

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers	Tel.: (0495) 57 52 17
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008645

ONDERWERP

Overname in eigendom van perceel D 5599, groot 3.686 m², zijnde openbaar gebied met parkeerplaatsen en openbare weg aan het Kerkplein/Horsterweg te Stramproy uit het faillissement van Van der Looy Projectmanagement bv.

ADVIES

Instemmen met het in eigendom overnemen van het perceel tegen een bedrag aan kosten van € 3.850,--.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

--

Algemeen:

De gemeente Weert heeft op 16 mei 2006 een Realisatieovereenkomst gesloten met Van der Looy Projektmanagement bv inzake de realisering van het plan Kerkplein te Stramproy. Op grond van die overeenkomst dient het openbare gebied rondom het gebouw Torenveste door Van der Looy nog terug geleverd te worden aan de gemeente Weert tegen een symbolische koopprijs. Het betreft het perceel sectie D nummer 5599, groot 3.686 m².

Het betreft grotendeels parkeerplaatsen (bij supermarkt Jumbo en aan andere zijde bij Kerkplein) en een gedeelte openbare weg.

De juridische eigendomsoverdracht kon echter niet plaatsvinden vanwege een beslaglegging op het desbetreffende perceel door een derde. Vervolgens is op 26 mei 2015 Van der Looy Projektmanagement failliet verklaard.

Weert, 15 juli 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FVE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 21 juli 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing in mandaat d.d.:

21-07-2015.

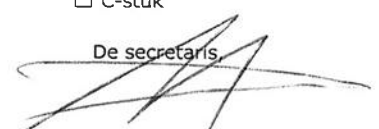
Nummer:

2

De mandataris,



De secretaris



Op 5 juni 2015 is per brief aan de curator, mr. E.J.M. Stals, medewerking gevraagd aan de eigendomsoverdracht van het perceel aan de gemeente.

Op 11 juni 2015 heeft mr. Stals laten weten dat er op het perceel / perceelsgedeelte een recht van hypotheek rust ten gunste van FGB Bank.

Heden is bericht ontvangen dat de hypotheekhouder, de rechter-commissaris en de curator instemmen met overdracht van het perceel uit het faillissement aan de gemeente. De gemeente dient dan wel de kosten van het notarieel transport voor haar rekening te nemen en een bedrag te voldoen als boedelvergoeding ten behoeve van de werkzaamheden van de curator. De kosten worden in totaal geraamd op € 3.850,--.

Argumenten:

Geadviseerd wordt om in te stemmen met de eigendomsoverdracht en de kosten van € 3.850,-- voor rekening van de gemeente te nemen.

Indien het eigendom nu niet wordt overgenomen blijft het perceel in de failliete boedel zitten en is onzeker wie eigenaar van deze openbare parkeerplaatsen gaat worden.

Kantttekeningen:

De curator wenst het notarieel transport op korte termijn te laten plaatsvinden omdat dan tegelijkertijd ook het transport uit het faillissement van 3 appartementen in het complex Torenveste kan geschieden. De kopers van die appartementen zitten daar op te wachten.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Door het notarieel transport verkrijgt de gemeente het juridisch eigendom van het perceel. Het economisch eigendom is al eerder overgedragen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost: G000900 (afgesloten grondexploitaties).

Beschikbaar bedrag:

Vooralsnog geen dekking. Bij de 2^e rapportage wordt bedrag opgevoerd.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Curator mr. Stals.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Monique Bessems en Peter Kuppens (Projectontwikkeling)

Extern:

--

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aben & Slag Advocaten
mw. mr. E.J.M. Stals
Postbus 270
6000 AG WEERT

Weert,

Onderwerp : levering perceel D 5599 Van der Looy
Uw kenmerk : 2150709

Geachte mevrouw Stals,


Wij danken u voor uw brief van 15 juli 2015 inzake de levering van het perceel Stramproy sectie D nummer 5599 nabij het Kerkplein door Van der Looy Projektmanagement bv aan de gemeente Weert.

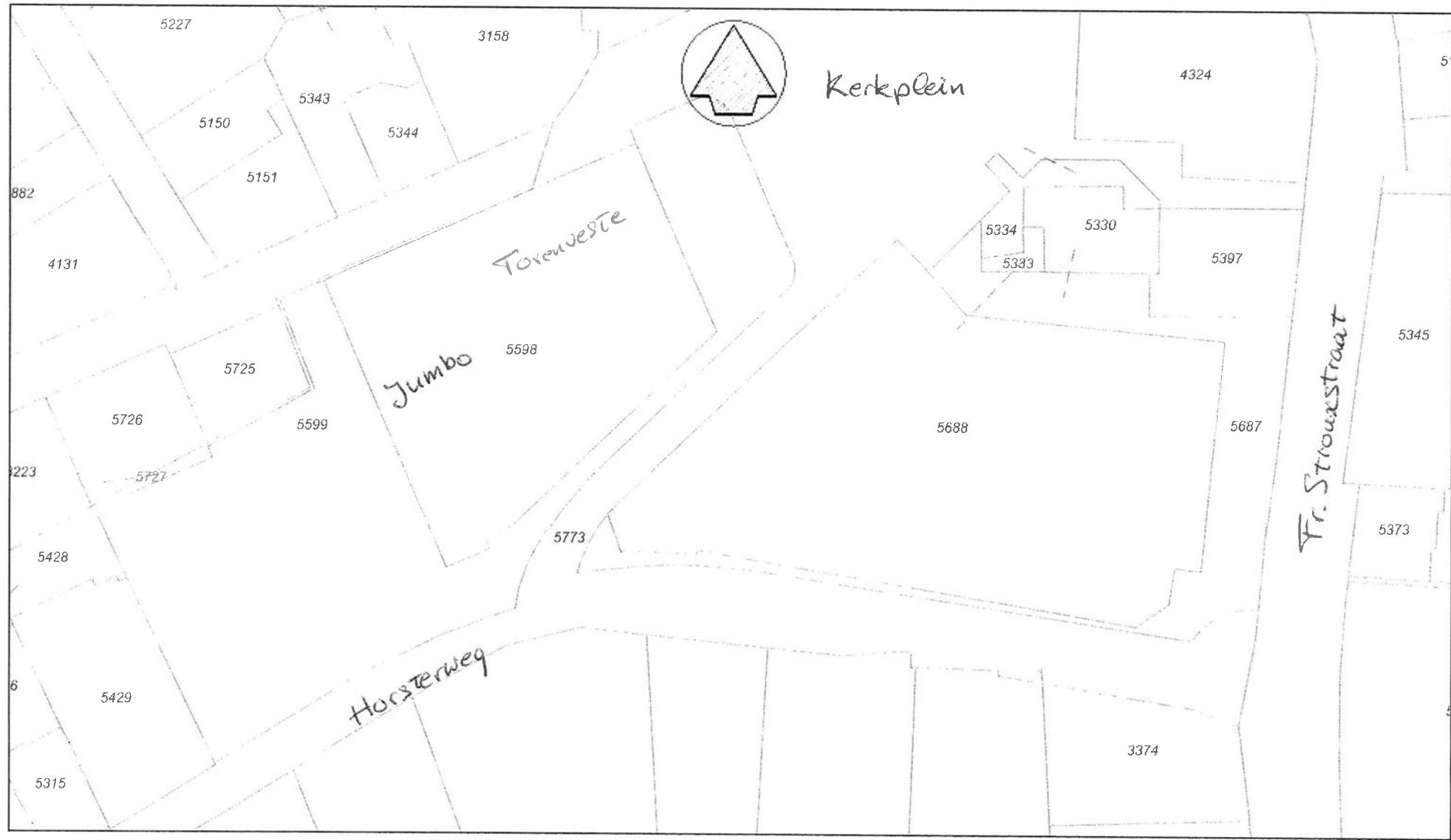
De gemeente Weert stemt in met de levering van het genoemde perceel aan de gemeente conform de inhoud van uw brief.

Wij stemmen tevens in met een spoedige levering.

Gaarne vernemen wij op korte termijn nader van u dan wel de notaris.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,


H.A. Littens
wethouder



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend GEO-informatie

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

