

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 21458	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008044

**ONDERWERP**

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:




Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 20 mei 2014 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer J.P. Melissen, Siemkushofstraat 13 te Weert in verband met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat" de eigendom sterk in waarde is verminderd. Deze vermindering is o.a. veroorzaakt door de vermindering van het woongenot, privacy, veiligheid en vrij uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 26 juni 2014 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 10 november 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. LimBra Ontwikkeling BV heeft per e-mailbericht van 14 november 2014 gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft per e-mailbericht van 19 november 2014 gereageerd op het conceptadvies. De zienswijze van de gemeente

Weert, 16 januari 2015  De directeur,  		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 27 januari 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

27 JAN. 2015

Nummer:

22

De secretaris,

heeft geleid tot een tekstuele aanpassing van het advies. De reactie van LimBra Ontwikkeling BV heeft niet geleid tot een aanpassing van het advies. SAOZ heeft op 17 december 2014 het definitieve advies uitgebracht. Wij hebben ons van het definitieve advies van SAOZ vergewist en zijn tot de conclusie gekomen dat er geen objectieve gebreken kleven aan het advies, noch dat blijkt dat dit advies op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen, inhoudelijk niet concludent of consistent is of niet voldoende kenbaar is. Wij zijn van mening dat wij ons besluit hierop kunnen baseren.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer Melissen een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 4.400,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 20 mei 2014 tot de dag van de uitbetaling.

### **Realisatieovereenkomst**

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de wettelijke termijn worden ingediend. Daarnaast zijn de onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van planschade voor rekening van de exploitant.

#### Argumenten:

Zie conceptbesluit

#### Kanttekeningen:

Niet van toepassing

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

#### Begrotingspost:

G.820300

#### Beschikbaar bedrag:

Kosten worden verhaald op de exploitant.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvrager en derdebelanghebbende

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

*Nadere specificatie:*

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

#### Intern:

Niet van toepassing

#### Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

### **BIJLAGEN**

#### Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing