

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2/15/3984	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans Tel.: (0495) 57 52 18 en: -	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008519

**ONDERWERP**

Aanwijzen notaris voor het vastleggen van getuigenverklaringen in een notariële akte en ambtenaar aanwijzen voor het bijwonen van de getuigenverhoren.

**ADVIES**

Dhr. mr. Luc Malherbe van Van Gorp Malherbe notarissen te Weert als notaris aanwijzen en de heer M. Jans aanwijzen als contactpersoon voor het bijwonen van de getuigenverhoren.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 4 april 2014 is met Teprofo B.V. een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met betrekking tot het in exploitatie brengen van een perceel aan de Roermondseweg 130/Moesdijk. In dat kader is een bijdrage voor Ruimtelijke ontwikkelingen overeengekomen ten bedrage van € 120.132,-. Dit is gebaseerd op € 18,- per m<sup>2</sup> voor de percelen AB 894 en AB 947, samen groot 6.674 m<sup>2</sup>. Dit bedrag wordt door exploitant binnen 2 jaar na ondertekening van de overeenkomst voldaan, tenzij hij kan bewijzen dat de gemeente een onvoorwaardelijke toezegging heeft gedaan dat dit bedrag niet verschuldigd zou zijn.

Algemeen:

Bij brief van 4 april 2014 heeft de gemeente aangegeven dat genoemd bewijs geleverd moet worden door het horen van getuigen ten overstaan van een - door partijen gezamenlijk te benoemen - notaris, welke notaris de getuigenverklaringen in een notariële akte zal vastleggen.

Weert, 10 juni 2015	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 23 juni 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
23 JUNI 2015

Nummer: 5

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Argumenten:

Bij brief van 29 mei 2015 vraagt mevrouw mr. A. Houben van Van Horne advocaten namens Teprofo B.V. om hiertoe de heer mr. Luc Malherbe als notaris aan te wijzen. Tegen dit voorstel bestaat geen bezwaar zodat geadviseerd wordt hiermee akkoord te gaan. Verder wordt gevraagd iemand aan te wijzen namens de gemeente die bij deze getuigenverhoren aanwezig zal zijn, opdat deze persoon in het vervolgtraject rechtstreeks kan worden aangeschreven. Voorgesteld wordt dhr. M. Jans hiervoor aan te wijzen.

Kanttekeningen:

-

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De gemeente is niet gebonden aan de uitkomst van de verhoren. De gemeente kan tegenbewijs leveren. Indien er vervolgens discussie bestaat over de vraag of de exploitant aan zijn bewijsplicht heeft voldaan en/of de gemeente geslaagd is in het leveren van tegenbewijs, dan zullen partijen in onderling overleg een onafhankelijke deskundige benoemen, welke deskundige over voornoemde vraag bindend advies uitbrengt.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**Begrotingspost:

De kosten van het horen en het laten opmaken van de notariële akte zijn voor rekening van Teprofo BV.

Beschikbaar bedrag:

Nvt

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Mevrouw A. Houben van Van Horne advocatenGeadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

*Nadere specificatie:* -Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**Intern:

-

Extern:

-

**BIJLAGEN**Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing