

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems	Tel.: (0495) 57 52 73
Portefeuillehouder(s)	: P.P.H. Sterk	Nummer B&W-advies: BW-008001

ONDERWERP

Van Hornekazerne.

ADVIES

1. Akkoord gaan met het onderzoeken naar de haalbaarheid van de aankoop Van Hornekazerne.
2. Akkoord met vooralsnog niet streven naar verwerving MOB-complex.
3. Akkoord gaan met bijgevoegde antwoordbrieven aan het Rijksvastgoedbedrijf en de raad informeren over deze brieven.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) treft op dit moment de voorbereidingen voor de verkoop van de defensie terreinen. Hiertoe behoren het MOB-complex (het mobilisatiecomplex aan de Diesterbaan), de Van Hornekazerne en het voormalige collegeterrein incl. Nelissenhofweg. In een tweetal brieven van 22 december 2014 vraagt het RVB of gemeente Weert eventueel geïnteresseerd is in de aankoop van deze onroerende zaken. De defensie terreinen worden in delen aangeboden:

- MOB-complex;
- Van Hornekazerne incl. voormalig collegeterrein en Nelissenhofweg.

Ook aan de andere rijksdiensten (COA, het Rijk en de Belastingen) is gevraagd of zij het wenselijk achten dat aan deze onroerende zaak een Publiekrechtelijke bestemming wordt gegeven.

Weert, 7 januari 2015		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord		HL	FvE	PS	GG
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 januari 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk


Beslissing d.d.:

27-01-2015.

Nummer:

6

De secretaris,



Onze reactie daarop wordt vóór 13 februari verwacht.

Het RVB wordt per brief ervan in kennis gesteld dat wij geïnteresseerd zijn in de Van Hornekazerne en omgeving en dat we graag daarover met haar in gesprek willen gaan. In dit traject trekken we samen op met de Provincie, die haar steun heeft toegezegd in het onderzoek naar de mogelijkheden en eventuele onderhandelingen. De Provincie is in deze een goede partner en kan daarbij een uitstekend klankbord zijn. Een verwerving van het MOB-complex is vooralsnog niet aan de orde omdat het niet past binnen het gemeentelijk beleid. Dit zal in een separate antwoordbrief worden aangegeven.

Argumenten:

Om de regie te kunnen houden op de ontwikkelingen is het noodzakelijk dat wij met het RVB in gesprek gaan. Door in principe 'ja' te zeggen op de vraag van het RVB of de gemeente geïnteresseerd is tot aankoop, moet het RVB met ons in onderhandeling gaan. In deze onderhandelingen worden de juridische en financiële mogelijkheden en consequenties zorgvuldig onderzocht. Uitgangspunt daarbij is dat gemeente Weert niet de exploitatie voor haar rekening neemt. In de komende maanden zal duidelijk worden of en onder welke voorwaarden een aankoop tot de mogelijkheden behoort. Dit ligt ook in de lijn van de motie van Provinciale Staten (zie bijlage).

In geval de gemeente niet met het RVB in onderhandeling gaat, is het aan het RVB om een marktpartij te vinden die binnen de randvoorwaarden van de gemeente/ Provincie een herontwikkeling tot stand brengt. Daarmee is ook het risico van dit scenario geduid. Als het Rijk hierin geen vooruitgang boekt, dreigt deze locatie in verval te geraken en ontstaat er een grote druk op de leefbaarheid in de directe woonomgeving.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Ter kennisname.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Nadere specificatie: Informeren

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

Openbaar:

- Brief Rijksvastgoedbedrijf van 22 december 2014
- Antwoordbrief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Limburgs Parlement

Motie herbestemming Van Hornekazerne (KMS)

Provinciale Staten van Limburg, in vergadering bijeen op 7 november 2014,

Constateerende dat:

1. de gebouwen van de Koninklijke Militaire School, nu nog gevestigd in de Van Hornekazerne te Weert, ten laatste 31 december van dit jaar leeg staan;
2. voor de korte termijn er nog niet in voortgezet gebruik is voorzien en voor de lange termijn nog geen perspectief bestaat van een nuttige en gewenste herbestemming;
3. de beschikbare ruimte (ca. 65ha.) in de onmiddellijke omgeving van de Van Hornekazerne (KMS) deels van hoge landschappelijke kwaliteit is, met daarin het openluchttheater, gezamenlijk als gebied bekend als stedelijk vernieuwingsgebied Weert-West;
4. de Van Hornekazerne (KMS) naast werkplaatsen, kantoorgebouwen, magazijnen, legeringgebouwen, leslokalen, beheersgebouwen, ook beschikt over uitgebreide sportfaciliteiten en diverse zalen waarvan één theaterzaal;
5. een gedeelte van de Van Hornekazerne (KMS) de status heeft van rijksmonument;

Overwegende dat:

1. de Van Hornekazerne, zowel zijn belangrijke functie als werkgever als ook maatschappelijk partner voor stad en regio heeft gehad en deze nu node gemist wordt;
2. een dergelijk groot complex, zowel in zijn schaal als ook beeldbepalend object, niet voor langere tijd leeg mag blijven liggen, omdat wij in kansen willen denken;
3. het complex van de Van Hornekazerne (KMS) te bezien valt als deel van het toegangsgebied 'Kempenbroek', onderdeel van de Europa- en mondiale prijswinnende groenste gemeente;
4. bij langdurige leegstand, onvermijdelijk verloedering dreigt van de omgeving;

Roepen Gedeputeerde Staten op om:

1. zodra de gemeente Weert en andere particuliere partijen concrete plannen hebben, te komen tot een plan van aanpak wat zal leiden tot een gewenste herbestemming van de Van Hornekazerne, in samenhang met het omliggend gebied;
2. tezamen met de gemeente Weert, het Rijk en andere betrokken partijen, intensief te gaan bekijken welke ontwikkel- en gebruiksmogelijkheden mogelijk en gewenst zijn voor de korte én middellange termijn die recht doen aan het provinciaal belang;
3. daarbij in het bijzonder te kijken naar de gebieden sport, leisure, toerisme & recreatie en leefbaarheid;
4. het Rijk te bewegen het KMS-terrein om niet over te dragen aan de lagere overheden,

en gaan over tot de orde van de dag.

Kirkels (VVD)

Mackus (CDA)

Heijmans (PvdA)

Wijnands(50plus)

Aan de leden van de gemeenteraad Weert

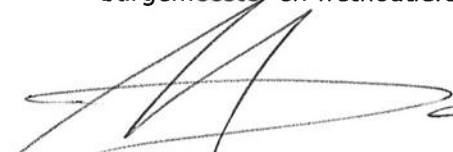
Weert, 30 januari 2015

Onderwerp : B&W besluit 27 januari 2015 Van Hornekazerne

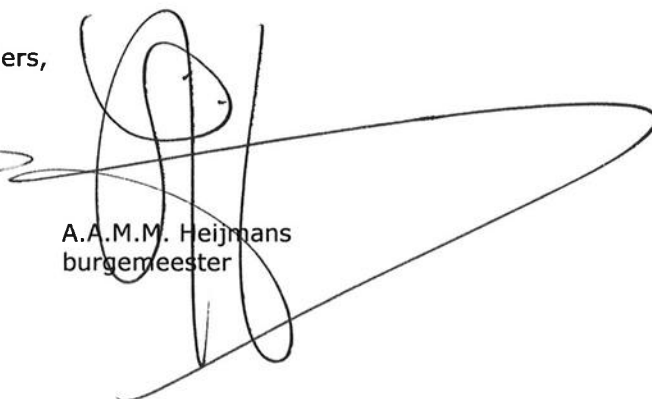
Beste raadsleden,

Hierbij ontvangt u ter kennisname het B&W besluit over de Van Hornekazerne.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : B&W besluit Van Hornekazerne

Rijksvastgoedbedrijf
C.J.A.M. de Vetter
Postbus 16700
2500 BS DEN HAAG

Weert, 27 januari 2015

Onderwerp : afstoten Mobilisatiecomplex Diesterbaan in Weert
Ons kenmerk : 32806

Beste heer De Vetter,

Op 22 december 2014 hebben wij van u een brief ontvangen over het afstoten van het Mobilisatiecomplex aan de Diesterbaan te Weert. U vraagt of gemeente Weert geïnteresseerd is in een eventuele aankoop van de onroerende zaak. In deze brief leest u ons antwoord.

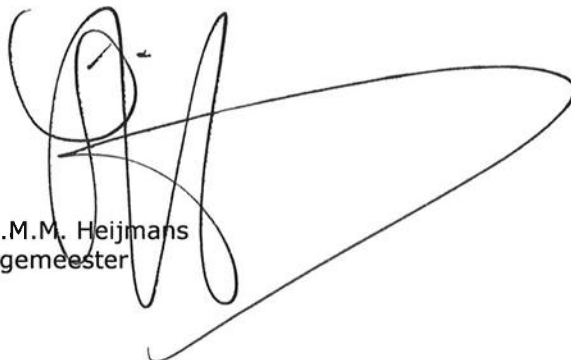
Op dit moment is vanuit de zijde van de gemeente geen interesse voor de aankoop van deze onroerende zaak. Wel willen wij graag worden geïnformeerd over eventuele toekomstige ontwikkelingen van dit terrein.

Hebt u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Monique Bessems. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer (0495) 575 273, of per email m.bessems@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Rijksvastgoedbedrijf
C.J.A.M. de Vetter
Postbus 16700
2500 BS DEN HAAG

Weert, 27 januari 2015

Onderwerp : afstoten van Hornekazerne
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 32800

Beste heer De Vetter,

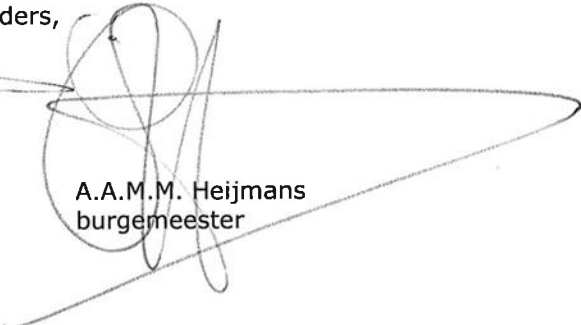
Op 22 december 2014 hebben wij van u een brief ontvangen over het afstoten van de Van Hornekazerne. U vraagt of gemeente Weert geïnteresseerd is in een eventuele aankoop van de onroerende zaak. In deze brief leest u ons antwoord.

Gemeente Weert is geïnteresseerd in aankoop. Graag gaan wij met u in gesprek hierover. Ook de Provincie Limburg sluit aan in dit gesprek. De projectleider van de afdeling Projectontwikkeling mevrouw Monique Bessems benadert u binnenkort voor het maken van een afspraak.

Hebt u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Monique Bessems. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer (0495) 575 273, of per email m.bessems@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester



> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

127850

Aan het college van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
24 DEC. 2014	
ZAAKNR.	32800
AFD./NR.	PO 2855
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer

NL822551810B01

Kvk nummer

27371116

Iban nummer

NL73RBOS0569992346

Datum 22 december 2014

Betreft afstoten Van Hornekazerne te Weert.

Geacht College,

Momenteel tref ik voorbereidingen voor de verkoop of interne overdracht binnen het Rijk van de Van Hornekazerne (Rijksmonument) te Weert. Het complex bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Weert:

sectie:	nr.:	opp.:	sectie:	nr.:	opp.:	totale opp.:
K	4091	0.00.36 ha	P	5278	0.58.95 ha	
K	4114	0.08.60 ha	P	5280	0.29.60 ha	
K	4529	1.24.70 ha	P	5833	6.26.25 ha	
K	4530	3.59.20 ha	P	5834	10.79.60 ha	
			P	6134	0.03.95 ha	
			P	6306	0.67.67 ha	
		4.92.86 ha	+		18.66.02 ha	23.58.88 ha

Een tekening (luchtfoto/kadastraal) van het object is bijgevoegd.

Aan andere Rijksdiensten heb ik gevraagd of zij eventueel nog een publieke bestemming aan de onroerende zaak willen geven. Op deze vraag heb ik nog geen antwoord ontvangen.

Om de afdoening te bespoedigen zou ik graag nu al van u willen vernemen of u eventueel in de aankoop van de onroerende zaak geïnteresseerd bent. Indien dat het geval is zal ik de onderhandelingen met u gaan opstarten. Uiteraard dienen de andere Rijksdiensten dan geen belangstelling te hebben getoond.

Uw reactie zie ik graag vóór 13 februari 2015 tegemoet. Indien u niet heeft gereageerd binnen deze termijn, ga ik ervan uit dat u geen belangstelling heeft.

Indien u ter zake nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de vastgoeddeskundige van mijn afdeling de heer Edwin Verhoeven (tel. 076-524378; mobiel 06-18304475; e-mail edwin.verhoeven@rijksoverheid.nl).

- Aan -

Inlichtingen

H.P.W. (Ben) Ansems
T 076-5241336

ben.ansems@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk

1020166860

Ons Zaaknummer

105008036

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen

1

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Aan deze brief kan uw gemeente geen enkel recht ontlenen.

Tenslotte maak ik u er nog op attent dat de gemeente met de verwerving van voormelde onroerende zaak een publiek doel moet dienen. Dit belang moet blijken uit de bestemming die u dan aan het object wenst te geven.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

drs. C.J.A.M. de Vetter
Hoofd cluster Verkoop

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum
22 december 2014

Ons Kenmerk
1020166860

Ons Zaaknummer
105008036



Weert, Van Horne kazerne

2014-12-22



0 50 100m

 Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2500 EE Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



Aardrijpde kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend.
De Staat behoudt zich het
infinitiesse eigendomsrecht voor,
zoals het Algemeenrecht.
Copyright 2014. Het Rijksvastgoedbedrijf



> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

127850

Aan het college van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INVOERSTAMP	
24 DEC. 2014	
ZAKEN	32006
AFD./NR	PO 28550
RAADSW.	
KOPIE NAAR	

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer

NL822551810B01

Kvk nummer

27371116

Iban nummer

NL73RBOS0569992346

Datum 22 december 2014

Betreft afstoten Mobilisatiecomplex Diesterbaan in Weert.

Geacht College,

Momenteel tref ik voorbereidingen voor de verkoop of interne overdracht binnen het Rijk van het Mobilisatiecomplex aan de Diesterbaan te Weert. Het complex is kadastraal bekend gemeente Weert, sectie P, nummer 6133, groot ± 10.25.50 ha. Een (luchtfoto/kadastraal) van het object is bijgevoegd.

Aan andere Rijksdiensten heb ik gevraagd of zij eventueel nog een publieke bestemming aan de onroerende zaak willen geven. Op deze vraag heb ik nog geen antwoord ontvangen.

Om de afdoening te bespoedigen zou ik graag nu al van u willen vernemen of u eventueel in de aankoop van de onroerende zaak geïnteresseerd bent. Indien dat het geval is zal ik de onderhandelingen met u gaan opstarten. Uiteraard dienen de andere Rijksdiensten dan geen belangstelling te hebben getoond.

Uw reactie zie ik graag vóór 13 februari 2015 tegemoet. Indien u niet heeft gereageerd binnen deze termijn, ga ik ervan uit dat u geen belangstelling heeft.

Indien u ter zake nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de vastgoeddeskundige van mijn afdeling de heer Edwin Verhoeven (tel. 076-524378; mobiel 06-18304475; e-mail edwin.verhoeven@rijksoverheid.nl).

Aan deze brief kan uw gemeente geen enkel recht ontlenen.

Tenslotte maak ik u er nog op attent dat de gemeente met de verwerving van voormelde onroerende zaak een publiek doel moet dienen. Dit belang moet blijken uit de bestemming die u dan aan het object wenst te geven.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

drs. C.J.A.M. de Vetter
Hoofd cluster Verkoop

Inlichtingen

H.P.W. (Ben) Ansems
T 076-5241336

ben.ansems@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk

1020166887

Ons Zaaknummer

105008036

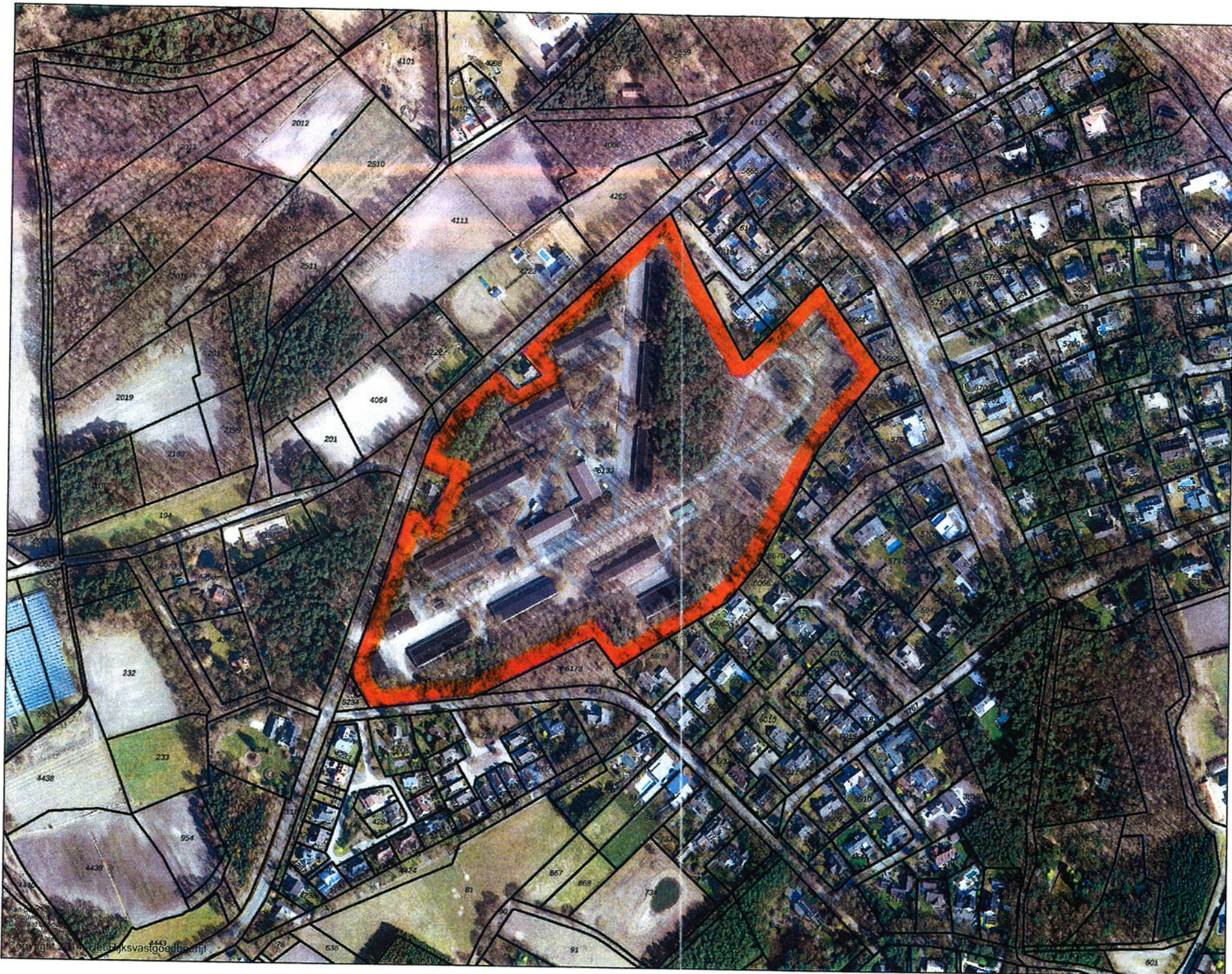
Uw brief (kenmerk)

Bijlagen

1

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.





Weert, MOB-complex aan Diesterbaan

2014-12-22



0 50 100m

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2500 EE Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

