advies aan b&w

GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: ☑
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Gé Vosdellen Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008016

ONDERWERP

Verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden met betrekking tot het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" in verband met de in dit bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden voor woningbouw op een perceel gelegen aan de Graafschap Hornelaan / hoek Vogelsbleek.

ADVIES

Vaststellen van hogere grenswaarden.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Ten behoeve van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" heeft uw college op 28 oktober 2014 ingestemd met het ontwerp van dit plan en het concept van het raadsbesluit.

Algemeen:

In het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" is ter plaatse van het perceel gelegen aan de Graafschap Hornelaan / hoek Vogelsbleek voorzien in woningbouw. Hiervoor dienen ook hogere grenswaarden vastgesteld te worden. De afdeling Ruimtelijk Beleid heeft verzocht deze waarden vast te stellen.

Op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder kunnen slechts hogere waarden worden vastgesteld, indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Weert, 9 januari 2015 De directeur,		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 20 januari 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: Akkoord met advies 20 JAN. 2015 Nummer: 1

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Argumenten:

Voor de geplande woningbouw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningsresultaten hiervan blijkt dat de geluidsbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. De maximaal toegestane geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidsreducerende maatregelen zijn vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk. Het toepassen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde is onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoet overwegende bezwaren van financiële, landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen de vaststelling van de hogere grenswaarden kan door een belanghebbende beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan bij de voorzitter van de Afdeling worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:
- Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Toelichting:
N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:
- Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:
- Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
N.v.t.

Extern:
N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:
Conceptbesluit en conceptbrief.

Niet-openbaar:
Niet van toepassing.

GEMEENTE WEERT

Aan de gemeente Weert
Afdeling Ruimtelijk Beleid
t.a.v. mevrouw M.N.Cramers-Haldermans
Postbus 950
6000 AZ Weert.

Weert, 22 JAN. 2015

Onderwerp : verzoek vaststelling hogere waarden - locatie Graafschap Hornelaan / Vogelsbleek

Beste mevrouw Cramers-Haldermans,

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" heeft u verzocht om vaststelling van hogere waarden. Wij hebben met uw verzoek ingestemd. De reden waarom wij dit hebben besloten, kunt u lezen in het besluit dat wij bij deze brief hebben gevoegd.

Niet eens met het besluit?

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, kan hij met een brief een beroepschrift sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn die hiervoor geldt, begint met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingediend tegen het besluit tot vaststelling van de bovengenoemde bestemmingsplan. Dit besluit wordt afzonderlijk bekendgemaakt.

Spoed

Is het beroep zo spoedeisend dat de behandeling van het beroepschrift niet kan worden afgewacht? Dan kan een belanghebbende bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen een voorlopige voorziening te treffen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan.

Burgemeester en Wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n) : besluit

Beekstraat 54
Correspondentieadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: (0495) 575 000 - Telefax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl

GEMEENTE WEERT

Besluit tot vaststelling van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder / het Besluit geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheden voor woningbouw.

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen het volgende.

Verzoek

Door de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente Weert is op 4 november 2014 een verzoek ingediend om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheden voor woningbouw. Het verzoek heeft betrekking op het bouwen van zorgwoningen met ondersteunende functies en het bouwen van zelfstandige woonappartementen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S, nummer 5047, gelegen aan de Graafschap Hornelaan / Vogelsbleek.

Het verzoek is vergezeld van het akoestisch onderzoek van Peutz B.V. d.d. 8 september 2014 (rapportnummer H 4084 - 1 - RA - 002).

Verzocht wordt hogere waarden vast te stellen overeenkomstig onderstaande tabel:

Ontvangerpunt	**Hoogte (meter)**	**Hogere waarde [dB] (1)**	**Geluidbron**
BLOK 1			
1	*1,5*	*51*	*Vogelsbleek*
1	*5/ 8/11*	*52*	*Vogelsbleek*
2	*5/8*	*49*	*Vogelsbleek*
7	*8*	*51*	*Graafschap Hornelaan*
8 en 9	*11*	*49*	*Graafschap Hornelaan*
8	*5/8/11*	*50*	*Vogelsbleek*
9	*1,5/5/8/11*	*53*	*Vogelsbleek*
10	*5*	*49*	*Graafschap Hornelaan*
10	*8/11*	*50*	*Graafschap Hornelaan*
10 en 11	*1,5/5/8/11*	*58*	*Vogelsbleek*
12	*1,5/11*	*57*	*Vogelsbleek*
12	*5/8*	*58*	*Vogelsbleek*
BLOK 2			
19 en 22	*5*	*52*	*Graafschap Hornelaan*
19 en 22	*8*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
20	*5/8*	*50*	*Vogelsbleek*
21	*1,5/5/8*	*54*	*Vogelsbleek*
22	*1,5*	*50*	*Graafschap Hornelaan*
22 en 23a	*1,5/5/8*	*59*	*Vogelsbleek*
23a	*1,5*	*52*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*5/8/14/17/20/23/26*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*11*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*11*	*58*	*Vogelsbleek*
23a	*14/17*	*57*	*Vogelsbleek*
23a	*20*	*56*	*Vogelsbleek*
23a	*23/26*	*55*	*Vogelsbleek*
24a	*1,5/17/20/23*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
24a	*5/8/11/14*	*57*	*Graafschap Hornelaan*
24a	*26*	*55*	*Graafschap Hornelaan*

Ontvangerpunt	Hoogte (meter)	Hogere waarde (dB) (1)	Geluidbron
24a	*1,5/5*	*59*	*Vogelsbleek*
24a	*8/11*	*58*	*Vogelsbleek*
24a	*14*	*57*	*Vogelsbleek*
24a	*17/20*	*56*	*Vogelsbleek*
24a	*23*	*55*	*Vogelsbleek*
24a	*26*	*54*	*Vogelsbleek*
25a en 26a	*1,5/17/20*	*60*	*Graafschap Hornelaan*
25a en 26a	*5/8/11/14*	*61*	*Graafschap Hornelaan*
25a en 26a	*23/26*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
25a	*1,5/5*	*53*	*Vogelsbleek*
25a	*8/11*	*52*	*Vogelsbleek*
25a	*14*	*51*	*Vogelsbleek*
25a	*17/20*	*50*	*Vogelsbleek*
25a	*23*	*49*	*Vogelsbleek*
26a	*8*	*49*	*Vogelsbleek*
27a	*1,5/14/17/20*	*57*	*Graafschap Hornelaan*
27a	*5/8/11*	*58*	*Graafschap Hornelaan*
27a	*23/26*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
28a	*1,5/5/8/11*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
28a	*14/17/20/23/26*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
Blok 3			
29a	*5/14/17/20*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
29a	*8/11*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
30a	*1,5/17/20*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
30a	*5/8/11/14*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
31a	*1,5/20*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
31a	*5/8/11/14/17*	*60*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*1,5*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*5*	*57*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*8/11*	*58*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*14/17/20*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
33a en 34a	*1,5*	*51*	*Graafschap Hornelaan*
33a en 34a	*5*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
33a	*8/11/14*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
33a	*17/20*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
34a	*8/11/14/17*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
34a	*20*	*52*	*Graafschap Hornelaan*

(1) Deze waarden zijn gebaseerd op het bijgevoegd onderzoeksrapport d.d. 8 september 2014 met rapportnummer 4084-1-RA-002 van Peutz B.V.

Procedure

Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbesluit samen met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van dit besluit met ingang van 13 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage heeft gelegen, zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld over het ontwerpbesluit, naar keuze schriftelijk of mondeling, hun zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder bedraagt – behoudens het in de artikelen 83, 100 en 100a van deze wet bepaalde – de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Op grond van het bepaalde in artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder kan voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder, een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen, voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Akoestisch onderzoek

Het door Preutz B.V. uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de geluidsbelasting ter plaatse van de voorgenomen bouw van zorgwoningen met ondersteunende functies en het bouwen van zelfstandige woonappartementen in het stedelijke gebied. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Graafschap Hornelaan en de Vogelsbleek de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder geldende wettelijke maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidsreducerende maatregelen

De betreffende wegen vervullen een noodzakelijke verkeersfunctie waardoor het weren van verkeer ongewenst is.

Met het aanbrengen van geluidsarm asfalt zou de geluidsbelasting verlaagd kunnen worden, maar de geluidsbelasting zou nog steeds boven de voorkeursgrenswaarde blijven. De kosten voor het aanbrengen van geluidsarm asfalt staan niet in verhouding tot de te bereiken geluidsreductie.

Gebleken is dat het toepassen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarden onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van financiële, landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Het college overweegt dat het vaststellen van hogere grenswaarden niet betekent dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, en dergelijke (bijvoorbeeld in de Woningwet, de bouwverordening en het bestemmingsplan) zijn gesteld danwel op grond hiervan worden voorgeschreven.

In het kader van het thans aan de orde zijnde besluit is uitsluitend het geluidsaspect aan de orde. De aspecten ten aanzien van de ruimtelijke ordening worden beoordeeld in het door de gemeenteraad te nemen besluit over vaststelling van het bestemmingsplan.

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Burgemeester en wethouders van Weert besluiten op grond van bovenstaande overwegingen:

1. het verzoek van de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente Weert d.d. 4 november 2014 om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Woongebieden 2014" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheden voor woningbouw op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S, nummer 5047, gelegen aan de Graafschap Hornelaan / Vogelsbleek, in te willigen;

2. overeenkomstig het verzoek de volgende hogere waarden vast te stellen:

Ontvangerpunt	**Hoogte (meter)**	**Hogere waarde [dB] (1)**	**Geluidbron**
BLOK 1			
1	*1,5*	*51*	*Vogelsbleek*
1	*5/ 8/11*	*52*	*Vogelsbleek*
2	*5/8*	*49*	*Vogelsbleek*
7	*8*	*51*	*Graafschap Hornelaan*
8 en 9	*11*	*49*	*Graafschap Hornelaan*
8	*5/8/11*	*50*	*Vogelsbleek*
9	*1,5/5/8/11*	*53*	*Vogelsbleek*
10	*5*	*49*	*Graafschap Hornelaan*
10	*8/11*	*50*	*Graafschap Hornelaan*
10 en 11	*1,5/5/8/11*	*58*	*Vogelsbleek*
12	*1,5/11*	*57*	*Vogelsbleek*
12	*5/8*	*58*	*Vogelsbleek*
BLOK 2			
19 en 22	*5*	*52*	*Graafschap Hornelaan*
19 en 22	*8*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
20	*5/8*	*50*	*Vogelsbleek*
21	*1,5/5/8*	*54*	*Vogelsbleek*
22	*1,5*	*50*	*Graafschap Hornelaan*
22 en 23a	*1,5/5/8*	*59*	*Vogelsbleek*
23a	*1,5*	*52*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*5/8/14/17/20/23/26*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*11*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
23a	*11*	*58*	*Vogelsbleek*
23a	*14/17*	*57*	*Vogelsbleek*
23a	*20*	*56*	*Vogelsbleek*
23a	*23/26*	*55*	*Vogelsbleek*
24a	*1,5/17/20/23*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
24a	*5/8/11/14*	*57*	*Graafschap Hornelaan*
24a	*26*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
24a	*1,5/5*	*59*	*Vogelsbleek*
24a	*8/11*	*58*	*Vogelsbleek*
24a	*14*	*57*	*Vogelsbleek*
24a	*17/20*	*56*	*Vogelsbleek*
24a	*23*	*55*	*Vogelsbleek*
24a	*26*	*54*	*Vogelsbleek*
25a en 26a	*1,5/17/20*	*60*	*Graafschap Hornelaan*
25a en 26a	*5/8/11/14*	*61*	*Graafschap Hornelaan*
25a en 26a	*23/26*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
25a	*1,5/5*	*53*	*Vogelsbleek*
25a	*8/11*	*52*	*Vogelsbleek*
25a	*14*	*51*	*Vogelsbleek*
25a	*17/20*	*50*	*Vogelsbleek*
25a	*23*	*49*	*Vogelsbleek*
26a	*8*	*49*	*Vogelsbleek*
27a	*1,5/14/17/20*	*57*	*Graafschap Hornelaan*

Ontvangerpunt	Hoogte (meter)	Hogere waarde (dB) (1)	Geluidbron
27a	*5/8/11*	*58*	*Graafschap Hornelaan*
27a	*23/26*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
28a	*1,5/5/8/11*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
28a	*14/17/20/23/26*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
Blok 3			
29a	*5/14/17/20*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
29a	*8/11*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
30a	*1,5/17/20*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
30a	*5/8/11/14*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
31a	*1,5/20*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
31a	*5/8/11/14/17*	*60*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*1,5*	*56*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*5*	*57*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*8/11*	*58*	*Graafschap Hornelaan*
32a	*14/17/20*	*59*	*Graafschap Hornelaan*
33a en 34a	*1,5*	*51*	*Graafschap Hornelaan*
33a en 34a	*5*	*53*	*Graafschap Hornelaan*
33a	*8/11/14*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
33a	*17/20*	*55*	*Graafschap Hornelaan*
34a	*8/11/14/17*	*54*	*Graafschap Hornelaan*
34a	*20*	*52*	*Graafschap Hornelaan*

(1) Deze waarden zijn gebaseerd op het bijgevoegd onderzoeksrapport d.d. 8 september 2014 met rapportnummer 4084-1-RA-002 van Peutz.

Weert, 20 JAN. 2015

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,