

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 57 52 84	
Portefeuillehouder(s)	: primair: A.F. van Eersel en: G.J.W. Gabriëls	Nummer B&W-advies: BW-008247

ONDERWERP

Centrale Zandwinning Weert fase 2

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde startnotitie

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 28 oktober 2014 heeft uw college onder voorwaarden ingestemd met het principeverzoek van de Centrale Zandwinning Weert om te komen tot een uitbreiding van de ontgroning, verder te noemen fase 2.

Algemeen:


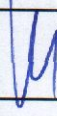




In het kader van projectmatig werken moet aan b&w een voorstel tot een procesmatige aanpak worden voorgelegd om te komen tot een projectopdracht of een bestuursopdracht. Voor een strategisch project wordt een bestuursopdracht gemaakt, voor een zwaar project een projectopdracht. Geadviseerd wordt om het project CZW fase 2 aan te merken als een zwaar project.

Argumenten:

Zie bijgevoegde startnotitie.

Kantttekeningen:

N.v.t.

Weert, 8 mei 2015 De directeur, <i>St/a</i> 		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van <u>26 mei</u> 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

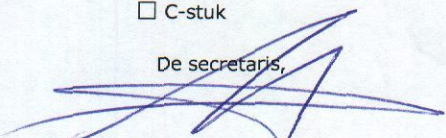
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 3

26 Mei 2015

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

N.v.t.

Beschikbaar bedrag:

Alle personele en overige gemeentelijke kosten die verband houden met dit project zijn voor rekening van CZW en worden ondergebracht in de met CZW te sluiten realisatieovereenkomst.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Gemeentelijke projectgroep CZW

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Startnotitie

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

ALGEMEEN
28 MEI 2012

Startnotitie

Wijzigingsvergunning Centrale Zandwinning Weert (fase 2)

Aanleiding

Op 30 mei 1997 is een realiseringsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en de Centrale Zandwinning Weert BV (CZW). Partijen hebben in deze overeenkomst afspraken gemaakt over de ontgroning en herinrichting van het gebied gelegen tussen de Lozerweg, Herenvennenweg, Voorhoeveweg en Tungelroysebeek te Weert, gebaseerd op de toenmalige inzichten om het gebied voornamelijk als natuurgebied op te leveren met beperkte recreatieve voorzieningen. De looptijd van de overeenkomst is 17 jaar na aanvang van de ontgroning. De ontgroning is gestart in juni 2002 en de overeenkomst eindigt derhalve in juni 2019. Uiterlijk 1 jaar na beëindiging van de ontgroning moet het gehele concessiegebied zijn heringericht conform het vastgesteld Inrichtingsplan CZW d.d. 10 juli 2003, verder te noemen "Inrichtingsplan fase 1". Deze ontgroning en herinrichting wordt verder **fase 1** genoemd.

Met CZW vindt structureel overleg plaats. Enige tijd geleden heeft CZW aangegeven dat de winning van grondstoffen op basis van de huidige vergunning op relatief korte termijn (in de loop van 2015) en eerder dan verwacht ten einde komt. CZW wil de winning van grondstoffen voortzetten binnen het concessiegebied van fase 1. Daarvoor moet een nieuwe ontgrondingsvergunning worden verleend. Een nieuwe vergunning wordt afgegeven wanneer deze een breed maatschappelijke meerwaarde vertegenwoordigt (Ontgrondingswet 2009). Dit betekent dat een nieuwe realisatieovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en CZW waarin afspraken worden gemaakt over de te realiseren maatschappelijke meerwaarde, op zodanige wijze dat dit strookt met de huidige gemeentelijke ambities voor het gebied. De huidige gemeentelijke ambities, verwoord in de gebiedsvisie Kempen~broek-IJzeren Man (het gebied waarbinnen de winlocatie is gelegen) en opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025, stroken niet met het Inrichtingsplan fase 1. Onder andere van daaruit kan een aanpassing van de inrichting van de winlocatie worden gemotiveerd. De ontgroning via een nieuwe vergunning en het aan te passen inrichtingsplan wordt verder **fase 2** genoemd.

Voorgesteld wordt om in alle documenten de volgende aanduiding te hanteren:

Fase 1: plan volgens vigerende ontgrondingsvergunning en inrichtingsplan, behorende bij de in 1997 gesloten realisatieovereenkomst.

Fase 2: plan behorende bij de beoogde nieuwe ontgrondingsvergunning. Uitbreiding ontgroning binnen het concessiegebied van fase 1.

Projectresultaat

Het projectresultaat fase 2 is een uitbreiding van de ontgroning ten opzichte van de huidige ontgrondingsvergunning en een gewijzigde inrichting van het gebied ten opzichte van het inrichtingsplan fase 1, maar gelegen binnen het concessiegebied van fase 1. De nieuwe inrichting moet voldoende maatschappelijke meerwaarde hebben. De maatschappelijke meerwaarde c.q. de gewijzigde inrichting wordt op hoofdlijnen vastgelegd in een realisatieovereenkomst tussen CZW en de gemeente. Besluitvorming over de realisatieovereenkomst vindt plaats door het college van b&w nadat de gemeenteraad wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken. Aansluitend volgt de uitwerking van de inrichting/maatschappelijke meerwaarde via een communicatieproces met belangengroeperingen, waarvan ook de gemeente en de provincie deel uitmaken.

CZW heeft aangegeven dat in de loop van 2015 de winning van grondstoffen volgens de huidige concessie ten einde loopt. De planning van CZW is er op gericht dat winning van grondstoffen in fase 2 naadloos aansluit op fase 1. Dit betekent dat alle noodzakelijke vergunningen dan moeten zijn verleend. De planologische procedure om te komen tot ontgronden in het gedeelte waar het bestemmingsplan dit nu niet toelaat moet dan zijn ingezet. Tevens moet dan overeenstemming zijn bereikt over de maatschappelijke meerwaarde c.q. de inrichting van het gebied, in de vorm van een vastgestelde realisatieovereenkomst tussen CZW en de gemeente.

Advies Projectstatus

Geadviseerd wordt om het project aan te merken als een zwaar project. De noodzaak om het project aan te merken als een strategisch project is niet aanwezig. Het is een project met een groot aantal actoren en een aanzienlijk maatschappelijk belang. De doorlooptijd om te komen tot een realisatie-overeenkomst, Wijzigingsvergunning en inrichtingsplan is te overzien. De risico's voor de gemeente worden als beperkt ingeschat mits er tijdens het proces van voorbereiding en uitvoering voldoende voeling wordt gehouden. Financiële risico's liggen vooral bij de Centrale Zandwinning Weert BV.

Als vervolg op deze startnotitie wordt voor een zwaar project een projectopdracht gemaakt waarin onder andere de aspecten geld, tijd, organisatie en risico's nader worden uitgewerkt. De projectopdracht wordt vastgesteld door het college van b&w.

Zodra de concept-realiseringsovereenkomst gereed is wordt deze voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de raad.

Capaciteit

Voor het opstellen van de projectopdracht is ca. 40 uren benodigd bij de gemeente. Bij het opstellen van de projectopdracht wordt een aantal disciplines betrokken (natuur en landschap, recreatie, planeconomie, planologie, juridisch).

Planning

De projectopdracht wordt in juni/juli 2015 voorgelegd aan het college van b&w.

Financiën

Voor het opstellen van de projectopdracht is een bedrag van ca. € 4.000,- nodig. Deze kosten worden verhaald op CZW bij het sluiten van de realisatieovereenkomst.

Beoogd opdrachtgever

Bestuurlijk opdrachtgever is het college van burgemeester en wethouders. Beoogde projectwethouder is Frans van Eersel, ambtelijk opdrachtgever is hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid, René Bladder.

Besluit College B&W