

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen-Simons Tel.: (0495) 57 52 94	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-008490

ONDERWERP

Herontwikkeling plan Kerk Groenewoud

ADVIES

Instemmen met de koopovereenkomst tussen PSW en de gemeente Weert

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

B&W-besluit 6 mei 2014: Instemmen met de koopovereenkomst tussen PSW en de gemeente Weert

Algemeen:

De Gemeente Weert en PSW (Stichting Pedagogisch Sociaal Werk Midden-Limburg) hebben op 13 mei 2014 een intentieovereenkomst gesloten over de mogelijke ontwikkeling van een woonbegeleidingscentrum (WBC) voor personen met een verstandelijke beperking op de locatie van de voormalige Kerk Groenewoud. Omdat partijen op basis van de uitgevoerde haalbaarheidsstudie van opvatting zijn dat het initiatief haalbaar en gewenst is, zijn de afspraken met betrekking tot de realisatie vastgelegd in een koopovereenkomst (zie bijlage).

Argumenten:

De Gemeente Weert en PSW hebben afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een WBC voor personen met een verstandelijke beperking op de locatie van de voormalige Kerk Groenewoud.

Weert, 18 juni 2015 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
					HL	FvE	PS	GG
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling uiterlijk in college van 30 juni 2015								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 30-06-'15

Nummer: 3

De secretaris,

PSW biedt zorg, begeleiding en ondersteuning aan kinderen en (jong-)volwassenen met een verstandelijke handicap bij wonen, dagbesteding/werken/onderwijs en vrije tijd. Het gaat om een wooncomplex met woningen voor 21 cliënten met zwaar somatische en/of psychogeriatrische aandoeningen (ernstig verstandelijk gehandicapt). Het bestaande kerkgebouw wordt hiervoor gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats.

Met het Bisdom is afgesproken om de eerste steen met de patroonheilige te behouden en in te laten passen in het nieuwe gebouw. En het in de kerk aanwezige glas-in-lood wordt overgedragen aan het kerkbestuur. De gemeente en PSW zijn in gesprek met het kerkbestuur over een mogelijke (kunstzinnige) herbestemming van dit glas-in-lood.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Na ondertekening van de koopovereenkomst moet de notariële akte binnen 2 maanden zijn getransporteerd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Begrotingspost:

De grondverkoop en de onderhoudskosten zijn opgenomen in de grondexploitatie van Wozoco Groenewoud. In verband met de voorgenomen sloop is al enkele jaren geen onderhoud meer gepleegd. Het saldo van de verkoopopbrengst en de nog te maken sloopkosten levert een positieve cashflow. De te verwachten kosten en opbrengsten zijn verwerkt in de jaarrekening 2014 staat P en de risicoanalyse. De grondexploitatie Wozoco Groenewoud kent een positief eindsaldo.

Door het verkopen van de kerk voorkom je dat er toekomstige exploitatiekosten ontstaan.

Beschikbaar bedrag:

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Harmonie (huidige huurder)

Wijkraad

In de informatiebijeenkomst van de commissie Ruimtelijke Ordening van 23 juni '15 (uit agenda-technische redenen is deze presentatie verzet naar 16 september '15)

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst Commissie
- ❖ Overig

Nadere specificatie: presentatie in de commissie RO

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

O. Hermus, planeconomisch adviseur grondbedrijf

M. Jans, senior juridisch beleidsadviseur, ruimtelijk beleid

S. van Mensvoort, stedenbouwkundige/planoloog

W. Mentens, senior beleidsadviseur ecologie, groen, natuur en landschap.

Extern:

J. Wulms, Manager Zorgondersteuning en Vastgoedontwikkeling PSW
J. Smolenaars, P+Consultancy, adviseur PSW
F. Hamers, algemeen econoom Bisdom Roermond,
W. Kuijpers en C. Gerrits, Wijkraad Groenewoud
Omwonenden voormalige kerk Groenewoud
G. Hendriks, Stichting Groen Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst met PSW met bijlagen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Bijlage 1: Kadastrale situatie

paraaf koper:



paraaf verkoper:

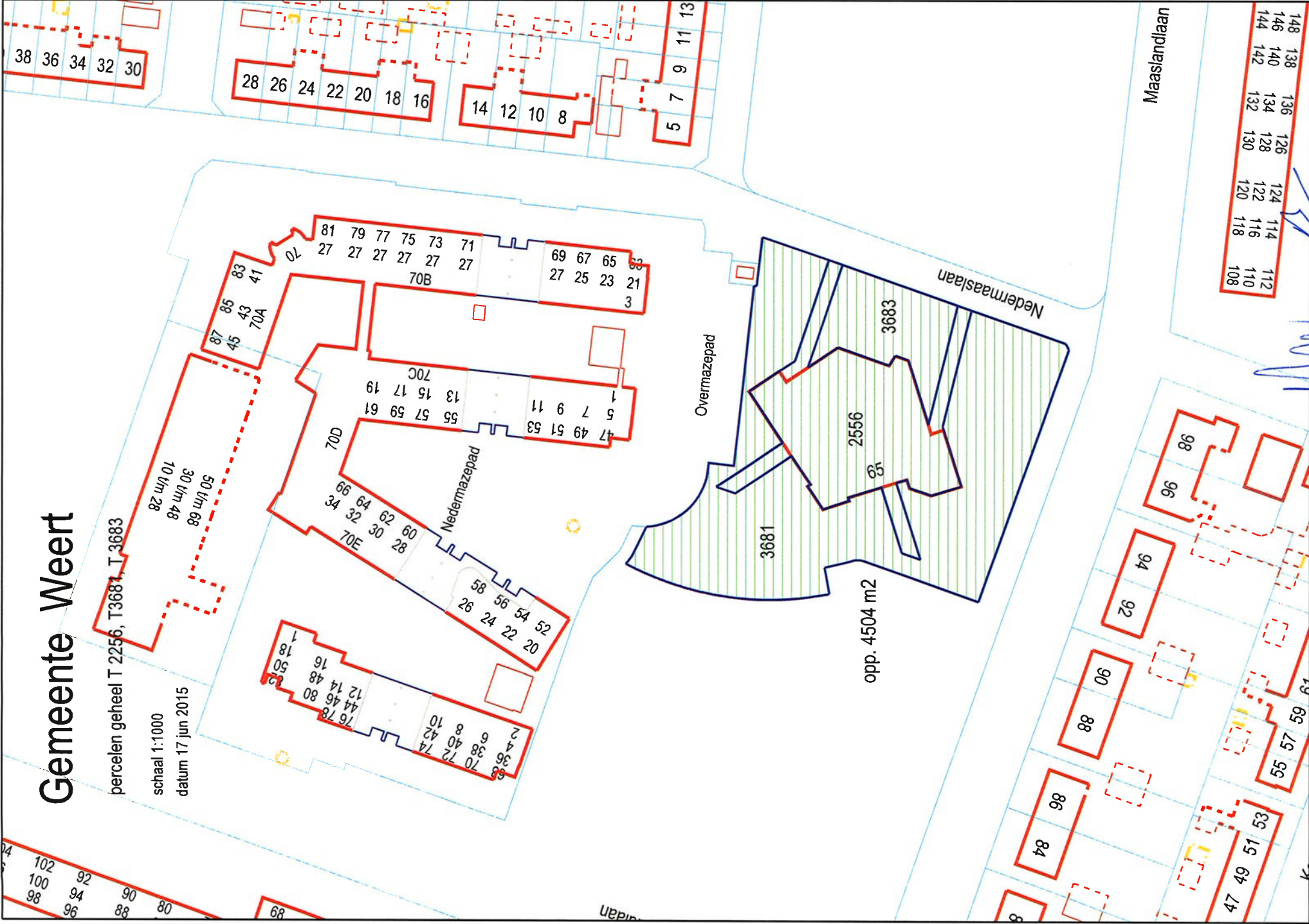


Gemeente Weert

percelen geheel T 2256, T3681, T 3683

schaal 1:1000

datum 17 jun 2015



38 36 34 32 30

28 26 24 22 20 18 16

14 12 10 8

5 7 9 11 13

Maaslandlaan

148 138 136 126 124 114 112
146 140 134 128 122 116 110
144 142 132 130 120 118 108

81 79 77 75 73 71 69 67 65 63
27 27 27 27 27 27 27 25 23 21
70B

87 85 83 41
45 43 41
70A

55 57 59 61 47 49 51 53
13 15 17 19 5 7 9 11
70C

58 56 54 52 26 24 22 20
34 32 30 28 62 60
70E

76 78 74 72 70 68 66 64 62 60
44 46 48 12 14 16 2 4 6 8 10
18 16 14 12 10 8 6 4 2

Overmazepad

Nedermaslaan

opp. 4504 m2

98 96

94 92

90 88

86 84

65 61 59 57 55
53 51 49 47

102 92 90 88
100 94 90 88
98 96 88 80

Uppan

Bijlage 2: Inrichtingsplan

paraaf koper:



paraaf verkoper:



