

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: Z/15/007838, SBA/27818	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 57 52 21	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008791

ONDERWERP

Omgevingsvergunning Heihuisweg 3.

ADVIES

Vergunning verlenen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

3 januari 2012: uw college besluit om in principe medewerking te verlenen aan de omzetting van de bestemming op het perceel Heihuisweg 3 in een burgerwoning.
 24 april 2012: uw college besluit in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de wijziging van een gedeelte van het agrarisch bouwblok aan de Heihuisweg 3 in bedrijf met bedrijfswoning.
 7 juli 2015: uw college stemt in met de planstukken, de planschadeovereenkomst, de sloopverklaring en het opstarten van de inspraakprocedure.

Algemeen:

De vergunning heeft betrekking op de omvorming van een intensief veehouderijbedrijf met glashandel naar niet-agrarisch bedrijf (glashandel) met bedrijfswoning. Per saldo wordt 1.376 m² bebouwing gesloopt.

Argumenten:

Het plan heeft vanaf 23 juli 2015 t/m 2 september 2015 ter inzage gelegen. Er is één reactie en één zienswijze ingediend. De reactie is van de provincie Limburg en hierin wordt aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. De zienswijze is van een nabijgelegen agrariër, die hoofdzakelijk vreest dat de ontwikkeling een beperking oplevert voor zijn bedrijf. In het besluit wordt dit weerlegd. Korthedshalve wordt hiervoor verwezen naar bijgevoegd besluit.

Weert, 16 september 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 29 september 2015								

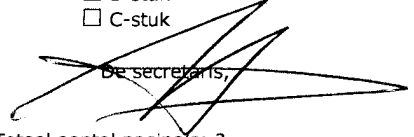
In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
29 SEP. 2015

Nummer: 5


De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep instellen.

In verband met de afwenteling van een eventuele planschadevergoeding is een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Verder heeft initiatiefnemer een sloopverklaring ondertekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGENBegrotingspost:

Niet van toepassing.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing.

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.445,75 (prijspeil 2014).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager, indiener van een zienswijze, provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Nadere specificatie: Bekendmaking in 1Weert, in de Staatscourant en op www.officielebekendmakingen.nl

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

RB: Michel Jans

VTH: Jan Truijten, Theo Heldens

Extern:

-

BIJLAGENOpenbaar:

Definitief besluit, vergunningstukken

Niet-openbaar:

Niet van toepassing