

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z/15/1729	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gé Vosdellen Tel.: (0495) 57 52 31	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008423

ONDERWERP

Bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een binnenzwembad op het perceel gelegen aan de Van Goghlaan 3.







ADVIES

1. het door de familie Grichnik, Van Goghlaan 1, Weert, ingediende bezwaarschrift:
 - a. niet-ontvankelijk te verklaren voor zover dit is ingediend door de heer Grichnik jr. (Kay, zoon);
 - b. ontvankelijk en ongegrond te verklaren voor zover dit is ingediend door mevrouw Grichnik sr. (Rita, moeder), de heer R. Grichnik sr. (vader) en mevrouw Grichnik jr. (Anne, dochter);
2. het besluit van 25 februari 2015 waarbij aan de heer R.J.J. Koppens, Van Goghlaan 3, Weert, een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een binnenzwembad op het perceel gelegen aan de Van Goghlaan 3, in stand te laten, met dien verstande dat het besluit wordt aangevuld met de overweging dat voor de ingediende aanvraag, in afwijking van artikel 2.10, eerste lid onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Weert, 12 mei 2015	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 26 mei 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
26 MEI 2015

Nummer: **13**

De secretaris 

Algemeen:

Aan de heer R.J.J. Koppens, Van Goghlaan 3, Weert, is op 25 februari 2015 een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een binnenzwembad op het perceel gelegen aan de Van Goghlaan 3.

Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend door de familie Grichnik, Van Goghlaan 1, Weert. De bezwaren hebben met name betrekking op het uit een oogpunt van welstand niet passen van het te bouwen gebouw in de omgeving. Ook wordt bezwaar gemaakt tegen het vervallen van uitzicht en het verdwijnen van groen in de omgeving. Verder vrezen bezwaarmakers voor geluidsoverlast als gevolg van de geplande installatieruimte en zal het binnenzwembad leiden tot waardedaling van hun woning.

Argumenten:

Uit de beoordelingsresultaten van de aanvraag om vergunning blijkt dat deze voldoet aan de hiervoor geldende regels. Dit betekent dat de vergunning moet worden verleend. De kenbaar gemaakte bezwaren kunnen dan niet in de belangenafweging worden betrokken.

Tijdens de op 30 april 2015 gehouden hoorzitting is toegelicht dat bezwaar wordt gemaakt door alle familieleden (vader, moeder, dochter en zoon). De zoon kan echter niet als belanghebbende worden aangemerkt. Hij is niet woonachtig in Weert. In zoverre dient het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te worden verklaard.

In de verleende vergunning is niet opgenomen dat, vanwege de ligging in een welstandsvrij gebied, geen toetsing heeft plaatsgevonden aan de redelijke eisen van welstand. In het thans te nemen besluit op bezwaar wordt dit alsnog opgenomen.

Kanttelingen:

Er zijn geen kanttelingen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit op bezwaar kan door een belanghebbende een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Limburg en kan worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Beschikking

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Conceptbrief en conceptbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.