

b&w-
voorstel

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Caris, Roland	BW-009004
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/15/011235
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Dakkapellen, Langpoort 3 Weert

Voorstel

1. Af te wijken van het afwijzend welstandsadvies
2. Instemmen met een uitvoering van de dakkapellen zoals aangevraagd waarbij de hoogte, de detaillering, de toegepaste materialen en kleuren gelijk is/zijn aan bestaande dakkapel

Inleiding

Uw college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van twee dakkapellen op het adres Langpoort 3 te Weert.

Op 29 oktober 2015 adviseerde de welstandscommissie betreffende deze aanvraag afwijzend.

Gezien het geldende welstandsniveau "bijzonder", is de commissie van mening dat de voorgestelde dakkapellen, gegeven de bestaande situatie, te breed zijn en afbreuk doen aan het karakteristieke ensemble.

De commissie adviseert om de bestaande dakkapel te handhaven en op het andere dakvlak eenzelfde dakkapel toe te passen

Beoogd effect/doel

1. Respecteren van de criteria van de welstandnota.
2. De aanvrager bewegen tot aanpassing van zijn ontwerp.

Weert, 17 november 2015 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				HL	FvE	PS	GG
	akkoord						
	bespreken						
Vergadering B&W van 24-11-2015							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 20-11-'15

Nummer: 13

De secretaris, 

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



Argumenten

Waarom afwijken van het advies van de welstand?

De gewenste uitvoering van de dakkapellen (drie raamvlakken in plaats van 2) komt ook terug in gevelopeningen op de eerst en tweede bouwlaag.

Kanttekeningen

Het college is bevoegd om gemotiveerd af te wijken van een welstandsadvies. Over deze afwijkingen moet de Raad, via jaarrapportage geïnformeerd worden.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie onder "Kanttekeningen".

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

Het besluit medelen aan aanvrager en welstandscommissie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Luud Thijssen

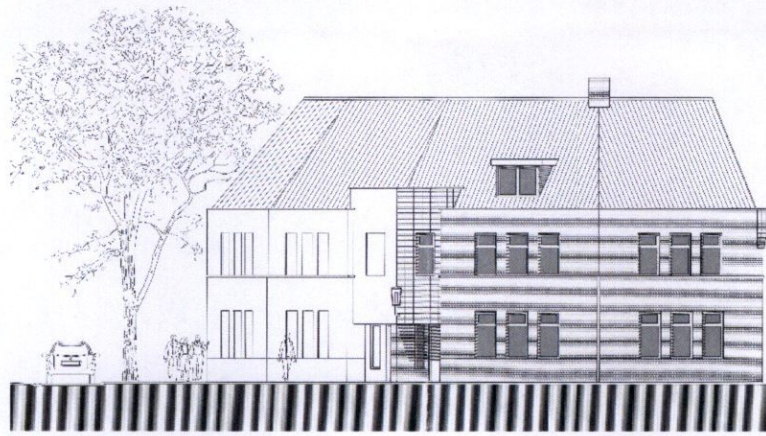
Extern:

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1: bestaande en nieuwe situatie plus foto

Bijlage 1:
bestaande en nieuwe situatie plus foto



Gevel aanzicht

- 9 NOV 2014

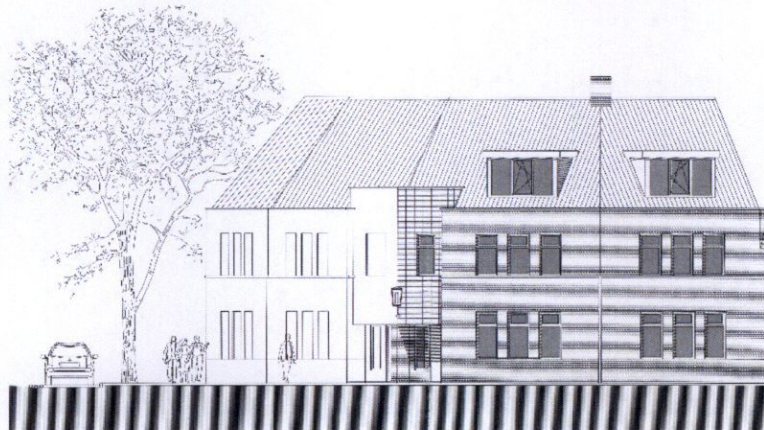


Project:
Verbouw Langpoort 3 Weert

Tekening:
Bestaande situatie -Voorgevel

Schaal:
1/100

Datum:
06-11-2015



Gevel aanzicht

- 9 NOV 2015



Project:
Verbouw Langpoort 3 Weert

Tekening:
Nieuwe situatie -Voorgevel

Schaal:
1/100

Datum:
06-11-2015

