

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Vergunningen, Toezicht en Handhaving | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : Z/15/5075 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Wim Gootzen Tel.: (0495) 57 56 36 en: Henk Creemers en Michel Jans | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-008783 |

ONDERWERP

Verzoek om handhaving van het bestemmingsplan betreffende het hondenoefenterrein aan de Stramproyergrensweg te Stramproy.

ADVIES

Besluiten om niet handhavend op te treden en om verzoekers te berichten conform bijgevoegde conceptbrief/-beslissing.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

Verzoekers hebben verzocht om handhavend op te treden tegen het hondenoefenterrein aan de Stramproyergrensweg. Zij willen handhaving van het bestemmingsplan. Zij verwijzen daarvoor naar de bestaande plannen betreffende natuurontwikkeling in het gebied rond de Stramproyergrensweg en de wijze van het gebruik als hondenoefenterrein. Dat gebruik staat niet alleen op gespannen voet met die natuurontwikkelingsplannen maar ook met hun woonsituatie in het gebied aldaar, zo geven verzoekers aan.

Argumenten:

De betreffende vereniging gebruikt de grond al sinds de jaren zeventig als hondenoefenterrein. Zij hadden die grond in gebruik van de gemeente (destijds gemeente Stramproy later gemeente Weert. Met een schriftelijke overeenkomst van 15 juni 2009).

| | | | | | | | | |
|--|--------------|---|-----------|---|---------|----------|---------|---------|
| Weert, 14 september 2015 | De directeur | S | | B | W HL | W FvE | W PS | W GG |
| | | | akkoord | | | | | |
| | | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 29 september 2015 | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 22-09-'15

Nummer: 11

De secretaris,

Enkele jaren geleden is de grond door de gemeente verkocht aan ARK Natuurontwikkeling. Het is de vraag of daarbij het gebruik van de betreffende grond door de hondensportvereniging de nodige aandacht heeft gehad.

ARK heeft die grond daarna weer verkocht aan de Vereniging Natuurmonumenten. Die is nu dus eigenaar. Natuurmonumenten wil dat de hondenclub binnen afzienbare tijd vertrokken is van hun perceel. Vóór het broedseizoen in 2016, zo geven zij in een brief aan.

Het betreffende terrein kreeg in de opeenvolgende bestemmingsplannen steeds de bestemming Bos. Het gebruik van het terrein als hondenoefenterrein valt daarbij onder het planologische overgangsrecht en is op grond daarvan derhalve toegestaan. Daardoor is handhavend optreden op basis van het bestemmingsplan niet aan de orde.

Daarnaast is vastgesteld dat het hondenoefenterrein niet valt onder de Wet milieubeheer en derhalve ook niet onder het Activiteitenbesluit. Wat betreft geluid e.d. kunnen er om die reden geen nadere voorschriften, zogenaamde maatwerkvoorschriften, worden opgelegd.

Kanttekeningen:

Formeel kan er gezegd worden dat wij als gemeente niet handhavend optreden wat betreft het bestemmingsplan, omdat het gebruik toegestaan is op grond van het planologische overgangsrecht, en dat het aan de Vereniging Natuurmonumenten is om, als eigenaar van de grond, het gebruik door die vereniging te doen beëindigen, gezien immers hun huidige privaatrechtelijke rechtsverhouding met de hondensportvereniging.

Vastgesteld kan worden dat er jarenlang een relatie heeft bestaan tussen de gemeente (als eigenaar van de grond) en de hondensportvereniging (als gebruiker van diezelfde grond). Om die reden is deelname door de gemeente aan een overleg tussen alle betrokken partijen om te streven naar een oplossing voor alle betrokkenen wenselijk. Vandaar dat in de concept-brief/-beslissing tevens de bereidheid daartoe wordt uitgesproken.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Aan verzoekers is bericht dat voor 1 oktober 2015 een beslissing wordt genomen op hun handhavingsverzoek.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

n.v.t.

Beschikbaar bedrag:

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: verzoekers en hondensportvereniging en eigenaar van de grond

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid:

Michel Jans, Henk Creemers, Marian Arts, Anouk Cramers, Werner Mentens,
Lizet Koopmans.

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving:

Sylvia Hendriks

Extern:

Hondensportvereniging en Vereniging Natuurmonumenten als respectievelijk gebruiker en
eigenaar van het hondenoefenterrein.

BIJLAGEN

Openbaar:

verzoek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing