

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Hugo Janssen Tel.: (0495) 57 52 47 en: Gerard van der Hoeven primaire: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-008717
Portefeuillehouder(s)	: en: A.F. van Eersel	

**ONDERWERP**

Bewaakte fietsenstalling.

**ADVIES**

1. De bewaakte fietsenstalling op de huidige locatie aan de Hegstraat te handhaven.
2. Het perceel (ca. 305 m<sup>2</sup>), waar nu de bewaakte fietsenstalling gevestigd is, te verwerven.
3. Kennis nemen van de kosten reducerende maatregelen in de exploitatie.
4. De raad hierover per brief te informeren.

**TOELICHTING**

Tijdens de begrotingsbehandeling op 12 november 2014, heeft de raad gevraagd om behoud van de bewaakte fietsenstalling. Er werden in de motie een tweetal alternatieve locaties genoemd die mogelijk zouden kunnen leiden tot lagere lasten (motie I.M.1).

Op 23 december 2014 heeft het college besloten om de huurovereenkomst met Spitters Vastgoed, voor de locatie Hegstraat, op te zeggen (BW-007960). De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. In deze 12 maanden (tussen opzegging en einde huur) kan naar een alternatieve oplossing voor de bewaakte fietsenstalling worden gezocht, ter uitvoering van de motie van de gemeenteraad.

In de raadsvergadering van 1 juli 2015 is wederom bij motie verzocht om een bewaakte fietsenstalling in de Weerter binnenstad te realiseren, tegen zo laag mogelijke kosten (motie II.M.8).

Weert, 23 september 2015	De directeur, 	S		B	W HL	W FVE	W PS	W GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 29 september 2015								

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
29 SEP. 2015

Nummer: 3

De secretaris,  
Totaal aantal pagina's: 5  
Pagina 1

Zoals hierboven aangegeven is de huur van de bewaakte fietsenstalling aan de Hegstraat opgezegd. Hiermee komt de huidige huurovereenkomst met Spitters Vastgoed per 24 december 2015 te vervallen. In de tussentijd zijn een aantal zaken onderzocht om aan de moties van de raad uitvoering te geven, met als doel: de bewaakte fietsenstalling voor Weert te behouden tegen zo gering mogelijke kosten. De motie II.M.8 van 1 juli 2015 en de motie I.M.1 van 12 november 2014 zijn bijgevoegd.

De volgende acties zijn ondernomen:

1. Onderzoek naar de verwerving van de huidige locatie aan de Hegstraat.
2. Onderzoek naar een alternatieve locatie (parkeerdek of parkeergarage voormalige stadhuis).
3. Onderzoek naar terugdringen personele kosten door bijv. inzet personen uit het Wajong bestand.
4. De mogelijkheden voor het verkrijgen van een provinciale subsidie.

Hierbij is het volgende gebleken:

1. Verwerving huidige locatie aan de Hegstraat.

Uit onderhandelingen met Spitters Vastgoed volgt dat de mogelijkheid bestaat om een kavel van circa 1180 m<sup>2</sup> op kantorenpark Centrum Noord aan Spitters in erfpacht uit te geven. Hierbij is het mogelijk de grond aan de Hegstraat in te ruilen op basis van het principe 'meters tegen meters'. De te ruilen vierkante meters (305 m<sup>2</sup>) dienen door Vastgoed aan de grondexploitatie Centrum Noord intern te worden vergoed en komen ten laste van het verkoopresultaat van het vastgoedcluster. Het vastgoedcluster kan deze investering meteen renderend maken door de locatie aan de Hegstraat intern aan de afdeling VTH te verhuren. Omdat de huurprijs in dit geval slechts kostprijs dekkend hoeft te zijn, bedraagt deze € 2.100,- per jaar. Het onderhoud en overige lasten worden door de huurder (VTH) gedragen. Door deze constructie wordt een bezuiniging gerealiseerd van €10.400,- per jaar op de huurkosten. In de lijn van de motie VII.M.7 van 1 juli 2015: een investering die leidt tot lagere exploitatiekosten.

2. Alternatieve locaties (parkeergarage of parkeerdek voormalig stadhuis).

#### Fietsenstalling parkeerkelder

De fietsenstalling in de parkeerkelder van het voormalige stadhuis is geen optie omdat deze is opgenomen in de huurovereenkomst met Cwartier. Daarnaast is een nieuwe fietsparkeerplaats in de garage inrichten niet realistisch i.v.m. de menging met het autoverkeer (onveilige situatie) en de ontbrekende noodzakelijke daglichttoetreding voor de beheerders. De fietsenstalling van Cwartier heeft een eigen ingang, dit is de enige veilige manier van fietsparkeren.

#### Fietsenstalling parkeerdek

Bij verplaatsing van de bewaakte fietsenstalling naar het parkeerdek betekent dit dat de parkerende automobilist geconfronteerd wordt met fietsers op het parkeerdek. Het parkeerdek is immers een parkeerterrein en geen weg/toegangsweg. Dus de automobilist verwacht hier geen fietsers. Het parkeerdek is voor de fietsers bereikbaar vanuit de inrit aan de Hogesteeweg en vanuit de voetgangersdoorsteek aan de Hegstraat. De eerste is confronterend voor het autoverkeer, de tweede voor voetgangers. Dit leidt tot onveilige situaties. Daarnaast betekent de verplaatsing naar het parkeerdek een verlies van 18 parkeerplaatsen (6 voor de unit en 12 voor de fietsenstalling). Ook dient de unit voor de beheerders verplaatst te worden en aangesloten op nutsvoorzieningen. De kosten voor de technische aanpassing (verplaatsing en aansluiting op nutsvoorzieningen) bedragen ca. € 16.500,-. De inkomstenderving als gevolg van verlies aan parkeerplaatsen worden geschat op ca. € 21.000,- per jaar. Hiermee is deze optie zowel om financiële als verkeerstechnische argumenten niet haalbaar.

3. Personele kosten (beheer bewaakte fietsenstalling).

Voor het beheer/toezicht van de fietsenstalling worden momenteel 2 medewerkers ingezet die in ambtelijke dienst zijn bij de gemeente Weert. Zij zijn beide doorstromers uit de ID banen van voorheen (destijds begonnen met de zogenaamde "Melkertbanen"). Omdat beide geen kansrijk profiel hebben voor re-integratie uit hun huidige functie naar ander werk, zullen zij normaliter werkzaam blijven tot hun AOW (ten minste 67 jarige leeftijd). Dat is respectievelijk tot juni 2018 en februari 2024. Sinds de algemene reorganisatie FLOW worden in het geval van organisatorische herschikkingen personele maatregelen getroffen bij wijze van flankerend beleid, om zodoende boventalligheid en reorganisatie ontslag zo veel mogelijk te voorkomen. Dat is zowel van belang voor betrokkenen als voor de organisatie (gemiddeld kost een reorganisatie ontslag voor een medewerker Stadstoezicht € 190.000,-). Met toepassing van flankerend beleid is het mogelijk om de uittreding van 1 toezichthouder te vervroegen naar 1 december 2016. Per deze datum is dan instroom mogelijk vanuit bijv. het Wajong bestand. Er is echter geen garantie dat uit het Wajong bestand een kandidaat gevonden wordt die aan het gewenste profiel voldoet. De kosten van de flankerende maatregelen hiertoe bedragen € 56.000,- en komen ten laste van de reguliere personeelslasten (reeds opgenomen in de begroting). De inzet van een Wajong kandidaat levert een bezuiniging op in de personele lasten. De omvang hiervan kan variëren, afhankelijk van de Wajong kandidaat.

Daarnaast zijn oriënterende gesprekken gevoerd met Risse Groep/Werk.com en zijn relevante gegevens opgestuurd ten aanzien van de exploitatie en personeelsinzet. Dit heeft geen resultaat opgeleverd.

#### 4. Subsidieaanvraag

Voor de realisering van een fietsenstalling in de binnenstad van Weert is een BDU aangevraagd bij de Provincie Limburg. Dit is een subsidie in het kader van het Limburgs Mobiliteitsprogramma (verkeer en vervoer). Het betreft een aanvraag voor 2016. De kosten van de fietsenstalling zijn begroot op € 50.000,-. De ervaring leert dat een BDU subsidie circa 25% bedraagt. Indien de aanvraag wordt gehonoreerd zou dit een financiële bedrage van de provincie betekenen van € 12.500,-.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

De huurovereenkomst voor het perceel Hegstraat, waarop de bewaakte fietsenstalling is gevestigd, is opgezegd. Het perceel is nog tot en met december 2015 gehuurd.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De raad heeft gevraagd de bewaakte fietsenstalling te behouden, tegen lagere exploitatiekosten. Door het nemen van een aantal maatregelen kunnen de kosten voor 2016, 2017 en volgende jaren worden verlaagd. Het gaat daarbij om de volgende maatregelen:

- Aankoop van de grond, die nu nog wordt gehuurd.
- Afsluiting krediet fietsenstalling NS.
- Inzet van Wajong personeel vanaf 2017.

Financiële gevolgen:

<b>2140000</b>	<b>Overzicht bewaakte fietsenstalling</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017 ev</b>
<b>Uitgaven</b>				
6300001	Personeel sociale werkvoorziening	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00
6310001	Elektriciteit	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
6341001	Onroerend-zaakbelasting	€ 73,00	€ 73,00	€ 73,00
6343012	Drukwerk	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
6343100	Onderhoud	€ 216,00	€ 316,00	€ 416,00
6343104	Schoonmaakonderhoud	€ 1.048,00	€ 1.048,00	€ 1.048,00
6343600	Brand-/uitgebreide gevarenverz.	€ 28,00	€ 28,00	€ 28,00
6343700	Huur grond	€ 12.500,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
6343900	Water	€ 135,00	€ 135,00	€ 135,00
6610001	Kapitaallasten - rente <sup>1)</sup>	€ 1.400,00	€ 0,00	€ 0,00
6610002	Kapitaallasten - afschrijving <sup>1)</sup>	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
6622R30	Doorbel.Ruimte-VTH (loon)	€ 97.903,00	€ 96.767,00	€ 48.383,50
6622R30	Doorbel.Ruimte-VTH (directe kosten)	€ 1.131,00	€ 2.146,00	€ 2.146,00
6622R30	Doorbel.Ruimte-VTH (overhead) <sup>2)</sup>	€ 80.678,00	€ 75.748,00	€ 75.748,00
6622R30	Doorbel.Ruimte-VTH (Wajong) <sup>3)</sup>	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00
6622R90	Doobelasting Ruimte-Tractie	€ 261,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>totaal uitgaven</b>	<b>€ 204.923,00</b>	<b>€ 182.911,00</b>	<b>€ 157.127,50</b>
<b>Inkomsten</b>				
7322008	Stallingsgeld	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	eenmalige BDU subsidie	€ 0,00	€ 12.500,00	€ 0,00
		<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 32.500,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>Saldo</b>	<b>uitgaven -/- inkomsten voordeel t.o.v. 2015</b>	<b>€ 184.923,00 € 0,00</b>	<b>€ 150.411,00 € 34.512,00</b>	<b>€ 137.127,50 € 47.795,50</b>

<sup>1)</sup> bij de 2e bestuursrapportage 2015 wordt het krediet fietsenstalling NS afgesloten, dit betekent dat de raming van de kapitaallasten (rente en afschrijving) komt te vervallen.

<sup>2)</sup> Met de raad is afgesproken dat op het thema "overheadkosten" in de 1e helft 2016 wordt teruggekomen.

<sup>3)</sup> Loonwaarde wordt bepaald door werk.kom.

Loonkosten deels betaald uit B2 staat en deels uit uitkeringsmiddelen (BUIG).

Er is geen garantie dat er een kandidaat is die aan het gewenste profiel voldoet.

Personele gevolgen:

De gemeente krijgt als werkgever de verplichting om werkgelegenheid te bieden aan zogenaamde Wajong krachten. De bewaakte fietsenstalling is hiervoor een geschikte werkplek. Door de inzet van uitkeringsmiddelen zullen daarmee de loonkosten dalen. Consequentie hiervan is dat de bewaakte fietsenstalling een gemeentelijke activiteit blijft.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie

*Nadere specificatie:* De raad wordt per brief geïnformeerd over het B&W besluit.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

*Nadere specificatie:*

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

#### Intern:

Harry Litjens en Frans van Eersel, betrokken portefeuillehouders  
Matthieu Dolders/Carine Bongers (afdeling PO)  
Luuk Hotterbeekx (Afdeling PO/Vastgoed)  
Monique Bessems (afdeling PO)  
Willie Coumans (afdeling PIF)  
Kees Joosten (afdeling WIZ)  
Rob van Eekeren (afdeling RB)  
Tamara Dullens/Loet Koppen (Financiën)

#### Extern:

Jan Karel Jobse (De Risse)  
Dave Robberts (Werk.kom)

### **BIJLAGEN**

#### Openbaar:

Niet van toepassing

#### Niet-openbaar:

Niet van toepassing



de gemeenteraad van Weert

Weert, 30 september 2015

Onderwerp : Moties bewaakte fietsenstalling

Beste meneer, mevrouw,

Tijdens de begrotingsbehandeling op 12 november 2014, heeft uw raad gevraagd om behoud van de bewaakte fietsenstalling. Er werden in de motie een tweetal alternatieve locaties genoemd die mogelijk zouden kunnen leiden tot lagere lasten (motie I.M.1).

In de raadsvergadering van 1 juli 2015 is wederom bij motie verzocht om een bewaakte fietsenstalling in de Weerter binnenstad te realiseren, tegen zo laag mogelijke kosten (motie II.M.8).

Op 29 september 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met een aantal maatregelen (zie advies nummer BW-008717) om de fietsenstalling op de huidige locatie Hegstraat te behouden en tegelijkertijd de exploitatie lasten voor 2016, 2017 en volgende jaren te verlagen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlage(n) : -

I.M.1



## Motie

Onderwerp: behoud bewaakte fietsenstalling

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 12 november 2014,

Overwegende dat:

- er in de begroting staat dat het fietsverkeer moet worden gestimuleerd;
- het aantal fietsers de afgelopen jaren flink is toegenomen;
- het college in de begroting 2015 voorstelt de bewaakte fietsenstalling te sluiten, hetgeen leidt tot een vermindering van de lasten van € 4.950,-;
- het wenselijk is dat de bewaakte fietsenstalling voor Weert behouden blijft;
- de huur van het perceel voor een bewaakte fietsenstalling niet noodzakelijk is omdat de gemeente zelf eigendommen in de omgeving heeft;
- de parkeergarage onder het oude stadhuis aan de Beekstraat reeds een voorziening heeft om fietsen te stallen en dus gemakkelijk uit te breiden is,

Draagt het college op om op een nieuwe locatie, onder het oude stadhuis aan de Beekstraat, een bewaakte fietsenstalling te realiseren en, mocht dit niet mogelijk zijn, op het parkeerdek.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie PvdA Weert,

Fractie SP,

Fractie Weert Lokaal,

I.Beenders-Van Dooren

J. Goubet

M. Engelen



**II.M.8**

**MOTIE**

**Onderwerp: fietsparkeren**

De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 1 juli 2015

Overwegende dat:

- het beleidsplan fietsparkeren nu als prioriteit wordt opgevoerd;
- tijdens de begrotingsbehandeling 2015 motie I.M.1 is aanvaard met als kern de bewaakte fietsenstalling te behouden tegen zo laag mogelijke kosten.

Draagt het College op;

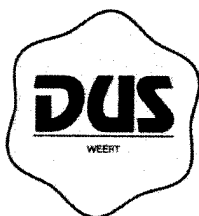
- alsnog daadkrachtig te onderzoeken op welke wijze een bewaakte fietsenstalling in de Weeter binnenstad gerealiseerd kan worden tegen zo gering mogelijke kosten;
- dit voorstel mee te nemen bij de uitwerking van de begroting voor 2016.

En gaat over tot de orde van de dag

Jeffrey Vossen  
Fractie D66

Fractie SP





**MOTIE**

**VII.M.7**

**Motie Verlaging exploitatiekosten**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 1 juli 2015,

Gezien het voorstel van het College van B&W genaamd "Kiezen met Visie"

Overwegende dat:

- onze gemeente financieel duurzaam wil zijn;
- de gemeente moet streven naar een zo goed mogelijk voorzieningenniveau tegen zo laag mogelijke kosten;
- structurele verlaging van kosten meestal investeringen vergt,

Draagt het college op:

- in de aanloop naar de begrotingsbehandeling de gemeenteraad (aanvullende) voorstellen voor te leggen met investeringen die bijdragen aan structurele verlaging van de exploitatiekosten,

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Weert

Fractie DUS Weert

Hendrik Stals

Conny Beenders