

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 001371/ 001383	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gerly van Deursen en: Roel Hardij	Tel.: (0495) 57 54 14
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008309

ONDERWERP

Vervangen zinken dakbedekking en gevelbeplating sporthal Aan de Bron.

ADVIES

1. Instemmen met het vervangen van de zinken dakbedekking en de gevelbeplating van sporthal Aan de Bron.
2. De kosten van € 134.000,00 excl. btw ten laste te brengen van de begrotingspost onderhoud gebouwen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.



Algemeen:

Door de slechte uitvoering in de bouwperiode is het noodzakelijk de zinken dakbedekking te vervangen van sporthal Aan de Bron.

Ook dient de gevelbeplating van sporthal Aan de Bron vervangen te worden. Bij de keuze en toepassing van gevelbeplating is de kwaliteit en vandaalbestendigheid uit het oog verloren. De kosten kunnen niet verhaald worden op derden omdat de toenmalige aannemers reeds failliet zijn verklaard.

In de nieuwe MJOP's van vastgoed (2015-2019) zijn in verband met de slechte staat van de dakbedekking en gevelbekleding vervangingskosten opgenomen in 2015. De nieuwe MJOP's komen in het voorjaar van 2015 in de raad. Dit voorstel is vooruitlopend op de MJOP's in verband met urgentie, de platen komen op sommige plaatsen al los.

Argumenten:

Weert, 3 april 2015 De directeur, 		S		B		W	W	W	W
						HL	FvE	PS	GG
	akkoord								
	bespreken								
Behandeling uiterlijk in college van 14 april 2015									

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 21-04-'15

Nummer: 8


 De secretaris,

Het dak dient vervangen te worden omdat er corrosie is ontstaan door condensvorming onder de zinken dakbedekking. Hierdoor ontstaan er gaten in de zinken dakbedekking, waardoor er lekkages ontstaan in de sporthal.

De gevel van sporthal Aan de Bron is voorzien van cementgebonden platen van ca. 8 mm dik. De gaten in de platen ten behoeve van bevestiging (met schroeven) gaan uitscheuren en breken door uitzetting en krimp als gevolg van hitte en kou (zomer/winter). Ook is deze plaat niet vandaalbestendig. Hierdoor moest de gevelbeplating in het verleden vaak door de gemeente worden gerepareerd.

De kosten voor het vervangen van de dakbedekking en de gevelbekleding van sporthal Aan de Bron worden geraamd op een bedrag van € 134.000,00.

Onderbouwing kosten:

Offerte verkoelen dakbedekkingen Weert B.V.	€ 30.970,00
Offerte HBR timmerwerken B.V.	€ 90.827,84
Post onvoorzien	€ 12.202,16

Totaal	€ 134.000,00

Kantttekeningen:

Een onderzoek zal plaatsvinden naar de mogelijkheden om nieuwe objecten te verzekeren tegen het failliet gaan van de aannemer.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Onderhoud gebouwen (0020010).

Beschikbaar bedrag:

Huidig bedrag is € 892.852,00. Na instemmen van verplichting resteert er nog een bedrag van € 758.852,00. Gelet op de urgentie van deze problematiek en het hoge risico voor burgers is reparatie onvoorzien en onuitstelbaar gebleken. Het dak vertoont op diverse plaatsen behoorlijke lekkages en de gevelbeplating scheurt aan alle kanten. Dit betekent een eenmalige forse aanslag op het geraamde budget voor onderhoud gebouwen voor het jaar 2015. Of het geraamde bedrag voor onderhoud afdoende groot is voor onderhoud van overige objecten is natuurlijk moeilijk in te schatten. Er wordt voor het jaar 2015 alleen in de hoogst noodzakelijke gevallen daar waar nodig (onvoorzien) onderhoud gepleegd om zodoende in ieder geval binnen de ramingen te blijven.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Interne organisatie
Nadere specificatie: nv.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing
Nadere specificatie: n.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

- Jack Westenberg, kwartiermaker vastgoed a.i.;
- Luuk Hotterbeekx, afdeling PO, vastgoedcluster;
- Huub Driessens, afdeling Financiën.

Extern:

- Verkoelen Weert b.v.;
- HBR Timmerwerken b.v..

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing