

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings en: Patrik Trines	Tel.: (0495) 57 53 32
Portefuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-008154

ONDERWERP

Aanleg Stadhuispromenade en Wilhelminaplein

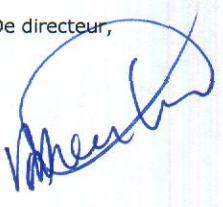
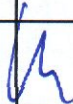
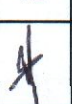



ADVIES

Instemmen met:

- A. Het uit het contract met firma Van Boekel Zeeland B.V. halen van de aanleg van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein.
 B. Het verstrekken van de opdracht aan firma Kessels BV. voor de uitvoering van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein.
 C. Het mandateren van mevrouw M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte, voor het ondertekenen van de opdracht aan firma Kessels BV.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 14 mei 2013 heeft u als college middels B&W-advies 5936 ingestemd met de uitvoering van het project herinrichting stations- en stadhuisomgeving en het aangaan van een Europese aanbesteding voor het contracteren van een uitvoerende partij hiervoor.

Weert, 23 februari 2015		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
De directeur, 		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 3 maart 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

3/3/15

Nummer:

7

De secretaris,

Algemeen:

Op 29 september 2013 heeft Van Boekel Zeeland B.V. een opdracht ontvangen voor de uitvoering van de gehele station- en stadhuisomgeving op basis van een geïntegreerd contract volgens de UAV-gc. De opdracht heeft betrekking op de uitwerking van het gemeentelijk ontwerp van het openbaar gebied, de technische engineering en voorbereiding van de uitvoering, het uitvoeren van het omgevingsmanagement en de uitvoering van de herinrichting. Anders dan bij andere contractvormen van openbare werken wordt alleen op basis van geleverde prestatie overgegaan tot betaling door de opdrachtgever.

Het proces om te komen tot de uitvoering van de contractuele verplichtingen is door Van Boekel onvoldoende adequaat opgepakt. Enkele maanden na opdrachtverlening heeft de gemeente geconstateerd dat het team dat door de aannemer op dit project is ingezet, procesmatig onvoldoende kennis en ervaring heeft om het project volgens de contractuele verplichtingen uit te voeren. Zowel in de auditverslagen, gericht aan het projectteam van de aannemer, als separate brieven aan de directie van de aannemer, heeft de gemeente hier aandacht voor gevraagd. Dit heeft voor de aannemer als gevolg gehad dat betaling van facturen pas heeft plaatsgevonden nadat de prestatie werd geleverd. In veel gevallen betekende dit dat betaling pas plaatsvond nadat het uitgevoerde werk hersteld werd. Voor de aannemer heeft dit met name financiële gevolgen gehad. De gevolgen voor de gemeente waren imagoschade, inzet van extra communicatie, hogere begeleidingskosten, meer klachten doordat onder andere bewoners en ondernemers geen vertrouwen meer hebben in de gemeente.

In juni 2014 heeft Van Boekel aan de gemeente verzocht om de uitvoering van de *Stadhuispromenade na de opleverdatum in het contract (19-9-2014)* uit te voeren. Doordat op dat moment de BAM Woningbouw nog volop bezig was met de uitvoering van La Cour Bleue en de steigers op het in te richten openbaar gebied stonden, is hier mee ingestemd. Op dat moment is door Van Boekel niet aangegeven dat een latere uitvoering extra kosten met zich mee zou brengen. Na oplevering van het totale plangebied, met uitzondering van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein, is door Van Boekel aangegeven dat bij de uitvoering van deze twee gebieden, extra kosten gemaakt moeten worden. Daarnaast wenste Van Boekel geen planning en harde opleverdatum af te spreken en geen garantie af te geven voor de afvoer van het regenwater op het dek van de parkeergarage.

Argumenten:

De gemeente maakt zich zorgen dat de kwaliteit en snelheid van het nog uit te voeren werk door Van Boekel wederom niet aan de verwachtingen zal voldoen. Dit komt mede doordat ruim 4 maanden na oplevering van het plangebied, met uitzondering van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein, nog niet alle opleverpunten door Van Boekel zijn uitgevoerd en de kwaliteit van het geleverde werk nog niet op alle onderdelen voldoende scoort. Gelet op het imago kan de gemeente zich niet veroorloven dat er na uitvoering van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein ten aanzien hiervan grote herstelwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Van Boekel heeft aangegeven dat zij de werkzaamheden niet op basis van de oorspronkelijke contractvoorwaarden kan uitvoeren en heeft hiervoor een verzoek tot wijziging van het contract ingediend.

Wanneer over het verzoek tot wijziging geen overeenstemming wordt bereikt, bestaat de mogelijkheid binnen het contract om de nog uit te voeren werkzaamheden door een derde partij uit te laten voeren. Van Boekel heeft aangegeven zonder dat dit nadere consequenties voor de gemeente met zich meebrengt, afstand te nemen van de nog uit te voeren werkzaamheden.

Kanttekeningen:

De opdracht voor de uitvoering van het project herinrichting stations- en stadhuisomgeving is op basis van een Europese aanbesteding volgens de niet openbare procedure tot stand gekomen. Bij het toekennen van de werkzaamheden ten aanzien van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein aan een ander partij is het vanuit de aanbestedingsregels niet noodzakelijk om de werkzaamheden opnieuw aan te besteden.

Dit omdat de werkzaamheden al in een eerder stadium volgens de geldende procedure zijn aanbesteed. Wel dient opdracht op basis van een goedgekeurde offerte te worden verstrekt.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Voor de contractuele wijziging en het niet laten uitvoeren van de werkzaamheden aan de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein door Van Boekel, wordt een vaststellingsovereenkomst opgesteld. Middels deze overeenkomst bevestigen beide partijen dat de werkzaamheden niet door Van Boekel uitgevoerd worden en dat beide partijen, met uitzondering van de nog openstaande andere contractuele verplichtingen, afstand nemen van verdere verplichtingen jegens elkaar.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De gemeente heeft voor de werkzaamheden vrijblijvend een offerte opgevraagd bij firma Kessels BV. De totaal kosten bedragen € 350.662,75 exclusief BTW. Dit komt overeen met de opgegeven kosten van Van Boekel.
De werkzaamheden vallen onder krediet P 21006424.

Beschikbaar bedrag:

Voor de uitvoering van de Stadhuispromenade en het Wilhelminaplein is binnen dit krediet een bedrag van € 395.000,- exclusief indirecte kosten, stelposten en BTW gereserveerd.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
- ❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Eric Verhagen, inkoopadviseur

Extern:

Dennis Vecht, Jurist Anteagroup

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing