

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008776

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan Keenterstraat 8.

ADVIES

1. Instemmen met het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' en het ontwerp raadsbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage te leggen van het ontwerpplan.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 14 juli 2015 ingestemd met de sloopverklaring en met een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Keenterstraat 8.

Algemeen:**Situatie**

Op 24-07-2009 is een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woning aan de Keenterstraat 8 ter vervanging van de bestaande woning. Geconstateerd is dat er geen voortgang zit in de bouw van een nieuwe woning. Alleen de fundering en de begane grondvloer zijn gebouwd. Aan de bouwvergunning zit de voorwaarde gekoppeld dat de bestaande woning moet worden gesloopt als de nieuwe woning gereed is.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is de nieuw te bouwen woning positief bestemd. De bestaande, te slopen woning valt onder de overgangsbepalingen. In het bestemmingsplan is geen voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de sloop van de bestaande woning, wanneer de nieuwe woning klaar is. Deze verplichting is wel aan de vergunning voor de nieuwe woning gekoppeld.

Weert, 10 september 2015 De directeur, 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 22-09-'15

Nummer: 8

De secretaris,


Argumenten:**Nieuw bestemmingsplan**

In het nieuwe bestemmingsplan is het bouwvlak geprojecteerd ter plaatse van de bestaande woning. Het bouwvlak van de nieuwe woning is vervallen.

Sloopverklaring

Om te borgen dat de fundering en begane grondvloer daadwerkelijk wordt gesloopt heeft initiatiefnemer een sloopverklaring ondertekenend. Binnen 8 weken nadat het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' onherroepelijk in werking is getreden wordt de fundering en begane grondvloer gesloopt.

Intrekken bouwvergunning nieuwe woning

De bouwvergunning kan worden ingetrokken nadat het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' onherroepelijk in werking is getreden.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGENBegrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

De herziening van het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. De gemeente heeft dit bestemmingsplan opgesteld, omdat de gemeente heeft verzuimd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' aan de bouw van de nieuwe woning als voorwaarde te verbinden dat de bestaande woning dient te worden gesloopt en het in het kader van de woningbouwprogrammering van belang is dat het aantal woningbouwmogelijkheden niet toeneemt.

Voor de reparatie van het bestemmingsplan, zoals hier aan de orde is, kent onze legesverordening geen tarief. Er is derhalve geen leges verschuldigd. Hierover heeft bij de behandeling van het principeverzoek al afstemming plaatsgevonden met Financiën.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Eigenaar, direct omwonenden, provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure
- ❖ Gemeentelijke website

Nadere specificatie: De bekendmaking wordt gepubliceerd in 1Weert en in de Staatscourant. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en in pdf via www.weert.nl. De direct omwonenden worden per brief geïnformeerd.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Michel Jans en Anouk Cramers

VTH: Jan Truijten

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerp bestemmingsplan en ondertekende sloopverklaring

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 30 september 2015 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 1 oktober 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 11 november 2015 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Keenterstraat 8', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKeenterstraat8-ON01.

Het bestemmingsplan omvat de herbestemming van de bestaande woning en het laten vervallen van de nieuw op te richten woning aan de Keenterstraat 8, waarbij de bestaande woning mag worden uitgebreid tot een inhoud van maximaal 1.060 m³.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Keenterstraat 8'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier,

de voorzitter,



PLANGEBIED

Bestemmingsplan Keenterstraat 8

BESTEMMINGEN

W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

+WR-AH Waarde - Archeologie Hoog

AANDUIDINGEN gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - gemeentelijk dorpsgezicht

vrijwaringszone - molenbiotop

bouwvlak

bouwvlak

bouwvaanduiding

[bg] bijgebouwen

VERKLARINGEN

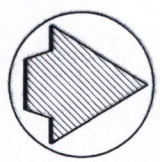
Ondergrond

FASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD d.d.

GEMEENTE W E R T

Ruimtelijk Beleid

Bestemmingsplan
Keenterstraat 8



Ontwerp

datum : 16-aug-2015	SCHAAL	formaat
get.gelk.: Jaspers	1 : 1000	A3
gewijzigd:		