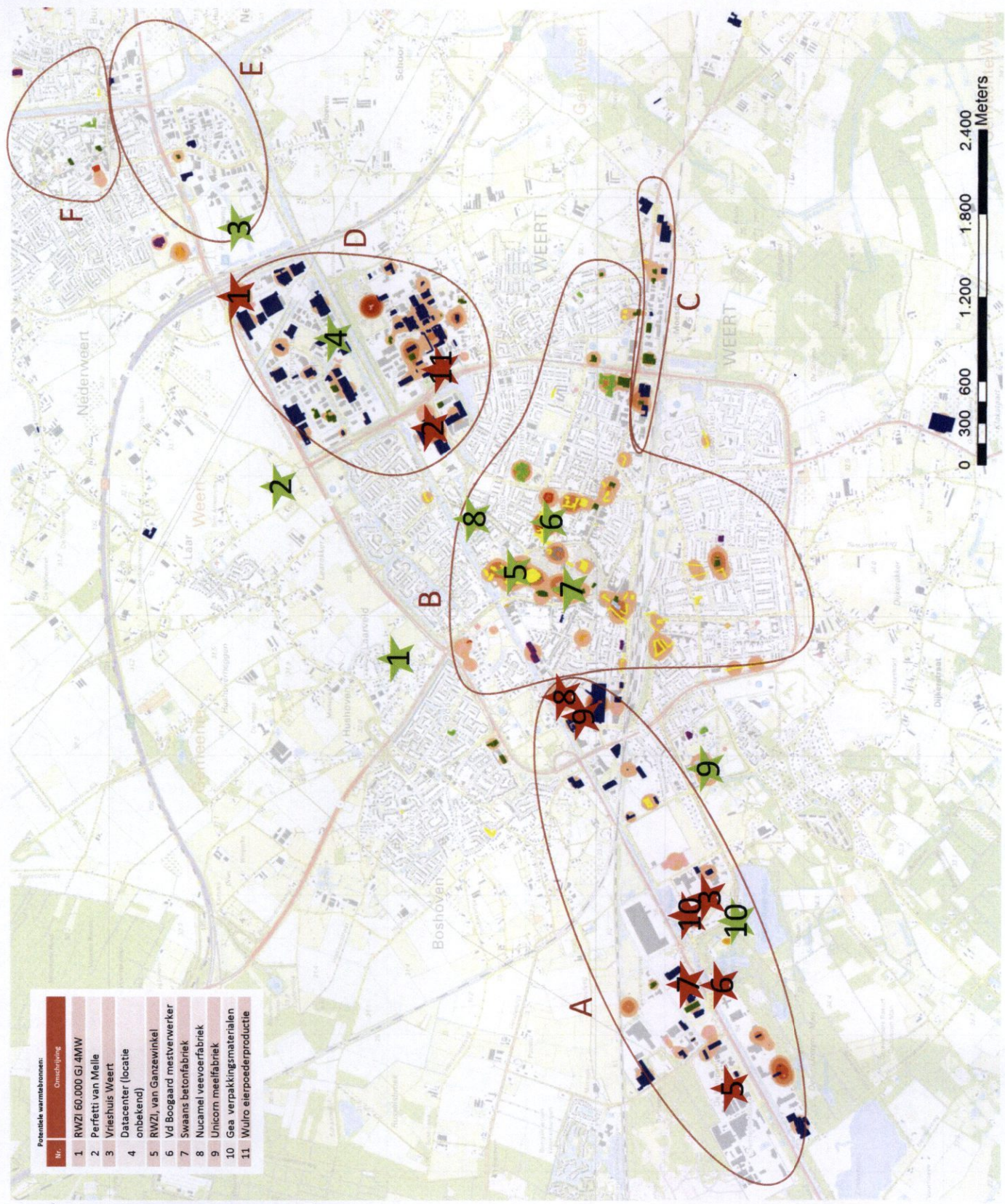
Artikel 11: Reikwijdte samenwerkingsovereenkomst, geschillen en toepasselijk recht

- 11.1 Indien zich zaken voordoen die aan de intentieovereenkomst gerelateerd zijn maar waarin deze intentieovereenkomst niet voorziet, zullen Partijen in redelijkheid en billijkheid tot een oplossing proberen te komen.
- 11.2 Geschillen die voortvloeien uit deze intentieovereenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan een in onderling overleg te bepalen mediator. Indien mediation niet tot een oplossing leidt zal de zaak worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.
- 11.3 Op deze intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend op ... november 2015

ONDERTEKENAARS:

- 1 Gemeente Weert, gevestigd en kantoor houdende Wilhelminasingel 101 te Weert, te dezen vertegenwoordigd door de heer XXX, verder te noemen "gemeente".
- 2 Waterschapsbedrijf Limburg, gevestigd en kantoor houdende Maria Theresialaan 99 te Roermond, te dezen vertegenwoordigd door de heer XX, verder te noemen "Waterschapsbedrijf".
- 3 Stichting Wonen Limburg, gevestigd en kantoor houdende Willem II singel 25, te 6041 HP Roermond, te deze vertegenwoordigd door de heer XX, verder te noemen "Woningcorporatie".
- 4 Stichting Parkmanagement Land van Weert & Cranendonck, gevestigd en kantoor houdende Graafschap Hornelaan 137a te Weert, ten deze vertegenwoordigd door meneer John Huizing, verder te noemen "Parkmanagement".
- 5 Alliander Duurzame Gebiedsontwikkeling B.V. gevestigd en kantoor houdende Utrechtseweg 68 te Arnhem, te dezen vertegenwoordigd door de heer Matthijs Visser verder te noemen "Alliander".



Principiele warmtebronnen:

| Nr. | Omschrijving |
|-----|-------------------------------|
| 1 | RWZI 60.000 GJ/4MW |
| 2 | Perfetti van Melle |
| 3 | Vriesshuis Weert |
| 4 | Datacenter (locatie onbekend) |
| 5 | RWZI van Ganzewinkel |
| 6 | Vd Boogaard mestverwerker |
| 7 | Swaans betonfabriek |
| 8 | Nucamel veevoerfabriek |
| 9 | Unicom meelfabriek |
| 10 | Gea verpakkingsmaterialen |
| 11 | Wuuro eieropdeproductie |



Kennishaar: Weert
Versie 0.4

Inclusief warmtevraag bestaande bouw:

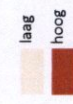
| Cluster | Aantal gebouwen en objecten | Aantal verblijfsobjecten | Energievraag (GJ/jaar) |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| A | 51 | 123 | 95.000 |
| B | 91 | 2.535 | 225.000 |
| C | 16 | 22 | 21.000 |
| D | 64 | 94 | 116.000 |
| E | 5 | 27 | 5.000 |
| F | 7 | 52 | 8.000 |
| Totaal | 234 | 2.853 | 470.000 |

Overige potentiële warmtevraag:

| Nr. | Omschrijving |
|-----|-------------------------------------|
| 1 | Woningbouw Laarveld |
| 2 | Bedrijventerrein Kampershoeke Noord |
| 3 | Bedrijventerrein Pannenberg |
| 4 | Clement Beton Weert B.V. |
| 5 | Gebouwen Wonen Limburg |
| 6 | Nieuwbouw vleugel Ziekenhuis |
| 7 | Jumbo Supermarkt |
| 8 | Land van Horne |
| 9 | Kazerne Complex |
| 10 | Zwembad |

Legenda

Warmtedichtheid



Gebruiksfunctie

