

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 22674 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Paul Hecker Tel.: (0495) 57 56 41 | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.F. van Eersel | Nummer B&W-advies: BW-008045 |

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

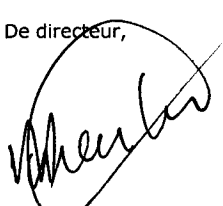





Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente is op 16 juni 2014 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer J.W.B.M. Berben, Siemkushofstraat 15 te Weert in verband met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat" de eigendom sterk in waarde is verminderd. Deze vermindering wordt o.a. veroorzaakt door een vermindering van het woongenot, privacy, veiligheid en vrij uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 14 juli 2014 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 10 november 2014 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. LimBra Ontwikkeling BV heeft per e-mailbericht van 14 november 2014 gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft per e-mailbericht van 19 november 2014 gereageerd op het conceptadvies. De zienswijze van de gemeente heeft geleid tot

| | | | | | | | |
|--|--|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert, 16 januari 2015 | | S | B | W | W | W | W |
| | | | | HL | FvE | PS | GG |
| De directeur,  | | akkoord |  |  |  |  |  |
| | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 27 januari 2015 | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

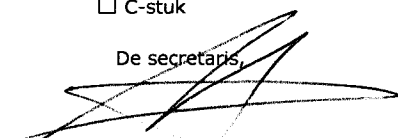
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
27 JAN. 2015

Nummer:

23

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

een tekstuele aanpassing van het advies. De reactie van LimBra Ontwikkeling BV heeft niet geleid tot een aanpassing van het advies. SAOZ heeft op 17 december 2014 het definitieve advies uitgebracht. Wij hebben ons van het definitieve advies van SAOZ vergewist en zijn tot de conclusie gekomen dat er geen objectieve gebreken kleven aan het advies, noch dat blijkt dat dit advies op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen, inhoudelijk niet concludent is of niet voldoende kenbaar is. Wij zijn van mening dat wij ons besluit op dit advies kunnen baseren.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer Berben een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 4.300,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 16 juni 2014 tot de dag van de uitbetaling.

Realisatieovereenkomst

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de wettelijke termijn worden ingediend. Daarnaast zijn de onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van planschade voor rekening van de exploitant.

Argumenten:

Zie conceptbesluit

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

G.820300

Beschikbaar bedrag:

Kosten worden verhaald op de exploitant

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en derdebelanghebbende

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

O. Reijnen: projectleider PO

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ

BIJLAGEN

Openbaar:

Besluit

Niet-openbaar:
Niet van toepassing