

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 57 52 36	
Portefuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008387

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten behoeve van het oprichten van een multifuel tankstation.

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp besluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over de te verlenen omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
3. Instemmen met de planschadeovereenkomst voor het oprichten van het tankstation en het kappen van twee bomen.
4. De vergunning wordt ambtshalve verleend, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Weert, 1 mei 2015		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur,			akkoord				✓	
			bespreken					✗
Behandeling uiterlijk in college van 26 mei 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

26-05-'15

Nummer:

6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Algemeen:

Wetron is voornemens om aan de Graafschap Hornelaan 151 een multifuel tankstation (CNG/LNG/Diesel) op te richten. Ten behoeve van het realiseren van de uitweg dienen twee bomen gekapt te worden.

Argumenten:

Het perceel van de Wetron is geregeld in het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gronden zijn bestemd voor bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.1. Het multifuel tankstation valt binnen categorie 4.2. Het tankstation moet daarbij worden aangemerkt als een BEVI-inrichting. Deze zijn echter alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn binnenplanse afwijkingen opgenomen om ten behoeve van de oprichting van het multifuel tankstation met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te kunnen wijken.

De bomen zijn gelegen binnen de bestemming 'Verkeer' en beschermd middels de aanduiding 'Waardevolle boom'.

Normaliter is binnen de bestemming waarin de aanduiding 'Waardevolle boom' is opgenomen een mogelijkheid om met een omgevingsvergunning onder voorwaarden af te wijken ten behoeve van het kappen van bomen. In het bestemmingsplan 'Industrieterrein Leuken Noord' is deze mogelijkheid abusievelijk niet opgenomen.

Ten aanzien van de kap van de bomen is een herplantplicht van toepassing. Op de voormalige locatie van woonzorgcomplex De Weijer aan de Graafschap Hornelaan wordt een park ingericht, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie T, nummer 3011. Op deze locatie worden twee bomen geplant in de maat 30-35, het betreft het type Tilia tomentosa (Zilverlinde). Dit betreft dan de compensatie.

Kanttekeningen:

Het kappen van de twee bomen kan alleen mogelijk worden gemaakt met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer voor het oprichten van het tankstation en het kappen van de bomen. De planschadeovereenkomst is als bijlage aan dit advies toegevoegd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Door het ontbreken van de afwijkingsmogelijkheid binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' kan het kappen van de bomen enkel worden geregeld met een Omgevingsvergunning uitgebreid waarvoor de procedurekosten € 5.513,80 bedragen. Het moet niet zo zijn dat initiatiefnemers financieel benadeeld worden door een fout van de gemeente. Om deze reden worden bij initiatiefnemer de procedurekosten van een binnenplanse afwijking in rekening gebracht voor de kap van de bomen (€ 435,25).

Begrotingspost:

Niet van toepassing

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

❖ Inwoners van Weert

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Nadere specificatie: Bekendmaking in De Trompetter/Land van Weert en in de Staatscourant en via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Gerard Beelen
Anouk Cramers

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerp besluit
Planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing