

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Michel Jans Tel.: (0495) 57 52 18	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008038

ONDERWERP

Planschadeovereenkomsten Keulerstraat, Truppertstraat en Noordkade

ADVIES

1. Besluiten tot het aangaan van planschadeovereenkomsten in verband met de bouw van een woning aan de Keulerstraat, de Noordkade en de Truppertstraat waarna deze overeenkomsten door de burgemeester dienen te worden ondertekend.
2. Besluiten de bevoegdheid tot het aangaan en ondertekenen van planschadeovereenkomsten voor binnenplanse afwijkingen te mandateren aan de directeur sector Ruimte.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Geen

Algemeen:

Bij de gemeente zijn voor vooroverleg drie plannen ingediend voor het bouwen van een woonhuis aan de Noordkade ongenummerd, de Keulerstraat ongenummerd en Truppertstraat ongenummerd in Weert.

De bouw van deze woningen kan worden toegestaan met een binnenplanse afwijking van de desbetreffende bestemmingsplannen. Een van de voorwaarden voor medewerking is dat de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst sluiten met de gemeente, zulks ter waarborging van de economische uitvoerbaarheid van deze plannen. Het betreft planschades als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarvoor op grond van artikel 6.4a Wro een planschadeovereenkomst kan worden gesloten.

Weert, 15 januari 2015		S	B	W	W	W	W
			HL	FVE	PS	GG	
De directeur, 		akkoord					
		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 januari 2015							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

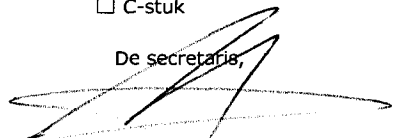
Akkoord met advies

27 JAN. 2015

Nummer:

18

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Argumenten:*Mandatering besluit tot aangaan en ondertekening planschadeverhaalsovereenkomst*

Bij de bouw van woningen middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geldt volgens het bestemmingsplan de voorwaarde dat initiatiefnemers een planschadeovereenkomst sluiten met de gemeente Weert. Uw college is bevoegd tot het aangaan van een dergelijke privaatrechtelijke overeenkomst. Deze bevoegdheid kan worden gemandateerd. Mandatering is gewenst omdat ruim binnen de beslistermijn van 8 weken ook deze overeenkomst moet worden aangegaan. Het betreft een standaardovereenkomst. Daarom wordt voorgesteld de bevoegdheid om te besluiten tot het aangaan van een planschadeovereenkomst in verband met binnenplanse afwijkingen waarbij deze voorwaarde is gesteld te mandateren aan de directeur sector Ruimte. Tot ondertekening van de overeenkomst zelf is de burgemeester bevoegd. Ook hier is mandatering gewenst. Voorgesteld wordt deze bevoegdheid ook te mandateren aan de directeur sector Ruimte.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Eventuele planschadeverzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemers.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGENBegrotingspost:

Nvt

Beschikbaar bedrag:

Nvt

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers omgevingsvergunning voor de bouw van een woning

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

Peggy Caris (VTH)

Extern:

>

BIJLAGENOpenbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing