

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z/15/001171	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008327

ONDERWERP

Verzoek ontheffing verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop van de woning Penitentenstraat 18.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafdrachtregeling van kracht. Bij deze winstafdrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Weert, 13 april 2015 De directeur,		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 21 april 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |


Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
 21 APR. 2015

Nummer:

12

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Argumenten:

Verzoeker is voornemens zijn woning te koop te zetten.

De datum van bewoning is 14 juli 2010. De verkoopprijs bedroeg destijds € 170.000,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen verzoek, concept antwoordbrief.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

De heer G. de Crom
Penitentenstraat 18
6001 VX WEERT

Weert, **23 APR. 2015**

Onderwerp : ontheffing
Ons kenmerk : Z/15/001171

Geachte heer de Crom,

Op 23 maart 2015 hebben wij een emailbericht van u ontvangen. In dit bericht verzoekt u om ontheffing van het verbod op doorverkoop van uw starterswoning aan de Penitentenstraat 18. Hieronder krijgt u antwoord op uw brief.

Besluit

Wij geven u toestemming uw woning aan de Penitentenstraat 18 te verkopen aan een derde. Wij geven u daarmee ook ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning.

Winstafdrachtregeling


Op uw woning is gedurende 10 jaar een winstafdrachtregeling van kracht. Voor de bepaling van de winstafdracht is het volgende van belang. De datum van inschrijving in het bevolkingsregister is bepalend voor het winstafdrachtpercentage. Bij elk vol jaar van bewoning neemt de winstafdracht met 10% af. Na het 10^e jaar van bewoning is geen winstafdracht meer van toepassing. De bewoningsdatum is 14 juli 2010. In uw situatie betekent dit dat u, indien u uw woning verkoopt vóór 14 juli 2015, 60% van de eventuele winst die u maakt af dient te dragen aan de gemeente. Hierop is geen ontheffing mogelijk. Bij verkoop na 14 juli 2015 daalt de eventuele winstafdracht elk jaar met 10%. Bij het bepalen van de winst wordt rekening gehouden met de koopprijs en eventuele extra investeringen die u gedaan heeft en die de waarde van de woning ten goede zijn gekomen.

De koopprijs van uw woning bedroeg destijds € 170.000,- v.o.n. Eventuele winst kan definitief vastgesteld worden zodra uw woning is verkocht en de verkoopprijs bekend is. U kunt hiervoor te zijner tijd contact opnemen met de behandelend ambtenaar (zie hieronder).

Tot slot

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes met de verkoop van uw woning. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Anouk Beurskens. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 236 (maandag-dinsdag-donderdag) en per email via a.beurskens@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester