

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 60829	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008039

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

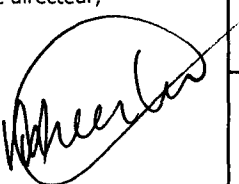






Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 8 november 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van Arvalis, namens de heer W.A. Triepels, Eindhoveneweg 103 te 6002 TB Weert, in verband met de de verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO voor de aanleg van het ecoduct Weerter- en Budelerbergen.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de verleende vrijstelling schade is ontstaan die leidt tot een waardevermindering van het eigendom. De schade bestaat enerzijds uit inkomstschade als gevolg van o.a. slechtere technische resultaten, extra kosten en verminderde mogelijkheden en anderzijds uit vermogensschade vanwege sterk afgenomen courantheid, slechtere ruimtelijke uitstraling en dus lagere waarde van de gehele locatie.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager niet heeft geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Weert, 15 januari 2015	De directeur, 	S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 januari 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

27 JAN. 2015

Nummer:

19

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Door SAOZ is geadviseerd het verzoek om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen.

Overeenkomst tot regeling van de afdoening en betaling van planschade.

Conform artikel 3, lid 8 van deze overeenkomst zal de Staat de toegekende planschade vermeerderd met de wettelijke rente terugbetalen.

Conform artikel 3, lid 5 van deze overeenkomst komen de advieskosten voor rekening van de gemeente.

Argumenten:

Zie conceptbesluit

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

Advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.0001.00. Algemene kosten.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. Truijen: afdeling VTH

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:

Niet van toepassing