

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 32533	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008879

**ONDERWERP**

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 18 december 2014 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer J.H. Raemaekers, Graafschap Hornelaan 112 alhier, in verband met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Kloosterstraat, integrale herziening".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de mogelijk gemaakte hoogbouw er een waardevermindering van de eigendom optreedt.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 18 februari om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 29 juni 2015 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Door aanvrager is bij e-mailbericht van 20 juli 2015 een reactie op het conceptadvies gegeven. Door de gemeente is bij brief van 23 juli 2015 een reactie op het conceptadvies naar voren gebracht. SAOZ heeft in de reacties aanleiding gezien de conclusie van het advies aan te passen. SAOZ heeft op 28 september 2015 het definitieve advies uitgebracht. Wij hebben ons van het definitieve advies van SAOZ vergewist en zijn tot de conclusie gekomen dat er geen objectieve gebreken kleven

Weert, 12 oktober 2015  De directeur,		S	B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 20 oktober 2015							

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 10  
20 OKT. 2015

De secretaris,  
Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

aan het advies, noch dat blijkt dat dit advies op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen, inhoudelijk niet concludent of consistent is of niet voldoende kenbaar is. Wij zijn van mening dat wij ons besluit op dit advies kunnen waarderen.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit in beginsel op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer Raemaekers een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 4.600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 18 december 2014 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de aanvrager en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar worden aangetekend.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Begrotingspost:

De kosten, tegemoetkoming in planschade, wettelijke rente en advieskosten SAOZ, dienen ten laste te worden gebracht van post G996800/6412001 F5.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Beschikking

*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

R. Kolkmeijer

P. Kuppens

Afdeling: PO (projectleider)

Afdeling: PO

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing