

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Harriet Eggengoor en: M. Jans	Tel.: (0495) 57 52 87
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008782

ONDERWERP

Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling.

ADVIES

De raad adviseren de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het nieuwe winkelcentrum Leuken en de omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi in dit winkelcentrum.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

B&W besluit 20 februari 2014: akkoord gaan met de verdere uitwerking van de verplaatsing van het winkelcentrum in Leuken.

B&W besluit 16 juni 2014: Instemmen met de projectopdracht verplaatsen winkelcentrum Leuken.

Algemeen:

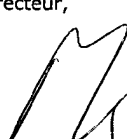






Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Kanttekeningen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Weert, 15 september 2015 De directeur, 	Gemeenteraad van 28 oktober 2015	S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
	Commissie Ruimte 20 oktober 2015		akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 september 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

Beslissing d.d.: 22-09-'15

Nummer: 10

De secretaris,


JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aldi

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Michel Jans, jurist

Extern:

Aldi

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Vergadering van de gemeenteraad van 28 oktober 2015

Portefeuillehouder : A.F. van Eersel

Behandelend ambtenaar : Harriet Eggengoor
en: M.Jans

Nummer raadsvoorstel: RAD-001174

Doorkiesnummer : (0495) 57 52 87

Agendapunt: -

ONDERWERP

Toepassen gemeentelijke coördinatie regeling.

VOORSTEL COLLEGE

De coördinatie regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het nieuwe winkelcentrum Leuken en de omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi in dit winkelcentrum.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor de verplaatsing van het wijkwinkelcentrum in Leuken is ambtelijk op financieel gebied overeenstemming bereikt. Op dit moment wordt een overeenkomst opgesteld. Op het moment dat deze overeenkomst door partijen is getekend kunnen de publiekrechtelijke procedures opgestart worden. In dit geval dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd en ligt er een verzoek van Aldi aan de raad om de door haar in te dienen omgevingsvergunning voor de bouw van een winkel hiermee te coördineren.

PROBLEEMSTELLING

De Aldi wil zo snel mogelijk verhuizen naar de nieuwe locatie omdat de huidige (tijdelijke) winkel aan de Dr. Schaepmanstraat niet langer voldoet aan de wensen en eisen die de Aldi stelt aan haar winkel.

De Wro (art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van beide procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Op de "normale" manier wordt eerst de bestemmingsplanprocedure doorlopen. Als het bestemmingsplan in werking is wordt de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen gestart, waarbij opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep mogelijk is. De coördinatie regeling biedt in dit geval uitkomst omdat de Aldi haar bouwplan al gereed heeft.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Om de coördinatie regeling toe te kunnen passen is een besluit van de gemeenteraad nodig. Dit coördinatiebesluit wordt ook wel start- of toegangsbesluit genoemd.

Nadat dit coördinatiebesluit genomen is door de raad en het ontwerpbestemmingsplan gereed is kunnen het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van de winkel van de Aldi, met bijbehorende stukken, gezamenlijk ter inzage worden gelegd. Het opstarten van deze procedure vindt plaats na de vaststelling van de overeenkomst welke wordt afgesloten met de vastgoedeigenaar die het nieuw te bouwen wijkwinkelcentrum gaat realiseren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd middels een brief. Verder worden voor de ruimtelijke procedures de gebruikelijke communicatiemiddelen ingezet.

EVALUATIE

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-001174

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2015;

b e s l u i t :

De coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan voor het nieuwe winkelcentrum Leuken en de omgevingsvergunning voor de bouw van een Aldi in dit winkelcentrum.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans